

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
ktorým sa vydáva
Záväzná časť „ZaD č. 1 Územného plánu obce Papradno

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 6.6.2025
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 6.6.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 17.6.2025

Doručené pripomienky (počet):

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Papradne dňa pod č.: zo dňa

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

Obec Papradno na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov súlade s § 7 ods. 2 zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie

Všeobecné záväzné nariadenie č. 2 /2025 o vyhlásení záväznej časti ZaD č. 1 Územného plánu obce Papradno

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenie

1. Všeobecne záväzné nariadenie vyhlasuje záväznú časť územno-plánovacej dokumentácie ZaD č. 1 Územného plánu obce Papradno.
2. Záväzné časti dokumentácie, ktoré sú formulované ako zásady a regulatívy sú záväzné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré sa podieľajú na využití tohto územia formou bývania, podnikania, rekreácie, zotavenia, ochrany krajiny, kultúrneho dedičstva a hospodárenia a sú vlastníkami nehnuteľného majetku.
3. Záväzná časť dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
4. Rozsah platnosti: Všeobecne záväzné nariadenie platí pre obec Papradno.

DRUHÁ ČASŤ záväzná časť

I. ZÁSADY A REGULATÍVY URBANISTICKÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- kapitola bez zmeny

II. ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH, URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE PLÔCH, URČENIE REGULÁCIE A INTENZITY ICH VYUŽITIA
--

a) ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

- kapitola bez zmeny

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

b) URČENIE DOMINANTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH, REGULÁCIE ICH VYUŽITIA

Funkčné plochy A - plochy bývania v rodinných domoch so záhradami v stabilizovanom území

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy BR - plochy novej zástavby bývania v rodinných domoch so základnou občianskou vybavenosťou v rozvojovom území

- doplnenie textu na začiatku kapitoly

*V rámci Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN obce Papradno je riešená nová rozvojová plocha **BR8**. Cez plochu novej navrhovanej lokality BR8 prechádza nadzemné elektrické vedenie 22 kV s ochranným pásmom 4 m, ktoré je potrebné rešpektovať.*

- zmena znenia odstavca „**DOMINANTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE**“ nasledovne:
 - pozemky bývania v rodinných domoch s 1-2 *nadzemnými* podlažiami a podkrovím *alebo ustúpeným podlažím v zmysle definície podľa STN 73 4301.*
 - pozemky pri rodinných domoch s okrasnými a úžitkovými záhradami, ovocnými sadiami
 - ~~index zastavania územia = 0,35 plochy stavebného pozemku~~

Funkčné plochy BB - plochy novej zástavby bývania v bytových domoch nízkopodlažných

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy OV – plochy občianskej vybavenosti

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy SP – plocha športovej vybavenosti

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy CN – plochy cintorínov

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy R – zmiešané plochy rekreácie a cestovného ruchu, bývania

- kapitola bez zmeny

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

Funkčné plochy V – poľnohospodárska a živočíšna výroba

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy TS – plochy obecných technických služieb

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy Z – plochy verejnej a izolačnej vegetácie

- kapitola bez zmeny

Funkčné plochy P – plochy dopravy a dopravnej vybavenosti

- doplnenie textu na konci kapitoly

V rámci Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN obce Papradno sa dopĺňa:

- **Lokalita C1** – obslužná komunikácia MOU 6,5/40, v zmysle STN 736110 v znení neskorších platných predpisov, ktorá dopĺňa existujúcu cestnú sieť a slúži pre dopravné napojenie lokality **BR8**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

- kapitola bez zmeny

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- kapitola bez zmeny

V. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA ZARIADENÍ CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE

- kapitola bez zmeny

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- kapitola bez zmeny

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- kapitola bez zmeny

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- kapitola bez zmeny

IX. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

- úprava textu kapitoly

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000:

- **územie európskeho významu**

SKUEV 0641 Papradnianka , prechádza katastrálnym územím severo-južným smerom

SKUEV 0642 Javornický hrebeň, nachádza sa v severnej okrajovej polohe katastrálneho

Územia európskeho významu NATURA 2000 sú schválené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu s účinnosťou od 1.1.2024.

X. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- doplnenie textu na začiatku kapitoly
- *Rešpektovať územné vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability*
- *Zabezpečiť mozaikovitú štruktúru krajiny.*
- *Pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom.*
- *Obmedzovať sekundárne sukcesné zárasty, ktorá menia charakter lúčnopasienkárskej krajiny*
- *Vykonávať pravidelné mechanické ničenie inváznych druhov.*
- *Zabrániť pustnutiu krajiny neobhospodarovaním vzdialenejších pasienkov.*
- *Doplniť nelesnú drevinovú vegetáciu pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch.*
- *V záujme zachovania biotopov mokradí a vlhkých lúk zabrániť ich eutrofizácii a devastácii pasiením a zabezpečiť ich pravidelné kosenie.*
- *Zachovať prírodný charakter sprievodnej vegetácie vodných tokov.*
- *Rešpektovať existujúce koryto vodného toku a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodného toku a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.*
- *Zabrániť šíreniu ruderalných druhov rastlín a zamedziť prenikaniu expanzívnych druhov tráv na druhovo bohaté a hodnotné lúky ich pravidelným kosením, prípadne extenzívnou pastvou.*
- *Pri využívaní a obhospodarovaní lesného pôdneho fondu postupovať v zmysle platnej legislatívy a schváleného lesného hospodárskeho plánu pre LHC Papradno.*

a) v oblasti ochrany ovzdušia

- podkapitola bez zmeny

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

b) v oblasti ochrany vôd

- doplnenie textu na konci kapitoly
- *Podporiť prebiehajúci projekt „Zásobovanie vodou obcí Marikovskej a Papradnianskej doliny“*
- *Zabezpečiť kvalitné zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu.*
- *Likvidovať existujúce vyústenia kanalizačných stôk do potokov v k.ú. Papradno a oddelenie splaškových a dažďových vôd.*
- *V zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, korytom je pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.*

c) v oblasti ochrany proti žiareniu

- podkapitola bez zmeny

e) v oblasti nakladania s odpadmi

- podkapitola bez zmeny

XI. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Papradno a navrhovanými rozvojovými lokalitami v rozsahu platného ÚP.

Navrhnuté zastavané územie obce (ZU) navrhovanej zástavby v rámci zmien a doplnkov č. 1. obce Papradno je vymedzené rozšírením o plochy rozvojových území BR8 a C1.

Rozvojové hranice zastavaného územia obce navrhovaných lokalít v rámci Zmien a doplnkov č.1. sú zakreslené vo výkresoch č. 3.

XII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- mení sa ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo cintorína na území obce Papradno je 25 metrov od hranice pozemku pohrebiska. V čase pohrebu v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú uskutočňovať činnosti, ktoré by rušili priebeh pietnej udalosti najmä zvýšeným hlukom, dymom a zápachom, prijaté VZN 2/2020 účinné od 1.4.2020.

XIII. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- kapitola bez zmeny

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2025 O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH „ZaD Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PAPRADNO	
	VZN 2/2025	Účinné od: 10.7.2025

XIV. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- doplnenie textu na konci kapitoly

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú v rozsahu ZaD č.1 Papradno doplnené o verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia v nasledovných oblastiach:

Dopravná infraštruktúra:

VD1 - MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

XV. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Neoddeliteľnou súčasťou je grafická časť ZaD č.1 územného plánu Papradno v zložení výkresov:

Výkres č.1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
Výkres č.1a	Zobrazenie riešeného územia ZaD č.1 ÚPN obce Papradno	M 1: 20 000
Výkres č.3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejná dopravná vybavenosť + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.5	Verejná technická vybavenosť + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000

C. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
Výkres č.1a	Zobrazenie riešeného územia ZaD č.1 ÚPN obce Papradno	M 1: 20 000
Výkres č.3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.4	Verejná dopravná vybavenosť + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.5	Verejná technická vybavenosť + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000
Výkres č.6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch + priesvitka -výrez A	M 1: 5 000

Ing. Roman Španihel
Starosta obce