

**Nájomná zmluva**  
o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č.p. 307  
č. KD – 1/2020

Zmluvné strany

A/ **Obec Papradno**  
**018 13 Papradno č. 315**  
**IČO: 00317594**  
**Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

B/ **Milan Koban** a **Lenka Chovančíková**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

**n á j o m n ú z m l u v u.**

**Čl. I**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

**Čl. II**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 vedeného Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Papradno ako pozemok KN-C č. 1746/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 873 m<sup>2</sup> a stavba kultúrneho domu Papradno súpisné číslo 307, ktorý je postavený na pozemku KN-C č. 1746/3.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej časti kultúrneho domu a to: **Estrádna sála KD s vybavením** za účelom usporiadania: **svadobnej hostiny spojenej s poprávkami.**

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: 27.06.2020 – 28.06.2020.

**Čl. IV**

**Výška a splatnosť prenájmu**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume **120,00 EUR** (80 EUR prenájom estrádnej sály a 40 EUR poprávky) v hotovosti do pokladne

Obecného úradu Papradno pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 26.06.2020.


## Čl. V Ďalšie dojednania

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí, ak sa tak stane poskytne nájomca prenajímateľovi finančnú kompenzáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi – zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať ochranu pred požiarmi vo všetkých prenajatých priestoroch kultúrneho domu.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia.
8. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas podujatia v prenajatých priestoroch kultúrneho domu a tiež v okolitých priestoroch nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

v Papradne dňa 15.6.2020

  
.....  
Prenajímateľ

v Papradne dňa 15.6.2020

  
.....  
Nájomca

**Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.** Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová Podpis: Dátum:

**Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.** Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel Podpis: Dátum: