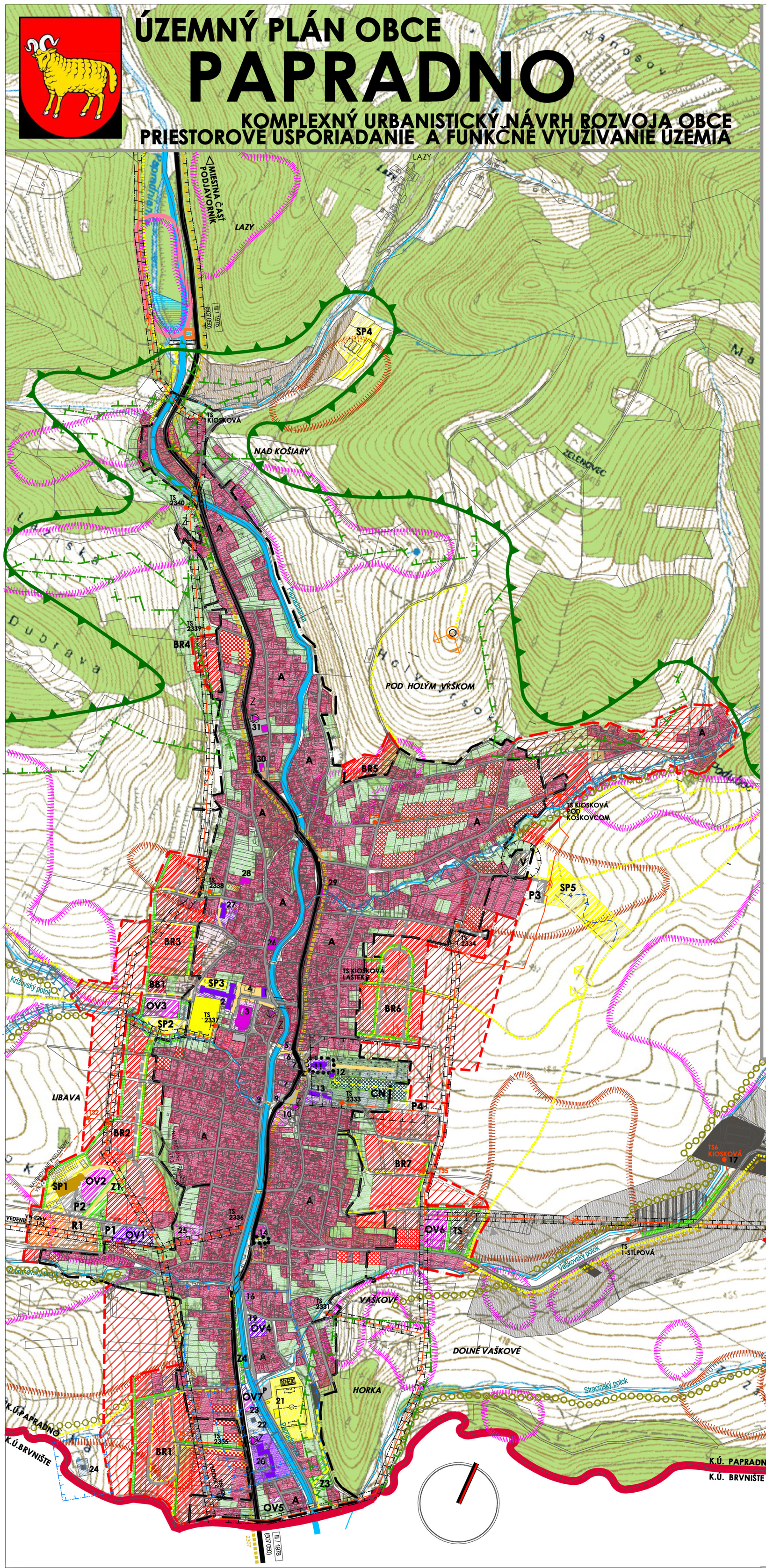
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PAPRADNO
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA



LEGENDA

SÍDELNÁ ŠTRUKÚRA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN (OZNAČENIE OKRAJA FORMÁTU VÝKRESU)
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH OBJEKTOV A ÚZEMÍ
- PLOCHY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV
- DISPONIBILNÉ PLOCHY PRELÚK V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE PRE RODINNÉ DOMY
- PLOCHY A OBJEKTY VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY A OBJEKTY VEREJNEJ KOMERČNEJ VYBAVENOSTI OBCHODU A SLUŽIEB
- PLOCHY A OBJEKTY REKREAČNEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY, OBJEKTY A IHRISKÁ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- PLOCHY ZÓNY PRIEMYSLU A VÝROBY
- PLOCHA AREÁLU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY AGROFARMY
- PLOCHA A TRASA HORSKÉHO DOPRAVNÉHO ZARIADENIA
- DROBNÉ SAKRÁLNE OBJEKTY, POMNÍKY VÝRAZNÉ SOLITÉRY VO VEREJNEJ ZELENI
- CENTRUM REKREÁCIE A ŠPORTU
- PLOCHA CINTORÍNA
- PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
- PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
- LÚKY,PASIENKY A TRVALE TRÁVANTÉ PORASTY
- ÚZEMIA ZOSUVOV PODY (AKTÍVNA FORMA)
- ÚZEMIA ZOSUVOV PODY (POTENCIONÁLNA FORMA)
- ÚZEMIA ZOSUVOV PODY (S POTENCIONÁLNIMI A AKTÍVNYMI FORMAMI)
- ÚZEMIA ZOSUVOV PODY (STABILIZOVANÁ FORMA)
- PRIESTOR REKULTIVOVANEJ SKLÁDKY PREDNÉ HÚŠTIE

PRÍRODNÉ DANOSTI

- PLOCHY LESOV
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ
- PÁS VEGETÁCIE V ULIČNOM PRIESTORE

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- CESTY REGIONÁLNE S OZNAČENÍM - FUNKCIA ZBERNÁ
- MIESTNE CESTY -FUNKCIA OBSLUŽNÁ
- PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA S OZNAČENÍM /NAVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÉ TRASY/ NAVRHOVANÉ TURISTICKÉ TRASY
- TURISTICKÁ ROZHĽADŇA
- VYHLIADKOVÝ BOD
- PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
- ZASTÁVKY MHD
- NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIA 22 Kv
- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY VODNÝCH TOKOV V ÚZEMÍ
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA 1. STUPŇA
- HRANICA PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA 2. STUPŇA
- HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

POPIS OBJEKTOV A AREÁLOV

1. OBECNÝ ÚRAD
2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
3. DOM KULTÚRY, REŠTAURÁCIA A PREVÁDZKA POŠTY
4. OBECNÉ NÁMESTIE, PÓDIUM NA PRÍLEŽITOSTNÉ PODUJATIA, IHRISKO PRE DETI,
5. POHOSTINSTVO "U LUCIE "
6. POŽIARNA ZBROJNICA
7. PREDAJŇA RYBÁRSKE POTREBY, SLUŽBY PREDAJŇA TEXTIL
8. POTRAVINY
9. PREDAJŇA TEXTIL
10. PREDAJŇA JEDNOTA
11. RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SV. ONDREJA
12. DOM SMÚTKU, CINTORÍN, PAMATNÝ KAMENNÝ KRÍŽ
13. OBJEKT FARA
14. POHOSTINSTVO
15. PREDAJŇA POTRAVÍN
16. POHOSTINSTVO
17. AREÁL DREVÁRSKEJ VÝROBY FeMaDa
18. FARMA PAPRADNO, JAZDECKÝ AREÁL, ATRAKTÍVNE REŠTURAČNÉ ZARIADENIE KOLIBA PAPRADNO , IHRISKO PRE DETI
19. OBJEKT BÝVALEJ MŠ
20. ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, SENIORSKÉ CENTRUM
21. ŠPORTOVÝ AREÁL -TRIBÚNA FUTBALOVÉHO IHRISKA, ŠATNE A HYGIENICKÉ VYBAVENIE, ŠPORTOVCOV, FUTBALOVÉ IHRISKO, TRÉNINGOVÉ FUTBALOVÉ IHRISKO
22. VODNÝ ZDROJ ,AREÁL VODNÉHO ZDROJA
23. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
24. VODOJEM 200m³
25. AGROPENZIÓN GRUNT
26. BOWLING, REŠTAURÁCIA
27. MATERSKÁ ŠKOLA
28. OBECNÝ PENZIÓN
29. PESTOVATEĽSKÁ PÁLENICA
30. POTRAVINY JEDNOTA
31. GARÁŽE A ODSTAVNÉ PLOCHY

ŠTRUKTÚRA URBANISTICKÝCH PLOCH

LEGENDA :

A	PLOCHY BÝVANIA V STABLIZOVANOM ÚZEMÍ
BR1-BR7	PLOCHY NOVEJ ZÁSTAVBY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁKLADNOU OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
BB	PLOCHY NOVEJ ZÁSTAVBY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH NÍZKOPODLAŽNÝCH
OV1-OV7	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
SP1-SP5	PLOCHY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
CN	PLOCHY CINTORÍNOV
R1	ZMIEŠANÉ PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU, REKREÁCIE A BÝVANIA
V	PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A ROZNYCH PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT
TS	PLOCHY OBECNÝCH TECHNICKÝCH SLUŽIEB
Z1-Z4	PLOCHY VEREJNEJ VEGETÁCIE, BREHOVEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE
P1-P4	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD1-MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
VD2-REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIEST. KOMUNIKÁCIÍ
VD3-CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
VD5-ÚPRAVA CESTY III/1978 (507 50) PRED KOSTOLOM SV. ONDREJA- VYTVORENIE OSTROVČEKA PRE PEŠÍCH- SMEROVÉ ROZDELENIE CESTY-VEĽKÝ-POHYB CHODCOV - BEZPEČNÝ PRECHOD
VD6-ÚPRAVA KRIŽOVANIA CIEST- VYTVORENIE ODBOČOVACIEHO PRUHU PRED ODBOČKOU NA MIESTNY ÚRAD + ZŠ

VT1- PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY NA TOKU KRÍŽOVSKÝ A KOŠKOVSKÝ
VT2- VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC (VIĎ. VÝKRES č. 5 - NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI)
VT3- VÝSTAVBA INŽINIERSKYCH SIETÍ V NAVRHOVANÝCH OBYTNÝCH ZÓNACH (VIĎ. VÝKRES č. 5 NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI)
VP1- ŠPORTOVÝ AREÁL - V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY - BR2
VP2- ROZŠÍRENIE CINTORÍNA V ROZSAHU ROZVOJOVEJ PLOCHY -CN
VP4- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV
VP5- REVITALIZÁCIA SÍDELNEJ ZELENE POZDĹŽ POTOKA PAPRADNIANKA

OBJEDNÁVATEĽ : OBEC PAPRADNO ZHOTOVITEĽ : ATELIÉR a3a – ING.ARCH. PETER KRUČAY
HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu
VYPRACOVALA: ING.ARCH.MAGDA ĎURDÍKOVÁ

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ROZVOJA OBCE
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

DÁTUM: 09/2015 M 1:5 000

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV: ING. PETER KRUČAY, ING. BEÁTA VACULČÍKOVÁ, ING. AGNESA SMATANOVÁ, ING. GUSTAV FISCHER

3

PDF dokument vytvorený skúšobnou verziou pdfFactory Pro www.pdffactory.com