

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 631 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Obchodné meno: OBEC PAPRADNO  
Sídlo: Papradno 315, 018 13 Papradno  
Banka: VÚB banka a. s.  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
IČO: 00 317 594  
DIČ: 2020684710

zastúpený: Ing. Romanom Španihelom, starostom obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Názov: STAVOINVEST SLOVAKIA s.r.o.  
Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 29/34, Považská Bystrica  
Banka: SLSP  
IBAN: SK26 0900 0000 0003 6295 1807  
IČO: 36352098  
IČ DPH: SK2022138503  
DIČ: 2022138503  
Zapísaný: Okresný súd Trenčín, oddiel:Sro, vložka č.:16521/R

zastúpený: Anton Šamaj- konateľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu tiež „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

### Článok I. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa, rekonštrukciu hydroizolácie strechy kinosály kultúrneho domu v Papradne.. V špecifikácii, rozsahu a v cenách uvedených vo vypracovanej cenovej ponuke.

Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu Diela. Úkony potrebné k zhotoveniu Diela sú predmetom činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pozná všetky predpisy a normy STN, týkajúce sa Diela. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v diele.

### Článok II. Čas plnenia

Začatie prác: práce budú začaté v termíne na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

Ukončenie prác: 30. máj 2019

Začiatok prác: 18. apríl 2019

Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.

Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

### **Článok III. Cena diela**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 10 992,07 Eur s DPH. Dohodnutá zmluvná cena za riadne dodané Dielo je pevná.

V cene sú, bez ohľadu na akékoľvek zmluvné zvyklosti inak bežné v odvetví, zahrnuté všetky náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä prepravné náklady, náklady na ubytovanie, diéty, náklady na náradie, ochranné pomôcky, likvidácia odpadu, garancie na opravy, vrátane všetkých ďalších nákladov súvisiace s kompletnou realizáciou všetkých zmluvných výkonov Diela podľa tejto Zmluvy.

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry. Faktúru vystaví zhotoviteľ až po písomnom Protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti kladené zákonom na obsah faktúry.

### **Článok IV. Spôsob vykonania diela**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce
- si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z umiestnenie bytového domu na ktorom sa má dielo realizovať.

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- prácu ukončiť včas a kvalitne
- dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarné predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy
- riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy
- zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie písomné dodatky k tejto zmluve
- zabezpečiť stavebné povolenie alebo ohlásenie, ak je to pre potreby vykonania diela potrebné, a to na svoje náklady

Objednávateľ sa zaväzuje:

- konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.

### **Článok V. Zodpovednosť za vady a záruka**

Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Záručná doba na dielo je 120 mesiacov na hydroizoláciu, 36 mesiacov na ostatné práce a dodávky a začína plynúť dňom odovzdania diela.

Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie väd je zhotoviteľ povinný začať do 3 dní od doručenia písomnej reklamácie a vadu odstrániť najneskôr do 12 dní od začatia jej odstraňovania.

**Článok VI.**  
**Zmluvné pokuty**

Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

Za nedodržanie termínu/ov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

**Článok VII.**  
**Osobitné ustanovenia**

V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.

Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prebratím vykonaných prác začína plynúť záručná doba.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

Zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán alebo iné ukončenie zmluvy, ako aj v ostatné náležitosti v nej neuvedené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva o dielo je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

17 -04- 2019

V Papradne, dňa .....

Za objednávateľa:

**OBEC PAPRADNO**

Ing. Roman Španihel – starosta obce

17 -04- 2019

V Papradne, dňa .....

Za Zhotoviteľa:

**STAVOINVEST SLOVAKIA, s.r.o.**

Anton Šamaj- konateľ