

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1)

Obec Papradno, IČO: 317594

Zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom

018 13 Papradno č. 315

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2)

Anna Beníková, nar.

bytom Papradno č.308

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

Preambula

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely č. KN-C 1746/2 o celkovej výmere 1839 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 1791. Parcela č. KN-C 1746/2 je situovaná v okrese Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasný prenájom časti parcely č. KN-C 1746/2 o rozlohe 14,75 m², a to v prospech nájomcu Anny Beníkovej.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili prenájomu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájiateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je poskytnutie časti parcely č. 1746/2 o ploche 14,75 m² pre umiestnenie a následné užívanie prístrešku pre osobné auto nájomcu.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú, s možnosťou obojstranného ukončenia zmluvy.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 20 € (slovom dvadsať eur). Nájomca je povinný dohodnuté ročné nájomné uhrádzať vopred, vždy najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Papradne alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372, do poznámky uviesť meno nájomcu a adresu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy po 15. januári príslušného kalendárneho roka nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v rovnakej výške 20,00 eur. Nájomca je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy uhradiť vyčíslené nájomné do pokladne Obecného úradu v Papradne alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372, do poznámky uviesť meno nájomcu a adresu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi písomne oznámi každú zmenu, ktorá sa týka jeho osoby a to do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy ku zmene došlo. V opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Dohodnutá výška nájomného sa bude zo strany prenajímateľa prehodnocovať vždy ku poslednému dňu kalendárneho roka. Úprava nájomného sa uskutoční zo strany prenajímateľa na základe dodatku ku tejto zmluve.
5. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní od jeho splatnosti (to je do 20. januára príslušného kalendárneho roka resp. do 20 dní od uzatvorenia zmluvy), je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch a výške,
 - b) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
 - c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
 - d) chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - e) že nebude prenajímať uvedené priestory tretím osobám,

- f) pri skončení nájmu a na písomný pokyn prenajímateľa zdemontovať dočasný prístrešok pre osobné auto do 6 mesiacov od doručenia výpovede zo strany prenajímateľa a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Článok VI. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. písomnou dohodou zmluvných strán,
2. odstúpením od zmluvy,
3. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, t.j.:

- nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej výške a v termíne,
- nájomca užíva poskytnutú plochu na iný účel,
- nájomca začal so stavebnými úpravami a inými prácami bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- nájomca prenajíma prenajatý priestor tretej osobe.

Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán,
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Papradne dňa 28.1.2020

v Papradne dňa 26.2.2020

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

OBEC PAPRADNO
018 13 Papradno 315
IČO: 317594
DIČ: 2020684710