

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015  
o záväzných častiach „Územného plánu obce Papradno (ÚPN-O  
Papradno)“**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
ktorým sa vydáva  
Záväzná časť „Územného plánu obce Papradno (ÚPN-O Papradno)“**

*Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom  
Papradno dňa 21.10.2015 uznesením č. 8/2015 ako*

***Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015***

*Návrh VZN bol podľa §6, ods. 3., Zák. č. 369/1990 Z. z. zverejnený na  
úradnej tabuli v obci od 5.10.2015 do 21.10.2015*

*Toto nariadenie bolo podľa § 6, ods.3., Zák.č.369/90 Zb. vyvesené na  
úradnej tabuli v obci dňa 22.10.2015 a zvesené dňa 11.11.2015*

***Účinnosť nadobudlo dňa 7.11.2015***

Starosta obce Ing. Roman Španihel

podpis a pečiatka:

## **Obec Papradno**

na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie

### **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2015 o vyhlásení záväznej časti ÚPN - O Papradno**

#### **PRVÁ ČASŤ**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť územno-plánovacej dokumentácie Územného plánu obce Papradno.
2. Záväzné časti dokumentácie, ktoré sú formulované ako zásady a regulatívy sú záväzné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sa podieľajú na využití tohto územia formou bývania, podnikania, rekreácie, zotavenia, ochrany krajiny, kultúrneho dedičstva a hospodárenia a sú vlastníkami nehnuteľného majetku.
3. Záväzná časť dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Rozsah platnosti:  
Všeobecne záväzné nariadenie platí pre obec Papradno.

- 
- I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia
  - II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia
    - a) Štruktúra urbanistických plôch
    - b) Určenie dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch, regulácie ich využitia
  - III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
  - IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti
  - V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie
  - VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
  - VII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia
  - VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
  - IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
  - X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
    - a) v oblasti ochrany ovzdušia
    - b) v oblasti ochrany vôd
    - c) v oblasti ochrany proti žiareniu
    - d) v oblasti nakladania s odpadmi
  - XI. Vymedzenie zastavaného územia obce
  - XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny
- XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- XV. Schéma závažných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## **I. Zásady a regulatívy urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia**

Hlavné zásady a ciele návrhu urbanistického usporiadania a funkčného využívania územia obce pre návrhové obdobie do roku 2030:

- obec Papradno je riešená ako centrum lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné vybavenie pre obyvateľov sídla a samostatných urbanizovaných lokalít – Podjavorníka a drobných hospodárskych usadlostí v horskej krajine – „bačovov“.
- Obec Papradno sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj priemyselných odvetví a rekreácie
- Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí
- Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a zelene.
- Tvorba centrálnej časti obce je určená kompozičným vzťahom dvoch výškových dominánt - kostola sv. Ondreja a objektu Základnej školy. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov, drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.
- Samostatná urbanizovaná lokalita Podjavorník je navrhnutá so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Samostatné urbanizované lokality-chatové osady a časti vybavenosti rekreácie a športu, nachádzajúce sa pri hlavnej prístupovej ceste III/ 1978 (50 570) smerom na sever od sídla sú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Samostatne urbanizované menšie celky – „bačovov“, ktoré boli vývojovo rozvíjané pod vplyvom valašskej kolonizácie, sú navrhnuté so stabilizáciou funkcie bývania a rekreácie. Návrh územného plánu je nasledovný: stavebná činnosť je prípustná formou prestavby jestvujúcich objektov, prípadne dostavbou v prelukách, vylúčená je forma výstavby v nových lokalitách.
- Územný rozvoj obce sa navrhuje postupným rozširovaním na disponibilných plochách za zastavaným územím pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí
- Rozvoj sídla v návrhu územného plánu:  
ÚPD je navrhnutý ako racionálny rozvoj obce so súbežným vzostupom potencionálnych možností v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Predmetná oblasť so zámerom posilniť hospodársku základňu obce. Významné posilnenie rekreačno-oddychových zón formou budovania rodinných penziónov, rozvoja športových atraktivít v previazaní na súčasný trend bio-poľnohospodárstva, ktorý je v obci založený. Pre program rozvoja cestovného ruchu využiť disponibilné priestory, budovy, miestnu históriu a tým vytvoriť predpoklad pre posilnenie obchodno-obslužnej vybavenosti. Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách po oboch stranách údolia Papradnianskej smerom do extravilánu. Ponuka športovej vybavenosti je rozšírená o plochu dopravného ihriska v areáli Základnej školy, športovou strelnicou nad lokalitou Nad Košiary.  
Rozvoj výroby rieši vývojovo v údolí Vaškovského potoka, postupnou realizáciou programu ÚPN. Rozvoj poľnohospodárskej výroby rieši: Areál Agrofarmy Papradno v okrajovej polohe

juhozápadnej časti sídla je v dobrom prevádzkovom stave s potenciálom rozšírenia výroby na disponibilných plochách. Rozšírenie chovu koní je sústredené v priestore hranice intravilánu obce s trvalými trávnatými porastmi pod lokalitou Vrchová.

- Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách po oboch stranách údolia Papradniansky smerom do extravilánu.
- Navrhnuté sú prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce, s vybavenými oddychovými miestami k značenej regionálnej trase cyklistickej turistiky č.2307
- Vo voľnej krajine sú rešpektované ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability
- Návrh územného plánu vylučuje možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie je potrebné pri urbanizácii nových území uplatňovať zásady:

Energetickej efektivity, najmä:

- zohľadnením orientácie pozemkov k svetovým stranám a prevládajúcim vetrom
- znížením energetickej náročnosti území a budov
- zavádzaním technológií šetrných k životnému prostrediu

Znižovania závislosti na konvenčných zdrojoch:

- využívaním obnoviteľných zdrojov energie k výrobe tepla
- zvyšovaním produkcie elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov

Zabezpečenie územia potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou

Redukciou neudržateľnej exploatácie prírodných zdrojov a zlepšenia kvality životného prostredia

Rešpektovať pri dotváraní vnútornej štruktúry obce urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania:

- naviazať na danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď.

## **II. Štruktúra funkčných plôch, určenie prípustných, obmedzujúcich a neprípustných podmienok na využitie plôch, určenie regulácie a intenzity ich využitia**

### **a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH**

zástavba obce je rozdelená do

-funkčných urbanistických blokov –UB

Stanovená je nasledovná štruktúra funkčného využitia plôch v zástavbe:

**A** -plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

**BR** -plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

**BB** -plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných

**OV** -plochy občianskej vybavenosti

**SP** -plochy športovej vybavenosti

**CN** -plochy cintorínov

**R** - zmiešané plochy rekreácie a cestovného ruchu, bývania

- V** -plochy poľnohospodárskej a živočíšnej výroby  
**TS** -plochy obecných technických služieb  
**Z** -plochy verejnej zelene, brehovej zelene, izolačnej zelene  
**P** -plochy dopravnej vybavenosti

## **INTENZITA VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLOCH A URČENIE REGULÁCIE**

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne sú:

- spôsob využitia územia
- intenzita využitia územia

Intenzita územia sa určuje použitím relatívnych ukazovateľov-maximálne prípustná hranica miery využitia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach

Funkčné územia majú určené:

- ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia
- prípustné využitie
- neprípustný spôsob využitia územia

Návrh územného plánu rieši tieto typy území:

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia

### Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kosť urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

### Územia určené na transformáciu

Idie prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuté vo väzbe na okolité územie,

- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

#### Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
  - v dotyku so zastavaným územím

### **b) URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA**

**Funkčné plochy A** - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- pozemky s objektami rodinných domov, s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadičkami v stabilizovanom území súčasnej zástavby obce

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadičkami

#### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v rodinných domoch v prelukách
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná vegetácia,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevyrobných služieb pre obyvateľov územia,

#### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- pri dostabe rodinných domov v prielukách Index zastavaných plôch = 0,4 plochy zastavaného pozemku
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**Funkčné plochy BR** - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- pozemky s objektmi rodinných domov, v rozvojovom území obce so základnou občianskou vybavenosťou
- územie slúži na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- pozemky bývania v rodinných domoch 1-2 podlažných, s podkrovím
- pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami
- index zastavaných plôch = 0,35 plochy stavebného pozemku

### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiaci bývanie
- základná školská vybavenosť-materské škola
- základná vybavenosť zdravotníctva- lekáreň, lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov
- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,
- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dopadom na bývanie, prípadne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia
- veľké športové zariadenia a areály
- výroba, priemyselné zariadenia a sklady,
- skladové hospodárstvo
- výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba

### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- vo východnej časti lokality BR1 prechádza územím hranica hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa, pri výstavbe objektov je potrebné rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce

-v severnej časti lokality na bývanie BR7 sa časť územia určeného na bývanie nachádza v ochrannom pásme narhovaného rozšírenia cintorína - je stanovené umiestňovať zástavbu rodinnými domami v južnej časti pozemku pri navrhovanej komunikácii, z dôvodu hygienickej ochrany zachovať severnú polovicu pozemku ako záhradnú časť parcely (vyznačené vo výkrese č.3.)

-parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

### **Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy novej zástavby bývania vo viacpodlažných domoch do 5-nadzemných podlaží, doplnené objektmi základnej občianskej vybavenosti s verejnou zeleňou, oddychovo rekreačné plochy v zeleni-detské ihriská

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-bývanie v bytových domoch do 5-nadzemných podlaží

#### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-základná obchodno-obslužná vybavenosť s pozemkami zabezpečujúca denné potreby obyvateľov-nerušiacia bývanie

- základná školská vybavenosť-materské škola

- základná vybavenosť zdravotníctva- lekárne ,lekárske ambulancie-situované v rodinných domoch, alebo na pozemkoch rodinných domov

- rekreačná a športová vybavenosť-malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,

-verejná vegetácia a vegetácia obytného prostredia , oddychovo rekreačné plochy vo vegetácii- detské ihriská

- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia,

- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.

#### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-výroba, priemyselné zariadenia a sklady,

-skladové hospodárstvo

-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP

-veľkoplošné zariadenia a areály

#### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

-regulatívy: index zastavaných plôch =0,5 z plochy vymedzenej na výstavbu bytových domov  
podlažnosť bytových domov –maximálne 5 nadzemných podlaží

### **Funkčné plochy OV – plochy občianskej vybavenosti**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené pre súbory stavieb občianskej vybavenosti obce

- územie slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych

a cirkevných zariadení, zariadení na zaistenie požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec alebo štát.)  
-územie slúži na umiestňovanie plôch komerčného občianskeho vybavenia (t.j. plôch s prednostným využitím pre komerčnú občiansku vybavenosť – zariadenia verejného stravovania a ubytovania, maloobchodu, služieb, športu, oddychu, rekreácie a kultúry, prevádzkované na komerčnom základe).

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- zariadenia občianskej vybavenosti podľa návrhu územného plánu
- verejná vegetácia– parkovo upravená a ostatná verejná vegetácia
- predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, špecializované a osobitné školy),
- administratívne a správne budovy,
- ubytovanie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
- obchodné zariadenia, zariadenia služieb, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky,
- veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
- zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej,
- zariadenia športu, rekreácie, oddychu
- sakrálne a cirkevné stavby,
- nevýrobné služby,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení.

#### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- obchodné zariadenia a zariadenia verejného stravovania,
- odstavné miesta a garáže slúžiace na obsluhu územia,
- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy zastávok HD,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia,
- parkovo upravená líniová a plošná vegetácia.
- ostatné bývanie v polyfunkčných domoch nepresahujúce 30 % celkových nadzemných podlažných plôch,
- nerušivé prevádzky výrobných služieb,
- čerpacie stanice pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a garáží.

#### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby,
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia a príslušných pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

#### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov.

### **Funkčné plochy SP – plochy športovej vybavenosti**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené výhradne pre športovú a športovo-rekreačnú vybavenosť

### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-plochy, objekty a zariadenia športovej vybavenosti

### **PRÍPUSTNÉ- DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,  
-doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom,  
-parkovo upravená líniová a plošná vegetácia,  
-príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.  
-menšie ubytovacie zariadenia,  
-plochy zábavno-oddychového charakteru,  
-zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-bývanie v bytových budovách  
-skladové hospodárstvo  
-výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP  
-veľkoplošné zariadenia a areály  
- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priláhlých pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia.

### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

-parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,  
-parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.

### **Funkčné plochy CN – plochy cintorínov**

### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

-plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami vegetácie s parkovou úpravou rôznych druhov vegetácie

### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

-cintorín  
-urnový háj  
-dom smútku

### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

-parkoviská pri vstupe pre obsluhu územia  
-parkovo upravená líniová a plošná vegetácia,  
-príslušné pešie komunikácie a priestranstvá  
-pohrebná služba

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- skladové hospodárstvo
- akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály

### **Funkčné plochy R** - zmiešané plochy rekreácie a cestovného ruchu, bývania

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené pre vybavenosť cestovného ruchu a rekreácie a súbežne pre plochy bývania rezidenčného typu

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy, objekty a zariadenia určené vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie
- pozemky s objektmi rodinných domov rezidenčného typu- objekty na bývanie s výrazným podielom plochy vegetácie na jednotlivých parcelách

#### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- športovo-rekreačné a rekreačno-oddychové plochy a zariadenia,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie.
- menšie ubytovacie zariadenia,
- plochy zábavno-oddychového charakteru,
- zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)

#### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových budovách
- skladové hospodárstvo, logistické centrá
- akékoľvek výrobné služby a remeselná malovýroba s rušivými účinkami na ŽP
- veľkoplošné zariadenia a areály
- nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií

#### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA**

- pozemky s objektmi rodinných domov rezidenčného typu-objekty na bývanie s výrazným podielom plochy vegetácie jednotlivých parciel sú stanovené koeficientom zastavanosti 0,20
- v tomto druhu zmiešaného územia cestovného ruchu, rekreácie a bývania je neprípustný chov domácich zvierat vo vyššom počte, prípadne výstavba garáží pre služby opravárenského typu z dôvodu možných negatívnych vplyvov na ŽP zóny rekreácie

### **Funkčné plochy V** – poľnohospodárska a živočíšna výroba

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy určené výhradne zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby podľa návrhu územného plánu
- zariadenia menších poľnohospodárskych výrobcov
- opravárenské a servisné služby
- sklady a skladovacie plochy

### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- Služobné byty a byty majiteľov zariadení
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- odpadové hospodárstvo

### **DOPŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,

### **Funkčné plochy TS – plochy obecných technických služieb**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- plochy areálov obecných služieb a súvisiacej malovýroby

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy určené pre areály obecných technických služieb
- plochy pre zberné dvory na dočasné skladovanie vytriedeného odpadu, ktorý je uložený v kontajneroch, predpísaných a vhodných obaloch

### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu
- opravárenské zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- potrebné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- izolačná ochranná vegetácia

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- trvalé skládky nebezpečného odpadu
- skladovanie biologicky rozložiteľného odpadu

### **Funkčné plochy Z – plochy verejnej a izolačnej vegetácie**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy vegetácie v zastavanom území obce
- plochy izolačnej vegetácie oddeľujúce výrobné a iné rušivé plochy od obytných plôch sídla

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity
- ostatná verejná zeleň s trávnikmi a drevinami

-izolačná zeleň

### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- malé zariadenia občerstvenia
- pešie chodníky apristranstvá
- doplnkové zariadenia parkov, lavičky, fontány a vodné plochy
- informačné a orientačné pútače

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- plochy a zariadenia skladov
- plochy a zariadenia technickej vybavenosti

### **Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

- územie slúži na umiestňovanie plôch a zariadení všetkých druhov dopravy

#### **DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

- plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská
- plochy statickej dopravy

### **PRÍPUSTNÉ-DOPLNKOVÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
- doplnkové skladovacie plochy
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

### **NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**

- bývanie v bytových budovách
- ubytovacie zariadenia
- priemyslená výroba, občianska vybavenosť

### **III. Zásady a regulatívy umiestňovania bývania**

Zásady v rozvojových zónach bývania sú v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu. Štruktúru, mierku, hustotu treba diferencovať podľa polohy a významu vo vzťahu k ťažiskovej funkcii obce a k rozvojovým územiám.

#### Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie zón bývania:

- nové uličné prestory-šírka priestoru optimálna 13m, minimálna 11 m
- v uličnom priestore jednostranný chodník pre peších
- v uličnom priestore jednostranný pás zelene s min. š. 2m

#### Zastavovacie regulatívy pre rodinnú zástavbu:

- uličná a stavebná čiara bude určená v podrobnom riešení urbanistickej štúdie
- index zastavaných plôch pozemkov bývania v rodinných domoch -0,35
- index zastavaných plôch pozemkov bývania v bytových domoch -0,5

#### Výška zástavby

- nové rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia+obytné podkrovie
- nové bytové domy –maximálne 5 bytových podlaží

#### **IV. Zásady a regulatívy umiestňovania občianskej vybavenosti**

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu skladbu vybavenia občianskej vybavenosti pre sídlo lokálneho významu vidieckeho typu v sídelnej štruktúre pre komfortný život obyvateľov obce.

Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti:

zastavovacie regulatívy:

-stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, prakovísk, vymedzenie plochy vyhradenej vegetácie vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu

výška zástavby:

-Maximálne 4 podlažia

#### **V. Zásady a regulatívy umiestňovania zariadení cestovného ruchu a rekreácie**

Vytvoriť podmienky pre rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie, oddychu s využitím daností prírodného prostredia podhorskej krajiny Javorníkov pre pobytovú, víkendovú, a dennú rekreačnú návštevnosť.

Podrobné urbanisticko-architektonické regulatívy pre rozvojové územia určí územný plán zóny.

#### **VI. Zásady a regulatívy umiestňovania výroby**

Poľnohospodárska výroba.

V územnom pláne je stanovené orientovať sa na ekologický spôsob hospodárstva s pestovaním biopotravín a ekologického spracovania produktov prvovýroby.

#### **VII. Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia**

Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia podľa návrhu územného plánu.

#### **VIII. Zásady a regulatívy umiestňovania technického vybavenia**

Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory vedení technickej infraštruktúry
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí
- pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a prestavby so zabezpečenou technickou infraštruktúrou

#### **IX. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability**

V rozvoji obce je stanovené rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky (nižšie uvedené) a taktiež objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné na zaradenie do

zoznamu pamätihodností obce v návrhu územného plánu. Prostredie okolia týchto objektov sa navrhuje priebežne skvalitňovať.

Zoznam kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Papradno eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných pamiatok :

-752/0 – Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja

-1751/0 – Dom ľudový zrubový

Archeologické náleziská a ich ochrana

Zoznam pamiatok, ktorá sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR

2226/1 – Archeologická lokalita Hrádok Žilín / stredovek /

Predmetné kultúrne pamiatky a archeologické náleziská sú vyznačené v grafickej časti hranicou pamiatkovo chránených objektov a území. (viď. vo výkrese č. 2,3,)

Ďalej sú tu evidované archeologické lokality z mladšej doby kamennej, doby haltštadskej a púchovskej kultúry. Pri zemných prácach je predpoklad, že dôjde k archeologickým nálezom, kde môže byť požiadavka na archeologický výzkum v teréne. Bližšie údaje o archeologických náleziskách poskytuje Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. V prípade archeologického výskumu vydá predmetný úrad záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Zoznam pamiatok, ktoré sú v súpise pamiatok na Slovensku:

-baroková prícestná socha sv. Jána Nepomuckého

Oblasť v južnej časti katastrálneho územia obce Papradno v bezprostrednom kontakte k zastavanému územiu sídla je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

**-veľkoplošné chránené územie (CHKO) Kysuce**

-v severovýchodnej časti katastra sa nachádza ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie NPR Veľký Javorník.(100 m od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa § 14 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

**-územie európskeho významu:**

**SKUEV 0641** Papradnianka , prechádza katastrálnym územím severo-južným smerom

**SKUEV 0642** Javornický hrebeň, nachádza sa v severnej okrajovej polohe katastrálneho územia obce

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Všeobecná ochrany rastlín a živočíchov,

- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín,

-ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,

- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do

biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

## **X. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

### **a) v oblasti ochrany ovzdušia:**

eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/ 1978 (50507) v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov vegetácie medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie

### **b) v oblasti ochrany vôd**

Rozvojové aktivity musia byť v súlade:

-so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z.

-so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20) a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822“ Križovanie a súběhy vedení a komunikácie s vodnými tokmi“ a pod

-celé katastrálne územie patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO), ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí prirodzenú akumuláciu vôd. V rámci plánovania a vykonávania činnosti v CHVO žiadame rešpektovať ust. §31 Zákona č.364/2004 Z.z., o vodách, ktorý definuje zakázané činnosti v rámci CHVO.

-odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení privalovej zrážky, infiltrácia dažďových vôd a pod.

Eliminovať predmetné stresové faktory:

- plochy výrobných areálov a hospodárskych dvorov , ktoré sú znečisťovateľmi ovzdušia a povrchových vôd
- navrhnuté je odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp
- v návrhu územného plánu je definovaný komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietochnosti a čistoty
- rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov

### **c) v oblasti ochrany proti žiareniu**

- rešpektovať požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej

sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

**e) v oblasti nakladania s odpadmi**

- je riešené vybudovanie zberného strediska na vyseparované zložky komunálneho odpadu v súlade s platnými predpismi EÚ.
- realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek – papier, sklo, plast, kovy, biologicky rozložiteľný odpad
- v návrhu ÚPN sú rešpektované platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

## **XI. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990. V samostatných urbanizovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia bola hranica zastavaného územia taktiež stanovená. V miestnej časti Podjavorník v troch územných polohách.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené:

vo väzbe na zastavané územie:

-v juhozápadnej časti sídla od súčasnej hranice ZU po hranici katastrálneho územia v pokračovaní po okraji navrhovanej zástavby obytnými budovami smerom ku Zboranovskému potoku, kde sa napája na určenú hranicu ZU

-v stredovej polohe sídla v lokalite Libava sa línia rozšírenia zastavaného územia obce napája na vymedzenú ZU a pokračuje severným smerom po okraji navrhovanej zástavby až po tok Krížovského potoka. Miestna komunikácia súbežná s potokom uzatvára novonavrhanú hranicu ZU.

-v lokalite BR 3 - Pod Dúbravú -navrhované ZU prebieha po hranici pozemku parcelné č. 1965/1, a napája sa na vymedzenú hranicu ZU.

-v lokalite BR 4 – Dúbrava – je riešená línia novonavrhaného ZU v rámci pozemkov parcelné č. 4679/14, 4679/6, 4679/13, 4679/7

-navrhovaná obytná zóna BR 5 - Pod Plešovcom – má navrhovanú ZU, ktorá prepája jestvujúcu hranicu ZU s hranicou pozemku parcelné č. 3272/2,

-lokalita BR 6 -Vrchová-v stredovej ploche sídla po vonkajšej hranici navrhovanej zástavby pokračuje južným smerom ku ochrannému pásmu VN vedenia a hranicou tvorenou navrhovanou miestnou komunikáciou

-lokalita BR 7 -Nižné Farského – pokračuje súvisle od lokality BR 6 hranicou navrhovanej zástavby a v území ohraňovanom Vaškovským potokom a miestnou komunikáciou sa pripája na vymedzenú ZU

mimo zastavaného územia:

-vo východnej časti obce v kontakte s hranicou Agrofarmy Papradno sa navrhuje pás izolačnej vegetácie o rozlohe 0,3 ha, hranicou bude vedená navrhovaná ZU

samostatne urbanizované lokality:

-nie je navrhované rozšírenie ZU

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a smostatne urbanizovaných lokalít sú zakreslené vo výkresoch č. 2,3,4,5,6.

## XII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### Ochranné pásma:

- doprava cestná
  - cesty III tr.č.50 750 s príslušnými ochrannými pásmami
- doprava letecká-podľa §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100m nad terénom(§30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac , umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia NN 110 kV a viac, energetické a vysielačie stanice (§ 30ods. 1 písm.c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 os. 1 písm.d)
- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice
  - V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma:  
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.  
Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane
      1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
    - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
    - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
    - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
    - nad 400 kV 35 m.
  - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
  - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
  - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
  - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- energetika- zemný plyn
  - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území

- miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2m,
- ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- vodné hospodárstvo
  - vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
    - II. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
  - vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m od oplotenia
  - verejné vodovody –do DN 500 pásmo ochrany je 1,5 m  
nad 500DN 2,5 m
- vodné toky
  - zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Papradnianka v šírke 10m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo min. 5m od brehovej čiary ostatných tokov obojstranne a min. 10m od maximálnej hladiny vybudovanej nádrže na splaveniny. V ochrannom pásme v zmysle Vodného zákona nie je prípustná orba, výstavba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup správcu vodného toku s pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, kontroly a povodňovej aktivity.
- cintorín
  - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
  - pre živočíšnu výrobu v areáli Agrofarmy Papradno, kde je chov hospodárskych zvierat, je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 200m.
  - pre farmu na chov koní v lokalite Vrchová -funkčná plocha V, je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 50m, táto smerná vzdialenosť je určená pre chov koní do 50 ks, toho času sa predmetná ochrana stanovuje pre 8-10 ks koní
    - poľnohospodárska výroba nemá negatívne účinky na plochy bývania v kontaktnom území
    - (pozn. pásmo hygienickej ochrany bolo určené podľa metodiky „Zásady a pravidla územného plánovania“, Urbion, rok vydania 1983)
- poľnohospodárska pôda
  - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda
  - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ( §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch ),
  - v rámci ochranného pásma lesa sa požaduje umiestňovať výstavbu objektov so základmi do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku

Oblasť v južnej časti katastrálneho územia obce Papradno v bezprostrednom kontakte k zastavanému územiu sídla je v 1. stupni ochrany prírody.. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

**-veľkoplošné chránené územie (CHKO) Kysuce**

-v severovýchodnej časti katastra sa nachádza ochranné pásmo národnej prírodnej rezervácie NPR Veľký Javorník.(100 m od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany podľa § 14 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny)

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

**-územie európskeho významu:**

**SKUEV 0641** Papradnianka , prechádza katastrálnym územím severo-južným smerom

**SKUEV 0642** Javornický hrebeň, nachádza sa v severnej okrajovej polohe katastrálneho územia obce

**XIII. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné zabezpečiť a schváliť územný plán zóny**

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním urbanistickej štúdie, zastavovacie a objemové štúdie a generely infraštruktúry.

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia: riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa územného plánu obce. Parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Parametre sietí budú riešené stavebníkmi v súlade s príslušnými STN a to STN 736620, STN 736701, STN 386413 a STN 73611

**XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejno-technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:**

**Dopravná infraštruktúra:**

VD1- MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

VD2- REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VD3- CHODNÍKY PRE PEŠÍCH

VD4- ÚPRAVA CESTY 1978 ( III/507 50) PRED KOSTOLOM SV. ONDREJA – VYTVORENIE

OSTROVČEKA PRE PEŠÍCH – SMEROVÉ ROZDELENIE CESTY – VEĽKÝ POHYB CHODCOV – BEZPEČNÝ PRECHOD

VD5- ÚPRAVA KRIŽOVANIA CIEST- VYTVORENIE ODBOČOVACIEHO PRUHU PRED ODBOČKOU NA OBECNÝ ÚRAD + ZŠ

**Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia:**

VT1- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU KRÍŽOVSKÝ A KOŠKOVSKÝ

VT2- VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC ( vid'. výkres č. 5.

- Návrh verejnej technickej vybavenosti )

VT3- VÝSTAVBA INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH

( vid'. výkres č. 5. - Návrh verejnej technickej vybavenosti)

**Verejnoprospešné stavby -OV, Šport, Zeleň**

VP1- ŠPORTOVÝ AREÁL – V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY - BR2

VP2- ROZŠÍRENIE CINTORÍNA- V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY -CN

**XV. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti územného plánu obce Papradno tvoria:

-časť dokumentácie B. Záväzná časť

-časť dokumentácie C. Grafická časť –výkresy v rozsahu:

- |        |   |            |
|--------|---|------------|
| 2      | Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability | M 1:       |
| 10 000 |   |            |
| 3      | Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia                              | M 1: 5 000 |
| 6      | Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely                    | M 1: 5 000 |

-zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole

XIV. Zoznam verejnoprospešných stavieb

-schéma záväzných častí riešenia je na výkrese č.3.