

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: Obec Papradno
Sídlo: Papradno č. 315, 018 13 Papradno
Zastúpený: Ing. Roman Španihel, starosta obce
IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Investor:

Obchodné meno: Luhy Park s.r.o.
Sídlo: Drozdia 2, Žilina, PSČ 010 14
Zastúpený: Ján Urík, konateľ,
IČO: 51327180
IČ DPH: 2120680837
DIČ: SK2120680837
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 73168/L
SWIFT: TATRSKBX
IBAN: SK24 1100 0000 0029 4105 8502

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
parc. KN E č. 2891, druh pozemku trv. trávnatý porast o výmere 508 m²,
parc. KN E č. 2892, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1092 m²,
parc. KN E č. 2895, druh pozemku trv. trávnatý porast o výmere 551 m²,
parc. KN E č. 2896, ostatná plocha o výmere 200 m²,
zapísaných v jeho prospech v celosti, v podiele 1/1 na liste vlastníctva č. 10038 na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Papradno.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44221550-12/2021., ktorý dňa 20.05.2021 vyhotovila firma Geodix, s.r.o., a ktorý dňa 20.05.2021 pod č. 374/2021 úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Dĺžka v m	Spolu vlastnícky podiel	Výmera prip. na spolu vlastnícky podiel	Cena v Eur
1	10038	2891	trv.tr.p.	508	-	10,79	1/1	-	
1	10038	2892	ost.pl.	1092	-	0,66	1/1	-	
1	10038	2895	trv.tr.p.	551	-	11,61	1/1	-	
1	10038	2896	ost.pl.	200	-	10,70	1/1	-	

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 22/2021 dňa 16.06.2021 a bola zverejnená dňa 17.7.2021 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

v Žiline, dňa 23.6.2021

V Papradne, dňa 23.6.2021

Za investora:

Ján Urík
Konateľ

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Roman Španihel
starosta obce



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 6.7.2021

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

45-

JUDr. Marián Česnek,
riaditeľ Sekcie právne

Podľa osvedčovacej knihy č.: 2115
pod poradovým číslom: 637/021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu: Ing. Roman Španihel
rodné číslo: 711205/8008
bytom: Papradno 912
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP/EH 550 706
V Papradne, dňa: 23.6.2021
podpis: *RS*





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ján Urík**, dátum narodenia: **06.01.1987**, rodné číslo: **870106/8750**, pobyt: **Babkov 160, Lietavská Svinná-Babkov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HC413500**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 594804/2021**.

Žilina dňa 23.06.2021



Šošková Valéria
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Obecný úrad v Bratislave	
Dátum: 23.06.2021	
Číslo:	
Podpis:	