

Nájomná zmluva č. NZ-3-2020

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a zmene niektorých zákonov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti):

Meno a priezvisko (názov) : Obec Papradno
IŠO : 00317594
Bydlisko (sídlo): c. 315, 01813 Papradno
Zástupca :

2. Nájomca:

Názov : Anna Beníková SHR
Sídlo : c. 308/1, 01813 Papradno
IŠO : 31093396
Zápis v registri SHR Obce Papradno pod. č. 782/94 zo dňa 25.8.1994.
Zástupca : Anna Beníková

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov vo vlastníctve (spoluvlastníctve) prenajímateľa v katastrálnych územiach Papradno, v okrese Považská Bystrica.
2. Presná špecifikácia pozemkov a výpočet výšky nájomného sú uvedené v nedeliteľnej prílohe tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania uvedené pozemky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov a to od 1.1.2020 do 31.12.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na 5 rokov.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Cena nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške: 20,00 €/ha.
2. Nájomné je splatné jedenkrát ročne vždy k 31. 10. nasledujúceho roka na náklady nájomcu poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa, alebo v hotovosti.
3. Celková výška ročného nájomného za prenajaté pozemky je 331,40 € .

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
2. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámi nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu a tiež akékoľvek zmeny týkajúce sa vlastníckeho ci iného vecného práva k prenajatým pozemkom.

5. Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje nájomcu ku všetkým úkonom a konaniam podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie nájomný vzťah k prenajatým pozemkom s inou fyzickou, ci právnickou osobou a zároveň prehlasuje, že ku dnu uzavretia tejto zmluvy skočil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
9. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok v prípade prevodu, prechodu vlastníckych práv k prenajatým pozemkom z prenajímateľa na inú osobu.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme sa môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dnu.
3. Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy je možné nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme vypovedať a to písomne k 1. novembru príslušného roka, s výpovednou lehotou 1 rok.
4. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dnom podpisu zmluvnými stranami.
2. Touto zmluvou sa zároveň zrušuje zmluva č. zo dňa ku dnu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca vstupuje do práv užívania prenajatých pozemkov dnom platnosti tejto zmluvy a týmto dnom je oprávnený brať z nich aj úžitky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenej v čl. I tejto zmluvy doporučené poštou, kuriérom alebo osobne.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán.
8. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v čl. I. Zmluvné strany, čo je nevyhnuté pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy, vyrovnaní všetkých záväzkov a uplynutí archivačnej doby.
9. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v PAPRADNE, dňa 23. 12. 2019

prenajímateľ:

nájomca:

OBE
018

D

Obec Papradno

ANNA BENÍKOVÁ STR.
IČO
ŽR OU Pov. Bratislava pos č. 300-10302

Anna Beníková

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
č. NZ-3-2019
Obec Papradno, 315, Papradno

Str.1

Dátum:
20.12.2019

arcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Šíslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Papradno	10000	10038	14	2596	1/1	2596,00
Papradno	10001	10038	14	5421	1/1	5421,00
Papradno	10024	10038	14	824	1/1	824,00
Papradno	10036	10038	14	1140	1/1	1140,00
Papradno	10047	10038	14	275	1/1	275,00
Papradno	10088	10038	14	1982	1/1	1982,00
Papradno	10186	10038	14	997	1/1	997,00
Papradno	10250	10038	2	2758	1/1	2758,00
Papradno	10254	10038	2	655	1/1	655,00
Papradno	10255	10038	14	615	1/1	615,00
Papradno	10256	10038	14	2777	1/1	2777,00
Papradno	10281	10038	14	1869	1/1	1869,00
Papradno	10289	8603	2	625	2/5	250,00
Papradno	10299	10038	14	5986	1/1	5986,00
Papradno	10303	10038	14	660	1/1	660,00
Papradno	2020	10038	14	666	1/1	666,00
Papradno	2029	10038	14	1620	1/1	1620,00
Papradno	2081	10038	14	1625	1/1	1625,00
Papradno	2093	10038	14	944	1/1	944,00
Papradno	2139	10038	14	298	1/1	298,00
Papradno	2154	10038	14	4054	1/1	4054,00
Papradno	2165	10038	14	3597	1/1	3597,00
Papradno	2169	10038	14	350	1/1	350,00
Papradno	2283	10038	14	638	1/1	638,00
Papradno	2309	10038	14	1125	1/1	1125,00
Papradno	2319	10038	2	2485	1/1	2485,00
Papradno	2322/1	10038	2	192	1/1	192,00
Papradno	2333/1	10038	14	194	1/1	194,00
Papradno	2355/2	10038	14	191	1/1	191,00
Papradno	2356	10038	14	247	1/1	247,00
Papradno	2357	10038	14	632	1/1	632,00
Papradno	2362	10038	14	294	1/1	294,00
Papradno	2374	10038	14	676	1/1	676,00
Papradno	2432	10038	14	2939	1/1	2939,00
Papradno	2485/3	10038	14	4699	1/1	4699,00
Papradno	2498	10038	14	534	1/1	534,00
Papradno	2506	10038	7	214	1/1	214,00
Papradno	2543	10038	14	998	1/1	998,00
Papradno	2577	10038	2	2630	1/1	2630,00
Papradno	2578	10038	14	1030	1/1	1030,00
Papradno	2603/11	10038	14	174	1/1	174,00
Papradno	2603/12	10038	14	1424	1/1	1424,00
Papradno	2619	10038	14	378	1/1	378,00
Papradno	2648	10038	14	420	1/1	420,00
Papradno	2668	10038	2	232	1/1	232,00
Papradno	2726	10038	14	398	1/1	398,00
Papradno	2738/1	10038	14	181	1/1	181,00
Papradno	2738/2	10038	14	1799	1/1	1799,00

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
c. NZ-879-2015
Obec Papradno, 315, Papradno

Str.2

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Šíslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Papradno	2759	10038	14	1260	1/1	1260,00
Papradno	2777/3	10038	14	1001	1/1	1001,00
Papradno	2777/4	10038	14	263	1/1	263,00
Papradno	2781	10038	14	900	1/1	900,00
Papradno	2968	10038	14	329	1/1	329,00
Papradno	3008/2	10038	14	156	1/1	156,00
Papradno	3016	10038	7	714	1/1	714,00
Papradno	3017/2	10038	14	467	1/1	467,00
Papradno	3050/4	10038	14	1475	1/1	1475,00
Papradno	3140	10038	14	1179	1/1	1179,00
Papradno	3141	10038	14	992	1/1	992,00
Papradno	3169/1	10038	14	150	1/1	150,00
Papradno	3231/1	10038	14	937	1/1	937,00
Papradno	3252	10038	14	334	1/1	334,00
Papradno	3278	10038	14	168	1/1	168,00
Papradno	3349	10038	7	999	1/1	999,00
Papradno	3444	10038	14	218	1/1	218,00
Papradno	3475	10038	14	1104	1/1	1104,00
Papradno	3512	10038	14	360	1/1	360,00
Papradno	3595/2	10038	14	371	1/1	371,00
Papradno	3614	10038	2	680	1/1	680,00
Papradno	3615	10038	2	693	1/1	693,00
Papradno	3624	10038	14	458	1/1	458,00
Papradno	3648	10038	14	213	1/1	213,00
Papradno	3661/1	10038	14	266	1/1	266,00
Papradno	3719	10038	14	1864	1/1	1864,00
Papradno	3785	10038	14	1194	1/1	1194,00
Papradno	3786	10038	14	438	1/1	438,00
Papradno	3804/1	10038	14	407	1/1	407,00
Papradno	3804/2	10038	14	1194	1/1	1194,00
Papradno	3844	10038	14	192	1/1	192,00
Papradno	3905	10038	14	1962	1/1	1962,00
Papradno	3977	10038	2	632	1/1	632,00
Papradno	4028	10038	14	4217	1/1	4217,00
Papradno	4067	10038	14	139	1/1	139,00
Papradno	4131/2	10038	14	380	1/1	380,00
Papradno	4310	10038	14	469	1/1	469,00
Papradno	4321	10038	14	2069	1/1	2069,00
Papradno	4379	13279	7	193	2/6	64,33
Papradno	4380	13279	2	491	2/6	163,67
Papradno	4385	10038	14	31	1/1	31,00
Papradno	4473	10038	14	841	1/1	841,00
Papradno	4484	10038	14	330	1/1	330,00
Papradno	4488/1	10038	14	2324	1/1	2324,00
Papradno	4594	10038	2	1292	1/1	1292,00
Papradno	4619	10038	14	420	1/1	420,00
Papradno	4666/2	10038	14	1151	1/1	1151,00
Papradno	4708	13279	2	907	2/6	302,33
Papradno	4733	10038	14	728	1/1	728,00

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
c. NZ-879-2015
Obec Papradno, 315, Papradno

Str.3

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Šíslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Papradno	4738	10038	14	47	1/1	47,00
Papradno	4753	10038	14	2791	1/1	2791,00
Papradno	4788	10038	14	745	1/1	745,00
Papradno	4840	10038	2	2670	1/1	2670,00
Papradno	5178/1	10038	14	1459	1/1	1459,00
Papradno	5186/1	10038	14	69	1/1	69,00
Papradno	5204	10038	14	685	1/1	685,00
Papradno	5221	10038	14	999	1/1	999,00
Papradno	5265	10038	14	1465	1/1	1465,00
Papradno	5270	10038	2	666	1/1	666,00
Papradno	5351/1	10038	14	242	1/1	242,00
Papradno	7896	10038	14	545	1/1	545,00
Papradno	7923	10038	14	1026	1/1	1026,00
Papradno	7945/2	10038	14	2096	1/1	2096,00
Papradno	7946/2	10038	14	1947	1/1	1947,00
Papradno	7985	10038	2	580	1/1	580,00
Papradno	7995	10038	2	864	1/1	864,00
Papradno	7997/1	10038	2	431	1/1	431,00
Papradno	8016/2	10038	2	2005	1/1	2005,00
Papradno	8017	10038	2	1094	1/1	1094,00
Papradno	8019	10038	2	436	1/1	436,00
Papradno	8074/1	10038	14	926	1/1	926,00
Papradno	8236/1	10038	14	1046	1/1	1046,00
Papradno	8320/1	10038	14	732	1/1	732,00
Papradno	8334	10038	14	399	1/1	399,00
Papradno	9279/2	4493	2	728	1/2	364,00
Papradno	9300	10038	14	2932	1/1	2932,00
Papradno	9335/1	10038	2	1216	1/1	1216,00
Papradno	9364	10038	14	2621	1/1	2621,00
Papradno	9374	10038	2	1018	1/1	1018,00
Papradno	9375/1	10038	2	958	1/1	958,00
Papradno	9416	10038	2	796	1/1	796,00
Papradno	9445	10038	14	2816	1/1	2816,00
Papradno	9473	4493	2	1201	1/2	600,50
Papradno	9474	4493	7	466	1/2	233,00
Papradno	9475	4493	2	1887	1/2	943,50
Papradno	9476	4493	7	582	1/2	291,00
Papradno	9484	10038	14	436	1/1	436,00
Papradno	9495	10038	2	913	1/1	913,00
Papradno	9498	10038	14	4859	1/1	4859,00
Papradno	9525/3	10038	14	846	1/1	846,00
Papradno	9569	10038	14	2221	1/1	2221,00
Papradno	9610	10038	2	797	1/1	797,00
Papradno	9634	10038	14	362	1/1	362,00
Papradno	9665	10038	14	1710	1/1	1710,00
Papradno	9672	10038	14	484	1/1	484,00
Papradno	9704/2	10038	14	1382	1/1	1382,00
Papradno	9744	10038	14	230	1/1	230,00
Papradno	9796	10038	14	1604	1/1	1604,00

PRÍLOHA k nájomnej zmluve
c. NZ-879-2015
Obec Papradno, 315, Papradno

Str.4

Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Šíslo LV	DP	Prenajatá výmera m ²	Vlastníctvo	
					Podiel	Výmera m ²
Papradno	9835	10038	14	828	1/1	828,00
Papradno	9865	10038	14	520	1/1	520,00
Papradno	9883	10038	2	410	1/1	410,00
Papradno	9891	10038	14	1163	1/1	1163,00
Papradno	9892	10038	14	446	1/1	446,00
Papradno	9597	9561	2	837	1/4	209,25
Papradno	9382	9561	2	1412	1/4	353,00

Druh pozemku (DP):

2-orná pôda, 3-čmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku podľa C KN	Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Papradno	2	741	20,000	1,4827
Parcely reg. C,E	Papradno	7	162665	20,000	325,3310
Parcely reg. C,E	Papradno	10	241	20,000	0,4829
Parcely reg. C,E	Papradno	11	500	20,000	1,0006
Parcely reg. C,E	Papradno	13	921	20,000	1,8410
Parcely reg. C,E	Papradno	14	632	20,000	1,2648
Spolu			165138		331,4030

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 331,40 €.