

Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č.p. 307

č. KD - 11/2016

Zmluvné strany

A/ Obec Papradno

018 13 Papradno č. 315

IČO: 00317594

Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

B/

.....
MILAN RUČEK
.....
MILOŠOVA 1965, 022 01 ČADCA
.....
IČO 404 61 858
.....

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n á z m l u v a.

Čl. I

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 vedeného Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Papradno ako pozemok KN-C č. 1746/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 873 m² a stavba kultúrneho domu Papradno súpisné číslo 307, ktorý je postavený na pozemku KN-C č. 1746/3.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej časti kultúrneho domu a to:

Estrádna sála KD s vybavením

za účelom usporiadania: **Predajnej akcie**

OBEC PAPRADNO
018 13 Papradno
IČO: 00317594
EČ: 20160711

Čl. III Doba nájmu

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie:

15.08.2016 od 9.00 do 17.00 hod.

Čl. IV Výška a splatnosť prenájmu

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume **70,00 EUR** v hotovosti do pokladne Obecného úradu Papradno pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 15.08.2016.

Čl. V Ďalšie dojednania

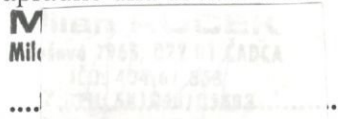
1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí, ak sa tak stane poskytne nájomca prenajímateľovi finančnú kompenzáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarimi – zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať ochranu pred požiarimi vo všetkých prenajatých priestoroch kultúrneho domu.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas akcie v prenajatých priestoroch kultúrneho domu a tiež v okolitých priestoroch nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

v Papradne dňa 15.08.2016


.....
Prenajímateľ

OBEC PAPRADNO
018 13 Papradno
IČO: 317594
DIČ: 2020684710

v Papradne dňa 15.08.2016


.....
Nájomca