

DODATOK č. 3

k ZMLUVE

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Papradno**
Zastúpená starostom obce: **Ing. Roman Španihel**
IČO: 00317 594
DIČ: 2020684710
Bankové spojenie: VÚB a. s. Považská Bystrica
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372

2. Nájomca:

Zastúpená : Jozefína Balejová

Adresa: [redacted] Brevárka

Dátum n [redacted]

Predmetom „Dodatku č. 3“ je doplnenie článku II. Predmet zmluvy bodu 1. a článku III. Cena a právne pomery nasledovne:

Článok III sa mení nasledovne:

Nájomca je povinný platiť Prenajíateľovi nájomné a prevádzkové náklady. Ceny sú určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **51,36** Eur/mesiac. Nájomca bude uhrádzať náklady za užívanie priestorov prenajíateľovi mesačne. Splatnosť úhrad sa stanovuje do **20. dňa** v danom mesiaci. Nájomné zaplatí nájomca na číslo účtu **SK56 0200 0000 0000 2022 2372**, variabilný symbol IČO nájomcu/do poznámky uviesť meno nájomcu, alebo v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Papradne i bez doručenia faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajíateľa.

Cena za nájom :

Miestnosť kuchyne	32,33 m ² x 15,00 Eur/m ² /rok	484,95 Eur
Ostatné priestory	74,77 m ² x 10,00 Eur/m ² /rok	747,70 Eur

Spolu za rok	1 232,65 Eur
Mesačná výška prenájmu predstavuje čiastku	102,72 Eur
½ mesačne výšky nájmu predstavuje čiastku	51,36 Eur

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného, je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,02% denne z omeškanej sumy.

V cene nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady.

Prevádzkovými nákladmi sú náklady vzniknuté v predmete nájmu, najmä cena za dodávku elektriny, cena za dodávku vody, prípadne ceny za dodávku iných energií, médií, tepla, výkonov, tovarov a služieb.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za prevádzkové náklady bude platiť sumu **68,64 Eur/mesiac**, ktorá je splatná spolu s nájomným a rovnakým spôsobom. Prevádzkové náklady sú určené nasledovne:

- **cena elektriny podľa skutočne odobratej elektrickej energie z vyúčtovania 1 x ročne** (stav elektromera k 30.4.2018: 16 579 kW)

- **cena vody a cena za vykurovanie: 68,64 Eur/mesiac** (cena za vykurovanie a vodu je len zálohová, vyúčtovanie podľa skutočných nákladov bude nájomcovi doručené do 31.03. bežného roku).

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou prevádzkových nákladov, je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,02% denne z omeškanej sumy.

V prípade, že Prenajímateľovi vzniknú ďalšie režijné náklady (napríklad sankcie za omeškanie platby z dôvodov na strane nájomcu), po ich vyúčtovaní a pomernom vyčíslení nájomcovi vystaví faktúru na ich úhradu.

Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku prevádzkových nákladov z dôvodu zmeny cien alebo spotreby energií, služieb a ďalších súvisiacich položiek.

Dodatok nadobúda účinnosť 1.5.2020. Ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

V Papradne dňa 11.5.2020

V Papradne dňa 11.5.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :




