

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Papradno

Sídlo: Obecný úrad Papradno 315, 018 13 Papradno
IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: VÚB a. s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
V zastúpení: Ing. Roman Španihel – starosta obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Milan Klabník, rod. Klabník

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa: [redacted]

Občan Slovenskej republiky
a manželka

Mária Klabníková, rod. Slivoníková

Dátum narodenia: [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa: 018

Občan Slovenskej republiky, do bezpodielového vlastníctva manželov
(ďalej len ako „Kupujúci“)

Uzavádzajú túto kúpnu zmluvu s nasledujúcim obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je na základe výpisu z listu vlastníctva číslo 10038, pre okres: Považská Bystrica, obec: Papradno, katastrálne územie: Papradno, vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to: pozemku registra KN – E parcelné číslo 7074/2, ostatná plocha o výmere 541 m² a KN – E parcelné číslo 20011/1, ostatná plocha o výmere 32 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 83/2020 zo dňa 25. 08. 2020 na oddelenie pozemku registra KN – C parcelné číslo 2558/4, ktorý dňa 4. septembra 2020 úradne overil Ing. Miroslav Masár pod číslom 715/2020 bola z pozemkov špecifikovaných v bode 1.1 oddelená časť: KN – C parcelné číslo 2558/4, zastavaná plocha o výmere 15 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového vlastníctva manželov pozemok parcelné číslo KNC 2558/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ktorý vznikol z parciel KNE 7074/2 ostatná plocha o výmere 541 m² (diel č. 1- 1m²) a z parcely KNE 20011/1 ostatná plocha o výmere 32 m² (diel č.2-14 m²), podiel 1/1 v k.ú. Papradno v zmysle geometrického plánu č. 83/2020 zo dňa

25.8.2020, ktorý vyhotovila firma Proma Invest s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, Žilina a overil Ing. Miroslav Masár dňa 4.9.2020 pod číslom 715/2020.

Článok III.

Kúpna cena

3.1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na kúpnej cena za Nehnutelnosť nasledovne:

3.1.1. Predávajúci predáva kupujúcim podiel 1/1 k Nehnutelnosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 225,- € (slovom dvestodvadsaťpäť eur). Na základe uznesenia č. 80/2020 zo dňa 16. 12. 2020, bola cena za odpredaj stanovená na 15€/m² (t. j. 15,- €/m² x 15m² = 225,- €). Kúpna cena bude v plnej výške uhradená kupujúcimi do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy na bankový účet obce Papradno SK56 0200 0000 0000 2022 2372 resp. do pokladne obce Papradno.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1. Predávajúci prehlasuje, že na jeho podiele k Nehnutelnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb alebo iné povinnosti, ktoré by bránili Nehnutelnosť riadne užívať.

4.2. Kupujúci vyhlasujú, že prevádzanú Nehnutelnosť dobre poznajú a kupujú ju do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

4.3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Papradno č. 80/2020 zo dňa 16.12.2020.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu v prospech kupujúcich sa nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok podľa položky 11 prílohy zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 66,- € z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností znášajú a hradia v plnom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme.

6.2. V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku, účastníci zmluvy týmto

splnomocňujú kupujúceho Milana Klabníka k vykonaniu takejto opravy, úpravy, pričom kupujúci Milan Klabník takéto splnomocnenie prijíma.

6.3. Právne vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6.4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy, 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

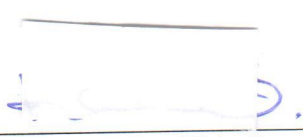
6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, pričom podpis predávajúceho musí byť, v zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, osvedčený podľa osobitných predpisov.

6.6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Papradno podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

V Papradne, dňa 25.1.2021


Ing. Roman Španihel – starosta obce
v zastúpení predávajúceho




Milan Klabník
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 44/2021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman, Španihel
rodné číslo:
bytom: P
preukaz totož

V Papradne, dňa: 25.1.2021

podpis:




Mária Klabníková
kupujúci