

Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinní z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

IČO:

Obec Papradno

317594

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Irena Jandúchová, rod. Machalíková

Považská Bystrica, SNP 1454/68

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Alena Sirvoňová, rod. Lapúniková

Považská Bystrica, SNP 1430/14

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Dušan Vašík, rod. Vašík

Považská Bystrica, Rozkvet 2017/39

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti

v podieloch 1/4 Obec Papradno, 1/4 Jandúchová Irena, r. Machalíková a 1/2 Sirvoňová Alena, r. Lapúniková:

- Pozemok parcelné číslo **KN E 5962**, druh pozemku **orná pôda**, s výmerou **4958 m²**.

Zapísaný na liste vlastníctva č. **13178**, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. **13178** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je jediným a výhradným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo **KN E 5964**, druh pozemku **orná pôda**, s výmerou **1665 m²**.

Zapísaný na liste vlastníctva č. **4937**, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

List vlastníctva č. **4937** tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti s parcelným číslom:

- **KN E 5964**, druh pozemku **orná pôda**, s výmerou **1665 m²**.

Zapísaný na liste vlastníctva č. **4937**, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva vo vybudovaní a následnom používaní elektrickej prípojky cez nehnuteľnosti **KN E 5962**.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený uložiť a viesť elektrickú prípojku a zároveň je oprávnený realizovať opravy elektrickej prípojky v prípade poruchy na pozemku povinných, pričom títo sú povinní strpieť uloženie, vedenie a prípadné opravy elektrickej prípojky na pozemkoch v ich výlučnom vlastníctve.

Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie, vedenie a prípadné opravy elektrickej prípojky na pozemku povinných vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu bude realizované v plnom rozsahu na náklady oprávneného.

Povinní z vecného bremena prehlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V PAPRADNE dňa 4.8.2021

Účastníci:

Obec Papradno, v.r.

Jandúchová Irena, v.r.

Sirvoňová Alena, v.r.

Dušan Vašítek, v.r.



Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. **13178**

Príloha č. 2 – LV č. **4937**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 306 Považská Bystrica
Obec : 513466 Papradno
Katastrálne územie : 845337 Papradno

Dátum vyhotovenia : 2.8.2021
Čas vyhotovenia : 22:31:16
Údaje platné k : 30.7.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13178

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5962	4958	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Obec Papradno, 01813 Papradno, IČO: 317594	1/4
	Titul nadobudnutia č.Pôd.978/1958-EB Oprav.rozhod.ROEP č.1/2005-Z 1112/05 Úradný záznam č.20/09-Z 337/2009 -84/09 pz	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Jandúchová Irena r. Machalíková, SNP 1454/68, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR, Dátum narodenia: 05.04.1955	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve č.D 1567/2005 zo dňa 09.01.2007- Z 627/07-226/07 č.z. Úradný záznam č.20/09-Z 337/2009 -84/09 pz	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Sirvoňová Alena r. Lapúniková, SNP 1430/14, Považská Bystrica, PSČ 017 07, SR, Dátum narodenia: 19.11.1961	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 14 D 1208/2012 - 160 zo dňa 27.3.2014 - Z 1393/14 - 1162/14 Uznesenie Okresného súdu Považská Bystrica č. 14D 1207/2012, Dnot 236/2012 - Z-1653/2018 - 542/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 306 Považská Bystrica
Obec : 513466 Papradno
Katastrálne územie : 845337 Papradno

Dátum vyhotovenia : 2.8.2021
Čas vyhotovenia : 22:49:27
Údaje platné k : 30.7.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4937

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5964	1665	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Vašítk Dušan r. Vašítk, Rozkvet 2017/39, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR, Dátum narodenia: 03.11.1967	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V 2366/05 z 30.12.2005 - 3/06; Úradný záznam č.86/08 - Z 2592/2008 - 652/08; Kúpna zmluva V 2054/09 zo dňa 10.11.2009 - 506/09	

	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony