

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu poštovou poukážkou alebo na číslo účtu SK565600000006709608002 do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy, var.symbol: 32155651. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanými pozemkami. Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohe.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

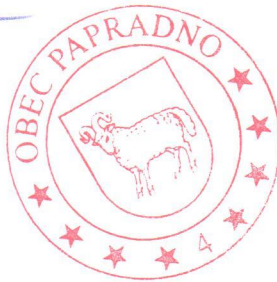
Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne dňa 26.1.2021

Účastníci:

Ing. Roman Španihel, starosta obce
kupujúci



Luboš Pauk

Luboš Pauk - predávajúci

Lukáš Pauk

Lukáš Pauk - predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 53/2021
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: 
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Papradne, dňa: 26.1.2021
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 58/2021
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: 
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Papradne, dňa: 26.1.2021
podpis: 



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

kupujúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
(ďalej ako Kupujúci)

a

predávajúci:

Ľuboš Pauk, rod. Pauk, bytom 018 13 Papradno 53
štátny občan SR

Lukáš Pauk, rod. Pauk, bytom 018 13 Papradno (988, r
štátny občan SR
(ďalej ako Predávajúci)

za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúci prehlasujú, že sú vlastníckmi pozemkov parcelné číslo:

-KNC 3215/56 trvalý trávny porast o výmere 529 m²

-KNC 3215/51 trvalý trávny porast o výmere 457 m²

v k.ú.Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.15410 v k.ú. Papradno v podieloch po ½ pre každého predávajúceho.

Predávajúci prehlasujú, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemky nie sú v prenájme.

Článok II.

Predávajúci predávajú kupujúcemu pozemok parcelné číslo **KNC 3215/71 trvalý trávny porast o výmere 146 m²**, ktorý vznikol z pozemku KNC 3215/56 trvalý trávny porast o výmere 529 m² a pozemok **KNC 3215/72 trvalý trávny porast o výmere 5 m²**, ktorý vznikol z pozemku KNC 3215/51 trvalý trávny porast o výmere 457 m², v zmysle geometrického plánu č. 126/2020 zo dňa 23.11.2020, ktorý vypracovala firma Proma Invest s.r.o, Kuzmányho 8428/20A, Žilina a schválil Ing. Miroslav Masár dňa 11.12.2020 pod číslom 983/2020. Predávajúci predávajú každý vo svojich ½ podieloch. Kúpu parciel, ktorá sú predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením číslo 81/2020 zo dňa 16.12.2020.

Článok III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 10,- eur/m².

Celkom cena za predmet zmluvy je 151 m² x 10,- eur = 1510,- eur (slovom jedentisícpäťstodesať eur).