

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
(ďalej ako Predávajúci)

a

kupujúcim:

Ladislav Klabník r. Klabník, bytom Papradno
a manželka
Ol'ga Klabníková r. Šramčíková, bytom Papradno 6
(ďalej ako Kupujúci)

za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemku KNE 20073 ostatná plocha o výmere 3498 m² na liste vlastníctva č. 10038 v k.ú. Papradno.

Predávajúci prehlasuje, že uvedený pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do bezpodielového vlastníctva manželov pozemok parcelné číslo **KNC 2547/1 záhrada o výmere 29 m²** (diel č.1), ktorý vznikol z parcely KNE 20073 ostatná plocha o výmere 3498 m² podľa geometrického plánu č. 54/2019 zo dňa 27. 9. 2019, úradne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.10.2019 pod číslom 719/2019, ktorý vyhotovila firma PROMA INVEST s.r.o. Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina.

Kupujúci uvedený pozemok kupuje v celosti.

Predaj parcely, ktorá je predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojim uznesením číslo 27/2018 zo dňa 26. 4. 2018.

Článok III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 7,- eur za m². Celkom cena za predmet zmluvy je 203,- eur (slovom dvestotri eur).

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci na číslo účtu Predávajúceho SK56 0200 0000 0000 2022 2372 alebo v pokladni obecného úradu Papradno do 5 pracovných dní od podania návrhu na vklad na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá Kupujúci samostatne, Predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok V.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávaným pozemkom. Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/.

V Papradne dňa 27.11.2019

Účastníci:

Ladislav Klabník v.r.
(kupujúci)

Oľga Klabníková
(kupujúci)



Ing. Roman Španihel, starosta obce
(predávajúci)

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16
pod poradovým číslom: 1
podpísal
listinu:
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti:

V Papradne, dňa: 27.11.2019
podpis:

