

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
(ďalej ako Predávajúci)

kupujúci:

Erik Okapal, ro
štátny občan SR
Alena Okapalová
štátny občan SR
do bezpodielového
(ako Kupujúci č.1

Milan Lapúnik,
3.6.1963, rod.č.: 6
(ako Kupujúci č.2)

Zuzana Ďurišová,
štátny občan SR
(ako Kupujúci č. 3

za týchto podmienok

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo:

-KNE 2920/2 trvalý trávny porast o výmere 11451 m²

v k.ú.Papradno v podiele 1/1, ktorý je vedený na liste vlastníctva č.10038 v katastri nehnuteľností.

Predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

Článok II.

Predávajúci predáva:

1.Kupujúcemu č.1 do bezpodielového vlastníctva manželov, podiel 1/1
pozemok parcela KNC 1057/3 zastavaná plocha o výmere 80 m² (diel č. 7)
pozemok parcela KNC 1058/2 záhrada o výmere 110 m² (diel č. 5)
pozemok parcela KNC 1058/3 záhrada o výmere 115 m² (diel č. 4)
pozemok parcela KNC 1063/14 ostatná plocha o výmere 8 m² (diel č. 8)
pozemok parcela KNC 1056/2 ostatná plocha o výmere 23 m² (diel č. 6)

2.Kupujúcemu č.2 v podiele 1/1
pozemok parcela KNC 1059/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2 (diel č. 3)
pozemok parcela KNC 1063/15 ostatná plocha o výmere 15 m2 (diel č.9)

3.Kupujúcemu č.3 v podiele 1/1
pozemok parcela KNC 1062/3 záhrada o výmere 141 m2 (diel č.2)
pozemok parcela KNC 1062/4 záhrada o výmere 34 m2 (diel č. 1)
pozemok parcela KNC 1063/16 ostatná plocha o výmere 16 m2 (diel č.10)

ktoré vznikli z parcely KNC 2920/2 trvalý trávny porast o výmere 11451 m2, k.ú. Papradno v zmysle geometrického plánu č. 84/2020 zo dňa 28.9.2020, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o., Kuzmányho 8428/20A a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 4.12.2020 pod číslom 961/2020.

Kúpu parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením :

- pre kupujúceho č. 1 – uznesenie č. 84/2020 zo dňa 16.12.2020
- pre kupujúceho č. 2 – uznesenie č. 83/2020 zo dňa 16.12.2020
- pre kupujúceho č. 3 – uznesenie č. 82/2020 zo dňa 16.12.2020 .

Článok III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 15,- eur/m2.

Kupujúci číslo 1 uhradí za predmet zmluvy celkom 336 m2 x 15,- eur = 5040 eur (päťtisícštyridsať eur)

Kupujúci číslo 2 uhradí za predmet zmluvy celkom 132 m2 x 15,-eur = 1980,- eur (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiat eur)

Kupujúci číslo 3 uhradí za predmet zmluvy celkom 191 m2 x 15,- eur = 2865,- eur (slovom dvetisícosemstošesťdesiatpäť eur)

Kúpnu cenu uhradí Kupujúci 1-3 Predávajúcemu na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372 do 7 pracovných dní od podpísania zmluvy, var.symbol: 42242020.

V prípade, ak Kupujúci 1-3 nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podajú Kupujúci 1 - 3 , predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením Zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci č.1, Kupujúci č.2 a Kupujúci č.3.

Článok V.

Kupujúci č.1, Kupujúci č.2 a Kupujúci č.3 prehlasujú, že sa dostatočne oboznámili s predávanými pozemkami. Pozemky kúpajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Opravu zrejmych chýb v písaní v Zmluve môže opraviť Predávajúci samostatne, Kupujúci 1-3 s tým súhlasia.

Kupujúci 1-3 splnomocňujú Predávajúceho na uzatvorenie písomného dodatku k Zmluve za účelom odstránenia zrejmych chýb a nesprávností uvedených v zmluve.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci č.1, Kupujúci č.2 a Kupujúci č.3 podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle obce Papradno v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne dňa 19.8.2021

Účastní

Ing. Roman Španihel, starosta obce
predávajúci



Podľa osvedčovacej knihy č.: 11
pod poradovým číslom: 187/2021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo: 1807/1969
bytom:
preukaz tot

V Papradne, dňa: 17. 8. 2021
podpis:



Erik Okapal
(kupujúci č.1)

Alena Okapalová
(kupujúci č.1)

Milan Lapúnik
(kupujúci č.2)

Zuzana Ďurišová
(kupujúci č. 3)