

Advokátska kancelária - advokátka JUDr. Zuzana TOMÁŠOVÁ

zapísaná v zozname advokátov pod č. 0732, IČO: 36123692

017 01 Považská Bystrica, ul. Železničná 90/12

☎, fax 042/4322349, e-mail: judr.tomasova@stonline.sk

Bankové spojenie:

VÚB Považská Bystrica

názov účtu: JUDr. Zuzana TOMÁŠOVÁ

č. účtu: IBAN:SK760200000000041744372

Naša značka:

PB 51/17

Považská Bystrica

30. mája 2017

Dohoda o zrušení vecného bremena

a

Zmluva o kúpe

ktorú dnešného dňa medzi sebou uzavreli:

Povinná z vecného bremena a predávajúca 1/

Ing. Ingrid Píšová Huberová, rod. Turská, nar. 1996,

bytom Trenčín, Opatovská 271/153, občan SR

Povinný z vecného bremena a predávajúci 2/

Ing. Radoslav Turský, rod. Turský,

Brno-Starý Lískovec, Sevastopolská 1, CR, občan SR

Oprávnená z vecného bremena 1/

Mgr. Ľubomíra Turská, rod. Jánošíková, r.

r.č. 314-723 bytom Dubnica nad Váhom,

Centrum I 39/92, občan SR

Oprávnený z vecného bremena 2/

Ing. Ľubomír Turský, rod. Turský, r.

430510-777, bytom Dubnica nad Váhom Centrum I 39/92,

občan SR

Kupujúci:

Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno, IČO: 00317594

zast. starostom obce Ing. Romanom Španihelom

následovných podmienok:

I.

Zmluvou o zriadení vecného bremena, uzavretou dňa 8.2.1991, bolo zriadené Právo doživotného bývania a užívania v prospech Turský Ľubomír, nar. 10.5.1945 a Turskej Ľubomíry, rod. Jánošíkovej, nar. 14.3.1944, k parcelám pozemku registra CKN 137 zastavané plochy a nádvoria o vým. 661 m² a pozemku registra CKN 138 záhrady o vým. 496 m² a k rodinnému domu súp.č. 1009 na pozemku registra CKN 137, k.ú. Papradno.

Zmluva bola registrovaná pod RV 411/91-153/91.

Uvedená ťarcha je vedená na LV 383 v k.ú. Papradno.

II.

Povinní z vecného bremena a vlastníci nehnuteľností vedení na LV 383 k.ú. Papradno, Ing. Ingrid Pišová Huberová a Ing. Radoslav Turský, uzatvárajú s oprávnenými z vecného bremena, Ing. Ľubomírom Turským a Mgr. Ľubomírou Turskou, rod. Jánošíkovou, dohodu o zrušení vecného bremena, ktorej predmetom je právo doživotného bývania a užívania v prospech oprávnených Ľubomíra Turského a Ľubomíry Turskej, rod. Jánošíkovej, pozemku registra CKN 137 zastavané plochy a nádvoria o vým. 661 m², pozemku registra CKN 138 záhrady o vým. 496 m² a rodinného domu súp.č. 1009 na pozemku registra CKN 137.

Uzavretím tejto dohody, povinní 1,2 z vecného bremena a oprávnení 1,2 z vecného bremena, dohodou rušia predmetnú ťarchu a zriadenie vecného bremena, vedeného na LV 383 v k.ú. Papradno a to vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam.

Účastníci tejto dohody, t.j. povinní 1,2 z vecného bremena a oprávnení 1,2 z vecného bremena, berú na vedomie, že účinky uzavretia tejto dohody o zrušení vecného bremena nastávajú vkladom tejto dohody na Okresnom úrade, katastrálny odbor Považská Bystrica.

III.

Predávajúci 1,2 sú na základe zmluvy RV 411/91 podieloví spoluvlastníci a to každý v podiele ½ k nehnuteľnosti:

- pozemok registra CKN 138 záhrady o vým. 496 m², k.ú. Papradno, ako je vedené na LV 383.

Geometrickým plánom č. 22/2017, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Liškom, overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 5.5.2017 pod č. 288/2017, bol od pozemku registra CKN 138 záhrady o vým. 496 m², odčlenený diel 1 o vým. 148 m², čím vznikla nová parcela č. 138/1 záhrada o vým. 348 m² a nová parcela č. 138/2 záhrada o vým. 148 m².

IV.

Predávajúca 1/ Ing. Ingrid Pišová Huberová, touto zmluvou predáva kupujúcemu podiel $\frac{1}{2}$ novovytvorenej parcely č. 138/2 záhrada o vým. 148 m², k.ú. Papradno.

Predávajúci 2/ Ing. Radoslav Turský, touto zmluvou predáva kupujúcemu podiel $\frac{1}{2}$ novovytvorenej parcely č. 138/2 záhrada o vým. 148 m², k.ú. Papradno.

Kupujúci od predávajúcich 1,2, kupuje touto zmluvou ich podiely po $\frac{1}{2}$ pozemku registra CKN 138/2 záhrada o vým. 148 m², k.ú. Papradno, ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra CKN 138 a pristupuje k tejto zmluve o kúpe.

V.

Oprávnení z vecného bremena Ing. Ľubomír Turský a Mgr. Ľubomíra Turská, udeľujú súhlas predávajúcim 1,2 k odpredaju novovytvoreného pozemku registra CKN 138/2 záhrada o vým. 148 m² kupujúcemu a k uzavretiu kúpnej zmluvy.

VI.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť, bola medzi účastníkmi zmluvy určená dohodou, a to u predávajúcej 1/ sumou 350,- € slovom Tristopäťdesiat EUR a u predávajúceho 2/ sumou 350,- €, slovom Tristopäťdesiat EUR, ktorú kúpnu cenu, kupujúci Obec Papradno vyplatí na účet VÚB, a.s. č. SK6802000000001364567854 v lehote 30 dní od podpisu zmluvy.

Uhradením dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúcich 1,2, budú účastníci zmluvy o kúpe medzi sebou vyporiadaní celkom.

VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy budú znášať kupujúci 1,2 a správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť jej vkladom do katastra nehnuteľností a tiež berú na vedomie, že podpisy účastníkov zmluvy na zmluve musia byť overené notárom, príp. matrikou.

IX.

Predávajúci 1,2 prehlasujú, že nemajú vedomosť, že ku dňu uzavretia zmluvy o kúpe, prebieha súdne konanie, príp. je spochybnené vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností fyzickou, alebo právnickou osobou.

X.

Zmluva bola spísaná advokátkou JUDr. Zuzanou Tomášovou, v Advokátskej kancelárii Pov. Bystrica.

Účastníci zmluvy prehlasujú a podpismi pod zmluvou potvrdzujú, že zmluva bola spísaná slobodne, vážne a v súlade s vôľou účastníkov zmluvy, títo nežiadajú v nej vykonať žiadne opravy a s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad.

Zároveň účastníci zmluvy udeľujú splnomocnenie JUDr. Zuzane Tomášovej, advokátke, so sídlom v Považskej Bystrici k vykonaniu opráv, chýb v písaní a počítaní, ako aj k oprave zrejmych nesprávností, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

XI.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech oprávnených 1,2 z vecného bremena, vykonaný výmaz ťarchy a vecného bremena na Okresnom úrade, katastrálny odbor Považská Bystrica nasledovne:

obec Papradno – kat.úz. Papradno

časť A: majetková podstata

pozemok registra CKN 137 zastavané plochy a nádvoria o vým. 661 m²

pozemok registra CKN 138/1 záhrada o vým. 348 m²

rodinný dom súp.č. 1009 na pozemku registra CKN 137

časť B: vlastníci

Ing. Ingrid Píšová Huberová, rod. Turská, Opatovská 271/153, SR 1/2

Ing. Radoslav Turský, rod. Turský, nar. 28.1.1975, Brno-Starý Lískovec,

Sevastopolská 1, ČR

1/2

časť C: ťarchy – žiadne

XII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bol v prospech kupujúceho vykonaný zápis vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálny odbor Považská Bystrica nasledovne:

obec Papradno – kat.úz. Papradno

časť A: majetková podstata

pozemok registra CKN 138/2 záhrada o vým. 148 m²

časť B: vlastník

Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno, IČO: 00317594 SR 1/1

časť C: t'archy - žiadne**Predávajúci a**

povinní z vecného bremena: _____

.....
1. Ing. Ingrid Pířsová Huberová

.....
2. Ing. Radoslav Turský

Splnomocnenie prijímam.

.....
JUDr. Zuzana Tomášová

JUDr. Zuzana TOMÁŠOVÁ
advokát
Advokátska kancelária
☎ 042 / 432 2349
Železničná 90/12, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 123 692, DIČ: 1022093600

Kupujúci:

.....
Obec Papradno
zast. starostom Obce
Ing. Romanom Španihelom

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....
1. Ing. Ľubomír Turský

.....
2. Mgr. Ľubomíra Turská