

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372
(ďalej ako Predávajúci)

a

kupujúci:

Kamila Vachalíková r. Chrapková, nar.: 1
Papradno 737
(ďalej ako Kupujúci)

018 13

za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov parcelné číslo:

- KNC 2700 záhrada o výmere 104 m² – podiel ¼
 - KNC 2702 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² – podiel ¼
 - KNC 2703 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² – podiel ¼
 - KNC 2704 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m² – podiel ¼
- v k.ú. Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.9561 v k.ú. Papradno.

Predávajúci prehlasuje, že uvedené pozemky nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemky nie sú v prenájme.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky parcelné číslo:

- KNC 2700 záhrada o výmere 104 m² – podiel ¼
 - KNC 2702 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² – podiel ¼
 - KNC 2703 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² – podiel ¼
 - KNC 2704 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m² – podiel ¼
- v k.ú. Papradno.

Predaj parcel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojím uznesením číslo 3/2020 zo dňa 12.2.2020.

Článok III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške:

- a) 7,- eur/m² za podiel $\frac{1}{4}$ v parcele KNC 2703 t.j. 5,75m² x 7,- eur = 40,25 eur
- b) 10,- eur/m² za podiel $\frac{1}{4}$ v parcelách KNC 2700, KNC 2702 a KNC 2704 t.j. 119,25 m² (26 m² + 13m² + 80,25m²) x 10,- eur = 1192,50 eur

Celkom cena za predmet zmluvy je 1232,75 eur (slovom jedentisícdeväťstoštyridsaťdva eur a 75 centov).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu poštovou poukážkou alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372 do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy

V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanými pozemkami. Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho prílohe.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne dňa 10. 3. 2020

Účastníci:

Ing. Roman Španihel, starosta obce
(predávajúci)



Kamila Vachalíková
(kupujúci)

Podľa osvedčovacej knihy č.: 14
pod poradovým číslom: 172/2020
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: *Ing. Roman Španihel*
rodné číslo:
bytom:
preukaz totožnosti: *OP/EH 550 70*

V Papradne, dňa: 10. 3. 2020
podpis:

