

**ZMLUVA O DIELO 3/2021/VO**  
**uzavretá podľa § 631 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**  
**(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: OBEC PAPRADNO  
Sídlo: Papradno 315, 018 13 Papradno  
Banka: VÚB banka a. s.  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
IČO: 00 317 594  
DIČ: 2020684710

zastúpený: Ing. Romanom Španihelom, starostom obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Názov: STAVOINVEST SLOVAKIA, s.r.o.  
Sídlo: Nám. A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica  
Banka: SLSP  
IBAN: SK26 0900 0000 0003 6295 1807  
IČO: 36352098  
IČ DPH: SK2022138503  
DIČ: 2022138503  
Zapísaný: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.:16521/R

zastúpený: Anton Šamaj- konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa **Dokončenie zateplenia fasády kultúrneho domu v Papradne**. V špecifikácii, rozsahu a v cenách uvedených vo vypracovanej cenovej ponuke zo dňa 20.04.2021.

Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela. Úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky predpisy a normy STN, týkajúce sa Diela. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v diele.

## **Článok II. Čas plnenia**

Začatie prác: práce budú začaté v termíne na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

Ukončenie prác: 06/2021

Začiatok prác: 04/2021

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.

Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

## **Článok III. Cena diela**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške **68 967,51 Eur** s DPH. Dohodnutá zmluvná cena za riadne dodané Dielo je pevná.

V cene sú, bez ohľadu na akékoľvek zmluvné zvyklosti inak bežné v odvetví, zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä prepravné náklady, náklady na ubytovanie, diéty, náklady na náradie, ochranné pomôcky, likvidácia odpadu, garancie na opravy, vrátane všetkých ďalších nákladov súvisiace s kompletnou realizáciou všetkých zmluvných výkonov Diela podľa tejto Zmluvy.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry. Faktúru vystaví zhotoviteľ až po písomnom Protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti kladené zákonom na obsah faktúry.

## **Článok IV. Spôsob vykonania diela**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce
- si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z umiestnenie bytového domu na ktorom sa má dielo realizovať.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prácu ukončiť včas a kvalitne

- dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy
- riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy
- zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa
- zabezpečiť stavebné povolenie alebo ohlásenie, ak je to pre potreby vykonania diela potrebné, a to na svoje náklady.

Objednávateľ sa zaväzuje:

- konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Zodpovednosť za vady a záruka**

Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Záručná doba na dielo je 5 rokov na fasádu a 3 roky na ostatné práce a dodávky a začína plynúť dňom odovzdania diela.

Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie väd je zhotoviteľ povinný začať do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie a vadu odstrániť najneskôr do 12 dní od začatia jej odstraňovania.

#### **Článok VI.**

##### **Zmluvné pokuty**

Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

Za nedodržanie termínu/ov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **Článok VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.

Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prebratím vykonaných prác začína plynúť záručná doba.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo iné ukončenie zmluvy, ako aj v ostatné náležitosti v nej neuvedené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva o dielo je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Papradne, dňa ..... 17. 05. 2021 .....

Za objednávateľa:



.....

Ing. Roman Španihel – starosta obce

V Papradne, dňa ..... 17. 05. 2021 .....

Za Zhotoviteľa:

STAVOINVE  
Námestie /  
017 01 PO  
IČO: 36352098

.....  
Anton Šamaj - konateľ