

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky
zákoník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Papradno

Sídlo: 018 13 Papradno 315

IČO: 00317594

Bankové spojenie: VÚB a.s., Považská Bystrica

Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372

zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Stanislava Ivánková, r. Smadišová

trvale bytom: Znievska 3028/32, 851 06 Bratislava - Petržalka

narodená 1

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len
„Zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

ČI. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, na liste vlastníctva č. 10038 pre katastrálne územie Papradno, Obec Papradno, Okres Považská Bystrica, a to pozemku – parcely registra „E“:

- parc. č. KN-E 806 – ostatná plocha o výmere 26 m², (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet zmluvy“).

Článok II.

Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť opísanú v čl. I, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu zmluvy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že uvedený pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vo výške 15,00 Eur/m², t. j. 26m² x 15,00 eur = 390,00 eur (slovom tristodevät'desiat eur). Zmluvné strany potvrdzujú, že všeobecná hodnota pozemku vo výške 15,00 Eur/m² bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Papradno, konaného dňa 20.5.2020, č. 24/2020. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu bezhotovostne na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372 do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku zmluvy, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok V.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy opísanému v čl. I tejto zmluvy prejde na Kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Považskej Bystrici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaný až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Považskej Bystrici o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva má štyri strany a je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dva obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

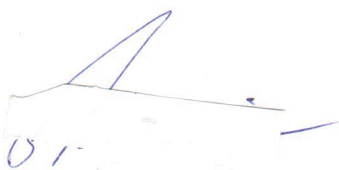
Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle Predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu. V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy, alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

V Papradne dňa 28.7.2020

Predávajúci:



Obec Papradno, zastúpená:
Ing. Roman Španihel, starosta obce

Kupujúci:



Ing. Stanislava Ivánková

