



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Obecný úrad v Papradne		
Došlo dňa:	7. 6. 2019	
Číslo:	3992/2019	ZH-LU: 20
Prílohy:	Registr. značka: 781	Referent:

Odbor výstavby a bytovej politiky
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Č.j. : OU-TN-OVBP2 2019/016627-2/Kr

V Trenčíne dňa 04.06.2019.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis a pečiatka)

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu stavebnú správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I. § 4 ods.1 písm. b) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v súlade s ust. § 59 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) odvolaním, ktoré podal účastník konania Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor, Námestie A. Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „odvolateľ“), napadnuté rozhodnutie obce Papradno (ďalej len „prvostupňový orgán“) ako správneho orgánu, vydané dňa 28.01.2019 pod spisovým číslom 947/2018-TS1/A-10.

Na základe tohto preskúmania a výsledkov konania o odvolaní takto

r o z h o d o l :

Podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ruší

rozhodnutie obce Papradno zo dňa 28.01.2019 vedené pod spisovým číslom 947/2018-TS1-A-10 (ďalej len „prvostupňové rozhodnutie“) a **vec vracia na nové prerokovanie a rozhodnutie.**

Odôvodnenie

Prvostupňový orgán ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy vydal v správnom konaní prvostupňové rozhodnutie, ktorým bola dodatočne povolená stavba „SO 01 Hospodárska budova“, na

pozemkoch parc. č. 3879/1 KNC, 3879/2 KNC a „SO 02 Garáž“ na pozemku parc. č. 3879/3 KNC v katastrálnom území Papradno ako doplnkové stavby k rodinnému domu súp. č. 1521 (ďalej len „stavba“) pre stavebníkov Ing. Igor Strempek a manž. PhDr. Katarína Strempeková, obaja trvale bytom Dedovec 1820/338, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „stavebníci“).

Stavba pozostáva z hospodárskej budovy, ktorá je nepodpivničená so sedlovou strechou pozostávajúca v prízemí z garáže so skladow, hala, sociálne zariadenie, schodište a v podkroví sa nachádzajú chodba a 2 sklady. Druhá samostatná stavba garáž je prízemná s pultovou strechou pre dva osobné automobily.

Prvostupňové rozhodnutie bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania resp. ich splnomocneným zástupcom doručením do vlastných rúk a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Obsahovalo riadne poučenie podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku o možnosti podať proti nemu odvolanie. Odvolateľovi bolo rozhodnutie oznámené dňa 30.01.2019.

Odvolateľ podal odvolanie na prvostupňovom orgáne v zákonom stanovenej lehote dňa 11.02.2019.

V podanom odvolaní ako dôvod odvolateľ uvádza, že Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Považská Bystrica, ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/40 a ako oprávnený nakladať v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (neznámi vlastníci) s podielmi, parcela KN E parc. č. 16958 v k. ú. Papradno podáva odvolanie proti tomuto rozhodnutiu a namieta voči stavbe na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky a neznámych vlastníkov bez predchádzajúcej dohody a majetkového usporiadania pozemku stavebníkmi.

Podľa ortofoto mapy je časť stavby umiestnená aj na pozemku, parcela KN E parc. č. 16958 a stavebníci nepreukázali, že majú usporiadané vlastnícke, alebo iné právo k pozemku.

Prvostupňový orgán v súlade s ust. § 56 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní oznámením zo dňa 13.02.2019. Na vyjadrenie sa účastníkov konania k podanému odvolaniu určil primeranú lehotu do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. K podanému odvolaniu sa v určenej lehote nikto nevyjadril.

Prvostupňový orgán podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku o odvolaní sám nerozhodol a predložil ho podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku spolu s výsledkami jeho prerokovania a so spisovým materiálom prvostupňového rozhodnutia dňa 07.05.2019 odvolaciemu orgánu.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolaním napadnutého rozhodnutia a s ním súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu, posúdení podaného odvolania a na základe výsledku vlastného zisťovania a hodnotenia dôkazov v konaní o odvolaní zistil dôvody pre zrušenie napadnutého rozhodnutia a keďže je to vhodnejšie najmä vo vzťahu k rýchlosti alebo hospodárnosti konania, vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie (prerokovanie) a rozhodnutie.

Stavebníci podali dňa 03.09.2018 na prvostupňovom orgáne žiadosť o dodatočné povolenie stavby a súčasne aj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pretože samotná stavba je už dokončená.

Prvostupňový orgán podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania oznámením zo dňa 24.09.2018, s nariadením ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 25.10.2018.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne a že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Účastníkov konania, ktorí sú neznámi alebo ich pobyt nie je známy, upovedomil o začatí konania verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku.

V konaní boli priznané práva všetkým účastníkom konania podľa § 59 stavebného zákona.

Z ústneho pojednávania spísal prvostupňový orgán zápisnicu, ktorá obsahuje predpísané náležitosti podľa § 22 správneho poriadku.

V konaní si neuplatnil námietku žiaden z účastníkov konania.

Prvostupňový orgán preskúmal žiadosť v zmysle § 88a v spojení s § 62 stavebného zákona, pričom na základe zhodnotenia obsahu a náležitostí žiadosti, zaplataenia správneho poplatku podľa príslušnej položky V.časti prílohy k zákonu č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a výsledkov konania vydal podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 66 stavebného zákona prvostupňové rozhodnutie. Vyhovel v ňom žiadosti, podmienky pre dokončenie stavby neboli stanovené, pretože stavba je dokončená. Zároveň povolil užívanie stavby a v súlade s § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určil podmienky pre jej užívanie.

Prvostupňové rozhodnutie obsahuje všeobecné náležitosti predpísané ustanovením § 47 správneho poriadku, ako aj náležitosti podľa § 88a ods. 1 a primerane podľa § 66 a 82 stavebného zákona a primerane podľa § 10 a § 20 vyhl. č. 453/2000Z.z. Neobsahuje náležitosti týkajúce sa nepovolenej stavby skladu paliva, ktorá je súčasťou objektu SO 01 Hospodárska budova.

Odvolací orgán pri preskúmaní podaného odvolania sa zaoberal i dôvodmi odvolateľa. Na podklade podnetu odvolateľa dodatočným zisťovaním bolo preukázané, že súčasťou nepovolenej hospodárskej budovy (SO 01 Hospodárska budova) je aj ďalšia nepovolená stavba skladu paliva čiastočne umiestnená na pozemku parc. č. 16958 KNE, ku ktorému stavebníci nepreukázali vlastnícke alebo iné právo a ktorého spoluvlastníkom je aj odvolateľ a nebola zahrnutá do prvostupňového rozhodnutia. Sklad paliva je umiestnený tesne vedľa hospodárskej budovy, pričom obe stavby majú spoločné prestrešenie. Spoločným prestrešením sklad paliva stratil charakter samostatnej stavby a stal sa súčasťou hospodárskej budovy (je charakterizovaný ako prístavba) a bol dôvodom zrušenia prvostupňového rozhodnutia a vrátenia veci na nové prerokovanie a rozhodnutie. Stavba skladu paliva je tiež ukončená. Odvolanie podané odvolateľom je oprávnené.

Odvolací orgán vec vracia na nové prerokovanie a rozhodnutie, v ktorom bude nasledovať výkon štátneho stavebného dohľadu, ktorým prvostupňový orgán jednoznačne zistí skutkový stav. Prvostupňový orgán vyzve stavebníka na doplnenie žiadosti o nepovolenú stavbu skladu paliva, projektovú dokumentáciu zodpovedajúcu skutkovému stavu, spolu s vyjadreniami

dotknutých orgánov týkajúcich sa tejto stavby a na predloženie dokladu o vlastníckom alebo inom práve k časti pozemku parc. č. 16958 KNE, do ktorého zasahuje časť stavby skladu paliva, na základe predložených podkladov a zistených skutočností rozhodne vo veci.

Odvolačný orgán zároveň upozorňuje prvostupňový orgán na povinnosť prejednať nezákonnosť stavby skladu paliva v priestupkovom konaní.

Na základe vyššie uvedených dôvodov ako aj akceptovaných dôvodov v prvostupňovom rozhodnutí rozhodol v predmetnej veci odvolací orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia. Toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť doručením chronologicky poslednému účastníkovi konania, resp. uplynutím lehoty na zverejnenie verejnej vyhlášky.

Poučenie

Toto rozhodnutie je podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku v inštančnom poradí konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Rozhodnutie o odvolaní, v ktorom sa vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie, nie je možné preskúmať súdom, považuje sa za procesné rozhodnutie.

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky

Rozhodnutie sa doručí:

1) Účastníkom konania na vedomie:

- Stavebník: Ing. Igor Strempek, Dedovec 1820/338, 017 01 Považská Bystrica
- Stavebník: PhDr. Katarína Stempková, Dedovec 1820/338, 017 01 Považská Bystrica
- Odvolateľ: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica (projektant)
- Anna Koreníková, Tatranská 294/1 1-1, 017 01 Považská Bystrica (projektant)
- Prolusto s.r.o. - Ing. Miroslav Šulík, Lúky 421, 020 53 Púchov (projektant)
- ELPRO-ZP - Peter Zlatoš, Moyzesova 883/82, 017 01 Považská Bystrica (projektant)

2) Známi vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností

- Ing. Igor Strempek, Dedovec 1820/338, 017 01 Považská Bystrica
- PhDr. Katarína Strempeková, Dedovec 1820/338, 017 01 Považská Bystrica
- Mária Romaňáková, Obrancov mieru 347/20, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Darina Martikánová, 018 02 Dolná Mariková 169
- Vladimír Slovák, Šoltésovej 2715/276, 017 01 Považská Bystrica
- Ostatným účastníkom konania (spoluvlastníci pozemku parc. č. 40/97/1 KNC (parc. č. 16958 KNE)) verejnou vyhláškou

- Obec Papradno (v postavení účastníka konania), starosta obce, Obecný úrad, 018 13 Papradno 315
- 3) *Orgánom štátnej správy a obecnej samosprávy:*
- Obec Papradno (prvostupňový orgán) po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia spolu so spisom odvolaním napadnutého rozhodnutia

Co: a/a