

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúci:

Obec Papradno, 018 13 Papradno č. 315
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,
IČO: 00317594
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372

(ďalej ako Predávajúci)

a

kupujúci:

Ľuboš Pauk, rod. Pauk, bytom 018 13 Papradno, , 4, štátny
občan SR
(ďalej ako Kupujúci)

za týchto podmienok:

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parcelné číslo:

-KNE 17531/2 ostatná plocha o výmere 82 m², podiel 1/1

v k.ú. Papradno, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 10038 v k.ú. Papradno.

Predávajúci prehlasuje, že pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok parcelné číslo KNE 17531/2 ostatná plocha o výmere 82 m², podiel 1/1, v k.ú. Papradno, zapísanom na liste vlastníctva č. 10038.

Predaj parcely, ktorá je predmetom tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojím uznesením číslo 81/2020 zo dňa 16.12.2020.

Článok III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 10,- eur/m².

Celkom cena za predmet zmluvy je 82 m² x 10,- eur = 820,- eur (slovom osemstodvadsať eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu poštovou poukážkou alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372 do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy, var.symbol: 16122020.

V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávaným pozemkom. Pozemok kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

Článok VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzatvorenú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle obce Papradno v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne dňa 26.1.2021

Účastníci:

Ing. Roman Španihel, starosta obce
(predávajúci)



Ľuboš Pauk
(kupujúci)

Podľa osvedčovacej knihy č.: 15
pod poradovým číslom: 59/2021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Španihel
rodné číslo:
bytom:
preukaz totož

OT/EA 550
V Papradne, dňa: 26.1.2021
podpis:

