

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme nebytových priestorov
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Papradno**
v zastúpení: Roman Španihel, starosta obce

IČO: 00317594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372

a

Nájomca: **DK TRADE s.r.o.**

Adresa: Dolný Moštenec 259, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 316 382 01
DIČ DPH: SK2020440576
Bankové spojenie: ČSOB Považská Bystrica
Číslo účtu: SK79 7500 0000 0040 2769 1794

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Papradno, ako prenajímateľ pozemku zapísaného na LV 1791 v k. ú. Papradno, s parcelným č. 1933 o výmere 3376 m² prenecháva tento pozemok nájomcovi do dočasného užívania.
2. Nájomca preberá pozemok v čl. II. bod 1 tejto zmluvy do nájmu a tieto je oprávnený užívať hlavne na: **skladovanie náradia, materiálu a parkovanie motorových vozidiel a inej techniky potrebnej k svojej činnosti.**
3. Nájom zmluvné strany podľa tejto zmluvy uzatvárajú od 1.11.2020 do 31.12.2020, nájomný vzťah vzniká dňom podpísania tejto zmluvy.

III.

Cena a Právne pomery

1. Užívanie prenajatého obecného majetku je úplné a po vzájomnej dohode: **4 227,18 EUR**. Takto vypočítané nájomné sa zaväzuje nájomca zaplatiť jednorazovo najneskôr do 30.11.2020 na účet obce.
2. Obe strany sa dohodli, že náklady spojené s obvyklou údržbou zariadenia, osobnú a prevádzkovú hygienu, dezinfekciu podľa potreby zodpovedá a náklady hradí nájomca.
3. Odvoz smetí (komunálny odpad) a správne poplatky, náklady za odber el. energie a vody sú

započítané už v cene nájmu a hradí ich prenajímateľ.

4. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca umožní na požiadanie zodpovedných pracovníkov prenajímateľa vykonať kontrolu prenajatých priestorov. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi písomne potrebu opravy budovy, ktorú má previesť prenajímateľ, inak zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti. Nájomca je rovnako povinný znášať obmedzenie v užívaní budovy v rozsahu nutnom na vykonanie opráv, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ.
5. Ak vynaloží nájomca v havarijných prípadoch, kedy oprava musí byť vykonaná ihneď, náklady na opravu, ktorú je povinný zabezpečiť prenajímateľ, patrí mu náhrada účelne vynaložených nákladov. Svoj nárok musí uplatniť do 15 dní po prevedení opravy písomnou formou. Za havarijné sa považujú prípady, kedy je ohrozený život, zdravie a majetok väčšieho rozsahu.
6. Nájomca sa zaväzuje spravovať odovzdaný majetok obce so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ochranu pred požiarmi a bezpečnosti pri práci v zmysle platnej legislatívy SR vyhláška č. 314/2001 Z. z. v nadväznosti na vyhlášku 121/2002 Z. z.
7. V prípade, že táto zmluva právoplatne stratí účinnosť, nájomca sa zaväzuje, že ku dňu zrušenia zmluvy alebo jej neplatnosti uvoľní a vráti všetky prenajaté priestory. V prípade, že tak neučiní ani po nasledovnom písomnom upozornení, nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže previesť deložovanie z prenajatých priestorov na náklady nájomcu, pričom deložovanie budú účtované na jeho ťarchu.
8. Po ukončení nájmu prenajaté priestory nájomca odovzdá prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebovanie a na uskutočnené schválené stavebné úpravy.

IV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zaplataenia nájmu, nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň z dlžnej sumy.
2. V prípade nedodržania dohodnutých podmienok zmluvy (nájomca užíva odovzdané priestory v rozpore s uzatvorenou zmluvou, neplatí nájom), Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou jeden mesiac.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu inému podnájomníkovi.
4. Nájomca po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy, vystupuje navonok ako samostatný právny subjekt a plní si povinnosti vyplývajúce z toho postavenia.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne, dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Ostatné práva a povinnosti sa riadia ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
8. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa neskôr stanú neplatnými alebo neúčinnými, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a platnosť a účinnosť zmluvy týmto nie je dotknutá.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní a podľa ich slobodnej vôle. Obsah tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpismi oboch zmluvných strán.

V Papradne, dňa 30.10.2020

V Papradne, dňa 30.10.2020

Prenajímateľ:


.....
Roman Španihel, starosta obce

Nájomca:


.....
Ing. Dušan Kolek, konateľ spoločnosti

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať,

Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová, Podpis:

Dátum:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať,

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel, Podpis:

Dátum:

