

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 5053/2022-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 01.03. 2023

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Anton Brezničan a manželka Daniela, rod. Strašíková**, obaja bytom **018 13 Papradno č. 1120**, zastúpení Ing. Lukášom Fojtíkom, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov, podali dňa 30.11. 2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení objektov: „**SO 01 - Rodinný dom RD1**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/86**, „**SO 02 - Rodinný dom RD2**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/88**, „**SO 03 - Rodinný dom RD3**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/90**; „**SO 04 - Rodinný dom RD4**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/92**, „**SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84**, „**SO 14 - Spoločná súkromná prístupová komunikácia**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/84**, , zo stavby: „**4 x Rodinný dom – novostavba**“, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY – stavebné objekty: „**SO 01 - Rodinný dom RD1**“, „**SO 02 - Rodinný dom RD2**“, „**SO 03 - Rodinný dom RD3**“, „**SO 04 - Rodinný dom RD4**“, „**SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková**“, „**SO 14 - Spoločná súkromná prístupová komunikácia**“, zo stavby: „**4 x Rodinný dom – novostavba**“, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Stavebné objekty: **SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 13, SO 14** S zo stavby: „**4 x Rodinný dom – novostavba**“, budú umiestnené na pozemkoch KNC parc. č.: **3221/86, 3221/88, 3221/90, 3221/92, 3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84** v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**; tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť: **Luk.arch. Púchov**, zodpovedný projektant **Ing. Gabriela Gabčová**, dátum vypracovania: **08/2022**:

„SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 – Rodinný dom“

Výstavbou vznikne 4x samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Všetky 4 stavby sú zhodné a sú navrhnuté na bývanie pre 4 - 6 člennú

domácnosť. Rodinné domy budú zastrešené sedlovými strechami. Pôdorys je obdĺžnikový o maximálnych rozmeroch 6,9 x 14,95m. Objekt rodinného domu bude založený na základových pásoch so základovou škárou v nezamrzavej hĺbke. Nosné steny budú realizované z pórobetónových tvárnic hr. 250mm. Deliace nenosné priečky budú zrealizované z pórobetónových tvárnic hr. 100 a 150mm. Murivo bude realizované na tenkovrstvový celoplošnú murovaciu maltu. Obvodové murivo bude zateplené EPS polystyrénom hr. 150mm. Sokel a základ sa zateplí XPS polystyrénom. Fasáda objektu sa upraví minerálnou omietkou, navrhuje sa biely odtieň. Pre časti fasády je navrhnutý fasádny drevený obklad. Obvodové a vnútorné nosné murivo bude v úrovni stropu a strechy ukončené železobetónovým stužujúcim vencom. Nadokenné a naddverné nosné preklady sú tvorené z prefabrikátov nosný preklad alebo celé sú tvorené ako železobetónové monolitické (veniec/prievlak). Strop nad prízemím bude tvorený železobetónovou stropnou doskou. Strop nad poschodím bude tvorený podveseným sadrokartónovým podhl'adom na konštrukcii krovu. Schodisko bude realizované ako železobetónové monolitické. Strecha objektu bude tvorená dreveným sedlovým krovom so sklonom 30°. Krytina sa uvažuje plechová falcovaná. Krov bude zateplený minerálnou vlnou, pod tepelnú izoláciu sa použije parozábrana. Pre podlahy sa uvažuje s keramickými dlažbami a vinylovými podlahami. Podlaha prízemnia rodinného domu bude zateplená podlahovým EPS. Okná, zasklené steny a vstupné dvere sa uvažujú z plastových profilov zasklené izolačným 2-sklom. Rámy sú navrhnuté v antracitovom odtieni.

„SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková“

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude prevedené novou spoločnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie obce Papradno s koncovkou v ČOV Pov. Bystrica. Spoločná kanalizačná prípojka bude vybudovaná z rúr PVC DN 200 mm o celkovej dĺžke 108 m. Na spoločnej kanalizačnej rípojke budú osadené štyri revízne kanalizačné šachty KŠ1, KŠ2, KŠ3, KŠ4. Zaústenie spoločnej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie bude prevedené vložением sedlovej odbočky AWADOCK do hornej časti potrubia, prípadne do koncovej kanalizačnej šachty na VK.

„SO 14 - Spoločná súkromná prístupová komunikácia“

Pre navrhované rodinné domy je navrhnutá súkromná prístupová komunikácia, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu. Navrhovaná komunikácia bude o celkovej dĺžke 42,4 m, šírka jazdného pruhu bude 3,0 m + 0,5 m zelený pás z oboch strán.

Od navrhovanej komunikácie a plôch pre dopravu musí byť dodržaná podmienka odsunutia pevných prekážok na min. vzdialenosť 0,50 m. Tento priestor musí byť voľný, to znamená bez oplotenia, výsadby stromov, kríkov, elektrických rozvádzačov, stožiarov osvetlenia...

Plochy pre odstavenie vozidiel budú pri každom rodinnom dome, 2 stojiská pre každý rodinný dom.

Konštrukčné zloženie navrhovanej komunikácie:

Zaklinovaná štrkodrvina fr. 0-22mm	40 mm
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	180 mm
Štrkodrvina fr. 0-63 mm	220 mm
Spolu:	440 m

Účelová komunikácia a plochy budú ohraničené obrubníkmi 100x200x1000mm osadenými na stojato do lôžka z prostého betónu C12/15 hrúbky 120 mm s bočnou betónovou oporou. Obrubníky budú 100 mm nad príľahlou plochou. Obrubníky nesmú byť riešené v ostrom uhle, vždy musí byť minimálny polomer zaoblenia R = 0,5 m. Obrubník v mieste napojenia na miestnu komunikáciu musí byť osadený bez výškového rozdielu, prechodovo.

V mieste napojenia na miestnu komunikáciu sa osadí obrubník 100x200x1000mm zarovno miestnu komunikáciu (bez výškového rozdielu).

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č.: 3221/86, 88, 90, 92, 84 – trvalo trávnatý porast, KNC parc. č.: 3187, 3192/11, 3192/5 (KNE parc. č. 8052) – ostatná plocha, KNC parc. č. 3192/10 – zastavaná plocha a nádvorie.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby – stavebných objektov bol územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom zo dňa 27.01. 2012 pod č. uznesenia 1/2012.
- 2) Navrhovaná stavba – stavebné objekty (SO 13, SO 14), budú osadené tak, aby nezasahovali do ochranných a bezpečnostných pásiem existujúcich inžinierskych sietí, v súlade s predloženou situáciou stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť: Luk.arch. Púchov, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 08/2022.
- 3) Navrhovaná stavba – stavebné objekty budú od susedných nehnuteľností osadené v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:

„SO 01“

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
- od hranice pozemku KNE parc. č. 8101 10,460 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/84 7,5 m
- od hranice pozemku KNC parc. č. 3221/87 3,050 m
- od hranice pozemku KNE parc. č. 8074/1 3,650 m

„SO 02“

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
- od hranice pozemku KNE parc. č. 8101 10,550 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/84 7,5 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/85 3,550 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/89 3,550 m

„SO 03“

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
- od hranice pozemku KNE parc. č. 8101 10,640 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/84 7,5 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/87 3,550 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/91 3,550 m

„SO 04“

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
- od hranice pozemku KNE parc. č. 8101 10,730 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/84 7,5 m
- od hranice pozemku KNC parc. č.: 3221/89 3,450 m
- dodržať ochranné pásmo VN vedenia – 1,0 m

podľa predloženej celkovej situácie, ktorú vypracovala spoločnosť: Luk.arch. Púchov, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 08/2022.

- 3) Napojenie rodinných domov na technické siete:
- na vodu: navrhovanými vodovodnými prípojkami z navrhovaných studní;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: navrhovanými kanalizačnými prípojkami pomocou spoločnej kanalizačnej prípojky z verejnej kanalizácie;
 - komunikačné napojenie: novými vjazdami na spoločnú prístupovú komunikáciu, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu;
 - vykurovanie: tepelné čerpadlá typ vzduch – voda, doplnkový zdroj krbová vložka.
 - na el. energiu: vlastnými zdrojmi do vybudovania rozšírenia NN vedenia.
- 4) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 5) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť. **Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- 6) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 8) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 9) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:
- a) Dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 17.11. 2022 pod č.: 13471/61/2022:
1. V riešenom území, v komunikácii - pozemkom KN-C par. č. 3187 v k. ú. Papradno, vedie potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.), ktoré je ukončené koncovou kanalizačnou šachtou Š2, pri pozemku KN-C par. č. 3183/4 v k. ú. Papradno. Potrubie verejného vodovodu PE DN 100 mm v prevádzke PVS a. s., je vedené v komunikácii 3192 v k. ú. Papradno a je ukončené požiarnym hydrantom pri pozemku KN-C par. č. 3190/2 v k. ú. Papradno.
 2. Investor je povinný najneskôr pred začatím akýchkoľvek stavebných prác inžinierske siete v prevádzke PVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.
 3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii stavby, NN prípojky, osadenia stĺpov verejného osvetlenia, plynovej prípojky a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19

ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 5. **Predložená projektová dokumentácia rieši pripojenie spoločnej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu navrtavacou sedlovou odbočkou 200/250. Z navrhovaným riešením nesúhlasíme. V mieste zaústenia spoločnej kanalizačnej prípojky DN 200 do verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm, žiadame osadiť sútokovú kanalizačnú šachtu.**
 6. Postup prác pri realizácii sútokovej šachty a následným pripojením spoločnej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie, musí byť odsúhlasený vedúcim kanalizácie PVS a. s. - Ing. Jendrišákovou, t. č. 0905 477 112.
 7. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a. s. je možné odvádzať iba splaškové O V, nie vody z povrchového odtoku.
 8. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 9. **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (t. i. projekt pre stavebné povolenie), na vyššie uvedenú stavbu, žiadame predložiť na vyjadrenie.**
 10. **Vyššie uvedené podmienky žiadame zapísať do územného konania na vyššie uvedenú stavbu.**
 11. Upozorňujeme, že predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.
- b) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 28.10. 2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/013761-002:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 2. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 3. Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch

preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.

5. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v Prílohe č. 3 časti VI. bodu 2. zákona o odpadoch.
 6. Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 7. Výkopovú zeminu (katalógové čísla odpadu 17 05 06) je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú zeminu je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka zároveň upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
 8. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 9. Prípadné nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 10. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).
Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
Predmetné vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania.
- c) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 27.09. 2022 pod značkou: 202208-UR-0014-1:
1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú **orientačnú** trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné káblové DISTRI, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - NN prípojky vo vlastníctve odberateľov. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:
- a) Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - b) Predložená situácia osadenia stavby pojednáva, že navrhovaný rodinný dom bude osadený tak, že ochranné pásmo VN linky bude dodržané. Avšak žiadame dodržať podmienky zákona 251/2012 Z.z aj pre prídavné stavby a ich časti ako napr. ostrešie RD, prístavby, oplotenie, drevené stavby, porasty vyššie ako 3 metre, navrhovanie zeminy, prístupová komunikácia a pod. umiestnené v ochrannom pásme, (predložená situácia neuvažuje s oplotením).
 - c) Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od kábla DISTRI na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.
 - d) V prípade súbehu a križovaní zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať manipulačný priestor min. 2 metre od podperných bodov a 3 metre od trafostanice na každú stranu.
 - e) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - f) V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - g) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - h) Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- d) Dodržať podmienky stanoviska Obce Papradno zo dňa 25.10. 2022 pod č.: 4797/2022 DB2-5:
1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Luk.arch, s.r.o., Moravská 4312, 020 01 Púchov.
 2. Prístup k štyrom rodinným domom je riešený ako jeden zjazd z miestnej komunikácie a na pozemkoch žiadateľa bude spoločná prístupová komunikácia pre všetky štyri rodinné domy.
 3. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min.1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 4. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 5. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 6. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 7. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 8. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.

9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 11. Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Pov. Bystrica na kontrolu.
 12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 13. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
- e) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 17.10. 2023:
1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
 2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 3. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 4. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby**. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- f) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 17.10. 2022 pod č.: 6612231913:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- g) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 11.11. 2022 pod č.: TD/NS/1074/2022/Ki:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- 14) Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia všetkým dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a správcom technických sietí k navrhnutým inžinierskym sieťam a prípojkám a zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
- 15) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 16) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 40 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Anton Brezničan a manželka Daniela, rod. Strašíková, obaja bytom 018 13 Papradno č. 1120, zastúpení Ing. Lukášom Fojtíkom, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov, podali dňa 30.11. 2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení objektov: „SO 01 - Rodinný dom RD1“, na pozemku KNC parc. č. 3221/86, „SO 02 - Rodinný dom RD2“, na pozemku KNC parc. č. 3221/88, „SO 03 - Rodinný dom RD3“, na pozemku KNC parc. č. 3221/90, „SO 04 - Rodinný dom RD4“, na pozemku KNC parc. č. 3221/92, „SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková“, na pozemkoch KNC parc. č.: 3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84, „SO 14 - Spoločná súkromná prístupová komunikácia“, na pozemku KNC parc. č. 3221/84, , zo stavby: „4 x Rodinný dom – novostavba“, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

K návrhu o umiestnení stavby bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

Predmetom územného konania nie sú elektrické prípojky, studne a vodovodné prípojky.

Obec Papradno oznámila verejnou vyhláškou dňa 10.01. 2023 pod č.: 5053/2022-002 TS1-20 podľa § 36 odst.1,4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustila od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Papradno; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 40 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jasenici.

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.

Ing. Roman španihel
starosta obce

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Papradno a web stránke obce.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) Navrhovateľ:

- Anton Brezničan, 018 13 Papradno č. 1120
- Daniela Brezničanová, 018 13 Papradno č. 1120
- obaja v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, 018 12 Brvnište č. 44

2) Známi vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:

- Obec Papradno zast. starostom

- Ľubomír Šamaj, Považské Podhradie 243, 017 04 Považská Bystrica
 - Daniela Zboranová, 018 13 Papradno č. 1319
 - Katarína Trulíková - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Považská Bystrica
 - Helena Mišúrová, Rozkvet 2009/22, 017 01 Považská Bystrica
 - František Šamaj, 018 13 Papradno č. 1059
 - Kamila Šupolíková, Stred 48/9, 017 01 Považská Bystrica
 - Alena Zelenáková, Pionierska 981/7, 017 01 Považská Bystrica
 - Mária Uhliarová (rod. Hatajčíková, Papradno č. 263) – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Považská Bystrica
- 3) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 8) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 9) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,
- 11) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26