

Kúpna zmluva

č. OVS 1/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej
verejnej súťaže

čl. I

Zmluvné strany

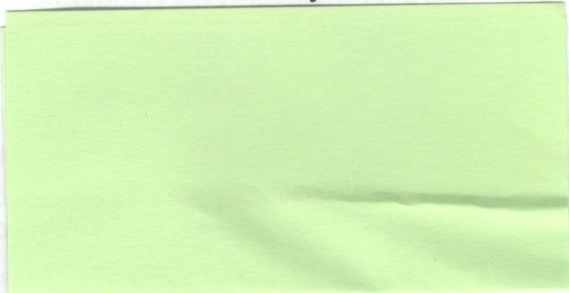
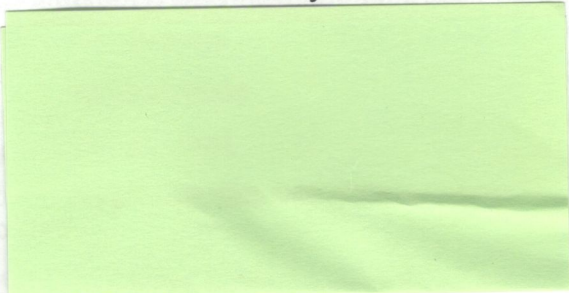
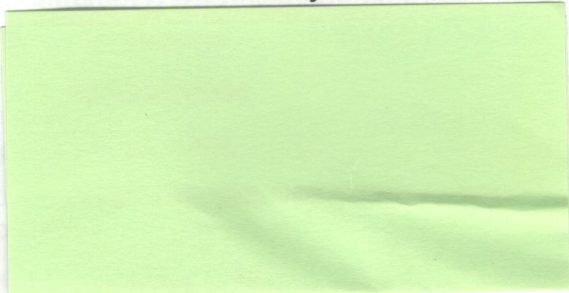
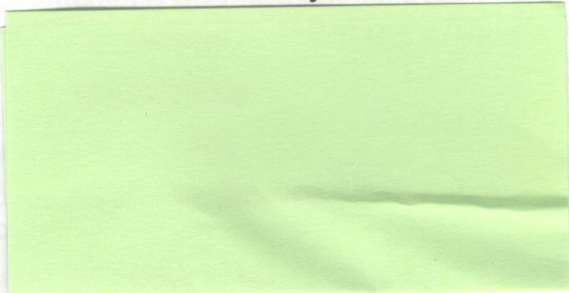
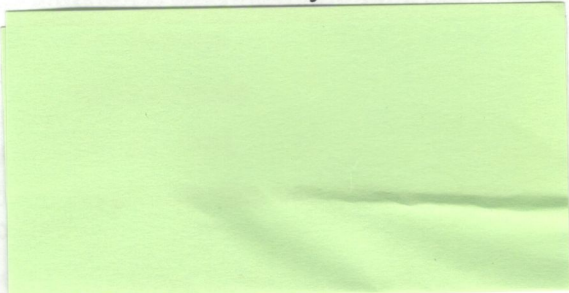
1. Predávajúci:

Názov: **Obec Papradno**
Sídlo: **Papradno 315, 018 13 Papradno**
Zastúpený: **Ing. Romanom Španihelom, starostom**
IČO: **317 594**
DIČ: **2020684710**
Bankové spojenie: **VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica**
IBAN: **SK 56 0200 0000 0000 2022 2372**
BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Stanislava Zdurjenčíková**
Rodné priezvisko: 
Rodné číslo: 
Narodená: 
Trvale bytom: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo
„Zmluvná strana“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku nachádzajúceho
sa v k. ú. Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 1791

vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej aj „Predmet kúpy“):

- a) pozemok parcela KNE 222/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a
- b) pozemok parcela KNE 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

v k.ú. Papradno.

- 2. Predávajúci na základe vyhodnotenia výsledku obchodnej verejnej súťaže OVS – 1/2020 predáva a Kupujúca kupuje Predmet kúpy špecifikovaný v čl. II ods. 1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 3. Spôsob využitia týchto parciel bude v súlade s platným územným plánom, v ktorom sú tieto parcely vedené ako plochy a objekty rodinných domov.

čl. III

Kúpna cena

- 1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže OVS-1/2020 a cenovej ponuky Kupujúcej dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v sume spolu 3.330,- € (slovom tritisícristotridsať eur).
- 2. Kúpna cena dohodnutá touto Zmluvou bude zo strany Kupujúcej uhradená pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, inak má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy. Kúpnu cenu uhradí Kupujúca na účet Predávajúceho špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy, ako variabilný symbol uvedie 815924.
- 3. Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote podľa ods. 3 tohto článku je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Predávajúceho. Odstúpením od Zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká Kupujúcej nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.
- 4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúca.

čl. IV

Ostatné ustanovenia

- 1. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav Predmetu kúpy, vykonala jeho obhliadku a bez výhrad ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

2. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže OVS – 1/2020 Kupujúca berie na vedomie, že v prípade sietí, ktoré nie sú označené, Predávajúci o nich nemá znalosť a budú pri stavebných prácach odkryté, je povinná na vlastné náklady zabezpečiť ich vytýčenie a prípadnú prekládku.
3. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže OVS – 1/2020 Kupujúca vyhlasuje, že berie na vedomie, že na predmete kúpy môžu viazať aj iné ťarchy a obmedzenia nezapísané na liste vlastníctva, o ktorých Predávajúci nemá informácie. Tieto skutočnosti nebudú považované za vady Predmetu kúpy.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je oprávnená podať Kupujúca a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci touto Zmluvou splnomocňuje Kupujúcu na podanie návrhu na vklad a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní v Zmluve, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že opravu chýb v písaní a počítaní možno vykonať formou doložky priamo v texte Zmluvy, ktorú podpisie Kupujúca.
2. Poplatky súvisiace s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva, ako aj akékoľvek iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúca.
3. Spôsob prevodu Predmetu kúpy a podmienky obchodnej verejnej súťaže OVS – 1/2020 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Papradno č. 69/2019 zo dňa 16. 12. 2019. Prevod Predmetu kúpy na základe vyhodnotenia výsledku obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Papradno č. 5/2020 zo dňa 12. 02. 2020.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Predávajúceho v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Kupujúca podpisom zmluvy dáva obci súhlas v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jej osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
7. Prílohou tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Papradno č. 5/2020 zo dňa 12. 02. 2020, ktorým bol schválený prevod

Predmetu kúpy na základe vyhodnotenia výsledku obchodnej verejnej súťaže VOS – 1/2020.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci dostane 1 vyhotovenie, Kupujúca 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto Zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

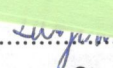
Kupujúca:

v Papradne dňa 26. 2. 2020

v Papradne dňa 25. 2. 2020



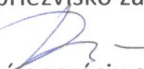

Ing. Roman Španihel
starosta


Stanislava Zdurjenčíková

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala~~

Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová,

Podpis:  Dátum: 25. 2. 2020

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala~~

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel

Podpis:  Dátum: 25. 2. 2020

**Výpis z uznesení
prijatých na X. zasadnutí
Obecného zastupiteľstva obce Papradno, konanom 12.02.2020**

3) Schválenie požiadaviek na základe podkladov stavebnej komisie

Predkladá: Ing. Anna Pozníková, SOR pre územné plánovanie a výstavbu

4. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 1/2020

Uznesenie č. 5/2020

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

na základe výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže OVS - 1/2020 v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Papradno v k. ú. Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1791, a to: pozemok parcela KNE 222/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a parcelu KNE 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² v celosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže OVS-1/2020 za cenu 3 330,00,- € pre žiadateľku Stanislavu Zdurjenčíkovú bytom Papradno 780, 018 13.

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 7

Počet všetkých poslancov: 9

Uznesenie bolo prijaté!

Za správnosť výpisu:

Ing. Roman Španihel, starosta obce

V Papradne dňa 20.2.2020

