

Nájomná zmluva č. NZ-4-2020

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti):

Meno a priezvisko (názov) : Obec Papradno
IŠO : 00317594
Bydlisko (sídlo): c. 315, 01813 Papradno
Zástupca :

2. Nájomca:

Názov : Anna Beníková SHR
Sídlo : c. 308/1, 01813 Papradno
IŠO : 31093396
Zápis v registri SHR Obce Papradno pod. č. 782/94 zo dňa 25.8.1994.
Zástupca : Anna Beníková

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa v katastrálnych územiach Brvnište, v okrese Považská Bystrica.
2. Presná špecifikácia pozemkov a výpočet výšky nájomného sú uvedené v nedeliteľnej prílohe tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od 1.1.2020 do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na 5 rokov.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 20,00 €/ha.
2. Nájomné je splatné jeden krát ročne vždy k 31. 10. nasledujúceho roka na náklady nájomcu poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa, alebo v hotovosti.
3. Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je 1,08 € .

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu a tiež akékoľvek zmeny týkajúce sa vlastníckeho či iného vecného práva k prenajatým pozemkom.

5. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom a konaniam podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie nájomný vzťah k prenajatým pozemkom s inou fyzickou, ci právnickou osobou a zároveň prehlasuje, že ku dnu uzavretia tejto zmluvy skočil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
9. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok v prípade prevodu, prechodu vlastníckych práv k prenajatým pozemkom z prenajímateľa na inú osobu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme sa môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dnu.
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme vypovedať a to písomne k 1. novembru príslušného roka, s výpovednou lehotou 1 rok.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dnom podpisu zmluvnými stranami.
2. Touto zmluvou sa zároveň zrušuje zmluva č. zo dňa ku dnu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca vstupuje do práv užívania prenajatých pozemkov dnom platnosti tejto zmluvy a týmto dnom je oprávnený brať z nich aj úžitky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy doporučené poštou, kuriérom alebo osobne.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.
8. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v čl. I. Zmluvné strany, čo je nevyhnuté pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy, vyrovnaní všetkých záväzkov a uplynutí archivačnej doby.
9. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v PAPRADNE, dňa 23.12.2019

prenajímateľ:

nájomca:

OBEC P
018 13 P
IČO
DIČ: 2

Obec Papradno

Anna Beníková

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. NZ-4-2020
OBEC Papradno, ,

Str.1

Dátum:
20/12/2019

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Šíslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Brvnište	3-3050/1	2437	14	462	1/1	462,00
Brvnište	3-3050/2	2437	14	34	1/1	34,00
Brvnište	3-3050/3	2437	14	42	1/1	42,00

Druh pozemku (DP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorja, 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku podľa C KN	Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Brvnište	7	538	20,000	1,0760
Spolu			538		1,0760

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 1,08 € .