

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 4576/2022-004 TS1-20

v Papradne dňa: 21.12.2022

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: **Obec Stupné, zastúpená starostom obce**, so sídlom **Obecný úrad v Stupnom č. 216, 018 12 Stupné, IČO: 005 916 11** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 25.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Výstavba IBV + Technická infraštruktúra**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 749/73-74, 749/78-79, 749/85-86, 950-1120, 1123-1148, v katastrálnom území **Stupné**, v obci **Stupné**.

Vzhľadom na to, že Obec Stupné ako stavebný úrad je zároveň navrhovateľom, na vydanie územného rozhodnutia mu bol určený stavebný úrad Obec Papradno.

Obec Papradno, ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3, v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y
„Výstavba IBV + Technická infraštruktúra“,

na pozemkoch KNC parc. č.: 749/73-74, 749/78-79, 749/85-86, 950-1120, 1123-1148, v katastrálnom území **Stupné**, v obci **Stupné**.

Navrhovaná stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. Róbertom Šaradinom - autorizovaný architekt, v mierke 1:1000, dátum vypracovania 10/2021, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO.01 Spevnené plochy a komunikácie,
- SO.02 Vodovod,
- SO.03 Splašková kanalizácia,
- SO.04 Dažďová kanalizácia,
- SO.05 Rozšírenie STL plynovodu,
- SO.06 Verejné osvetlenie,
- SO.07 Vonkajšie rozvody NN,
- SO.08 El. prípojka VN + trafostanica.

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROJART plus spol. s r.o., Považská Bystrica – Ing. arch. Róbert Šaradin – autorizovaný architekt 1311AA, dátum vypracovania: 10/2021:

Účelom projektovej dokumentácie je rozšírenie pozemkov pre novú výstavbu IBV v obci Stupné, v lokalite Dlhé. Celé uvažované územie pre novú výstavbu IBV je riešené v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom obce Stupné v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešená lokalita je situovaná na začiatku katastra obce Stupné (z juhozápadnej strany obce), okres Považská Bystrica pozdĺž hlavnej komunikácie – cesty III. triedy č. 1978. Riešená lokalita je takmer rovinná - len s miernym sklonom na východnú stranu. Dotknuté pozemky sú sčasti v intraviláne, ale predovšetkým v extraviláne obce (mimo zastavaného územia).

Navrhovaná lokalita je dobre prepojená na jestvujúci dopravný systém obce s napojením na hlavné cestné komunikácie.

Z celkového riešeného územia lokality Dlhé sa uvažuje s vybudovaním pozemných komunikácií, chodníkov, zelených pásov, plochy pre novú kioskovú trafostanicu a plôch pre účely obce (napr. pre osadenie detských ihrísk, stanovísk komunálneho a triedeného odpadu). V riešenej lokalite môže tak vzniknúť zástavba až 171 samostatne stojacich rodinných domov.

Rozšírenie uvažovanej lokality zahŕňa aj vybudovanie dvoch hlavných – zberných komunikácií, ktoré sa napoja na cestu III/1978. Ďalej sa vybudujú dva vedľajšie vstupy do lokality aj z jestvujúcej zástavby – vjazdy zo severnej a južnej strany. Každá parcela bude prístupná z riešenej miestnej komunikácie a ku každému rodinnému domu bude prislúchať samostatný vstup, vjazd ako aj spevnená plocha pre minimálne 2 osobné automobily. Výstavbu IBV bude od hlavnej cesty III/1978 oddeľovať ochranné pásmo zelene.

Lokalita je zo západnej strany ohraničená navrhovaným odvodňovacím rigolom pre zachytenie povrchovej dažďovej vody (predovšetkým zachytávajúci dažďové vody v čase privalových dažďov).

Budovanie rodinných domov s priamym napojením na hlavnú cestu III/1978 nebude umožnené! Lokalita bude kompletne napojená na verejné rozvody vodovodu, splaškovej kanalizácie, plynovodu, verejného osvetlenia ako aj na podzemné vedenie NN.

Komunikácie v lokalite Dlhé budú udržiavané obcou, bude tam zabezpečený vývoz komunálneho či separovaného odpadu, obec taktiež bude v lokalite zabezpečovať chod verejného osvetlenia.

Minimálna plocha pre výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu bude 400m², prípadne výstavbu rodinného domu v radovej výstavbe minimálne 200m².

Stavba je členená na stavebné objekty:

- **SO.01 Spevnené plochy a komunikácie**

Trasa „A a B“ sú hlavné prístupové komunikácie do územia budúcej lokality Dlhé – výstavba IBV + technická infraštruktúra a budú slúžiť ako zberné komunikácie v lokalite IBV. Obe trasy sú priamo napojené na cestu III/1978. Dopravné napojenie na III/1978 je situované v dvoch miestach (trasa „A a trasa B“) formou stykových križovatiek s plynulým napojením na cestu III. triedy prostými kružnicovými oblúkmi R6,7 a 9m (viď situácia). Na trasy „A a B“ nadväzujú trasy „A1,2,3,4,5 a 6, „B1,2,3,4,5 a trasy „C, C1,2,3“.

Celková dĺžka trasy „A“ je 311,13m. Hrúbka konštrukcie vozovky je navrhnutá 480mm. Kryt vozovky – asfaltový betón stredozerňný (AC 11 0.I. PmB).

Celková dĺžka trasy „B“ je 235,19m. Hrúbka konštrukcie vozovky je navrhnutá 480mm. Kryt vozovky – asfaltový betón stredozerňný (AC 11 0.I. PmB).

Dopravný priestor oboch trás je vybavený pravostranným chodníkom pre peších v šírke 1,50m a manipulačným priestorom šírky 1,0m na trase „A“ pre osadenie inžinierskych sietí.

Šírkové usporiadanie a priečný sklon

Vozovky sú navrhnuté ako obojsmerné dvojpruhové s pravostranným chodníkom šírky 1,50m. Šírka jazdných pruhov na vetve „A a B“ je 2x 3,00m, 1x chodník pre peších po pravej strane šírky 1,50m. Jazdné pruhy sú ukončené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka C12/15, osadené nad niveletou vozovky 120mm.

Priečný sklon komunikácií je strechovitý 2,0% . Priečný sklon navrhovaných chodníkov je 2,0% smerom ku zeleným plochám.

Trasa „A1, A2, A3, A4, A5, A6“ - zabezpečujú dopravné napojenie a prístup k jednotlivým rodinným domom. Vozovka je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová. Šírka jazdných pruhov na uvedených trasách je 2x 2,75m. Jazdné pruhy sú ukončené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka C12/15, osadené nad niveletou vozovky 120mm. Priečný sklon komunikácií je strechovitý 2,0% .

Trasa „B1, B2, B3, B4, B5“ - zabezpečujú dopravné napojenie a prístup k jednotlivým rodinným domom. Dopravný priestor na trase „B1, B2 a B4“ je vybavený ľavostranným chodníkom pre peších v šírke 1,50m a manipulačným priestorom šírky 1,0m pre osadenie inžinierskych sietí. Vozovka je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová šírka jazdných pruhov na vetve „B1-B6“ je 2x 2,75m. Jazdné pruhy sú ukončené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka C12/15. Priečný sklon komunikácií je strechovitý 2,0% . Priečný sklon navrhovaných chodníkov je 2,0% smerom ku krajnici komunikácie.

Trasa „C, C1, C2, C3“ - zabezpečujú dopravné napojenie a prístup k jednotlivým rodinným domom. Vozovka je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová. Priečný sklon komunikácií je strechovitý 2,0%. Priečný sklon navrhovaných chodníkov je 2,0% smerom ku krajnici komunikácie, šírka jazdných pruhov na vetve „C-C3“ je 2x 2,75m.

Jazdné pruhy sú ukončené betónovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka C12/15.

Odvodnenie komunikácií a chodníkov v navrhovanej IBV je cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie.

Dopravné značenie

Vodorovné dopravné značenie, zvislé dopravné značenia a dočasné dopravné značenie bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

• SO.02 Vodovod

Bod napojenia navrhovaného vodovodu bude na jestvujúci verejný vodovod v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. Pov. Bystrica. Od bodu napojenia bude vedené rozšírenie verejného vodovodu do budovanej lokality. Vodovod je navrhnutý z časti ako kruhová sieť a z časti ako vetvová sieť s ukončením podzemným hydrantom vo forme vzdušníka, alebo kalníka.

SO 02.2 Vodovodné prípojky

Účelom stavebného objektu je vybudovanie vodovodných prípojok k jednotlivým rodinným domom, v celkovom počte 171 ks vodovodných prípojok. Prípojky budú privedené do vodomernej šachty umiestnenej na pozemkoch investorov. Potrubie vodovodu a vodovodnej prípojky bude uložené do lôžka hr. 15 cm v ryhe šírky 60 cm a hĺbky cca 130 cm. Na výšku 20 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm. V prípade požiarov budú na hasenie využívané požiarne nádrže so stojanom pre napojenie hasičskej autocisterny.

SO 02.3 Požiarna nádrž

Z dôvodu požiadavky požiarnej ochrany budú v navrhovanej lokalite osadené podzemné požiarne nádrže o objeme 25 m³ s užitočným objemom pre požiarne účely 22 m³.

Požiarne nádrže budú dopúšťané pomocou dažďovej kanalizácie, prípadne v suchom období pomocou autocisterny. Je potrebné uviesť do prevádzkového poriadku vodovodu, že nádrž musí byť v prípade vyprázdnenia doplnená vodou do 36 hodín.

SO 02.4 Vodojem

Objekt vodojemu je navrhnutý ako železobetónový jednokomorový objekt s manipulačnou komorou. Bude zásobovaný vodou z navrhovaného vodného zdroja - studne. Jedná sa o zapustený objekt. Celkový objem akumulácie navrhovaného vodojemu predstavuje min. 90 m³, navrhovaný 100,0 m³.

Manipulačná komora je riešená ako predradený objekt, pozostávajúci zo suterénu a prízemnia, suterén a časť prízemnia bude vybudovaný ako železobetónová konštrukcia, nadzemná murovaná časť prízemnia bude z pálených tehál; má riešený vstup z exteriéru do interiéru, cez jednokrídlové, dvojité oceľové dvere.

• SO.03 Splašková kanalizácia

SO 03.1 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Navrhovaná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z rodinných domov. Navrhovaná kanalizácia bude napojená na existujúci kanalizačný zberač vedený pozdĺž navrhovanej lokality, ktorý je zaústený cez čerpace stanice ČS1- Šebeš'anová a ČS2- Orlové na ČOV Pov. Bystrica.

SO 03.2 Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC potrubia DN 150. Potrubie kanalizačnej prípojky zašŕuje do navrhovanej kanalizácie PVC DN 300. Zaústenie je navrhnuté pomocou prípojkovvej odbočky, zaústením do hornej tretiny prietochného profilu kanalizačnej stoky.

Ukončenie kanalizačných prípojok je max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti, revíznou kanalizačnou šachtou.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 171 ks kanalizačných prípojok gravitačných.

SO 03.3 Rekonštrukcia jestvujúcej čerpacej stanice ČS1 – Šebeš'anová

Z dôvodu plánovanej výstavby RD nebudú existujúce čerpadlá čerpacej stanice ČS1 kapacitne stíhať odvádzať odpadové vody, preto je potrebné ju zrekonštruovať.

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových prefabrikátov s pôdorysnými rozmery min. 3000 x 3700 z vodostavebného betónu. Strop ČS je zo železobetónového prefabrikátu.

Pre montáž a vstup do ČS je v strope navrhnutý otvárací poklop. Poklop bude uzamykateľný, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS je po poplastovaných stúpadlách, ktoré budú trvalo osadené v čerpacej stanici. Dno šachty bude vyspádované smerom do jímky s čerpadlom.

Pred osadením nádrže je nutné pod nádrž zrealizovať betónovú roznášaciu dosku (hr. 0,15m, vystuženú sieťovinou, betón C25/30 XC2, presah od steny skruže 0,5m), na ktorú bude uložené prefabrikované dno čerpacej stanice. Priestor medzi prefabrikátom a podkladovým betónom bude tvoriť pieskové lôžko hr. 30mm. Vyťahovanie čerpadiel sa predpokladá pomocou trojnožky s kladkou.

V čerpacej stanici bude osadená čerpacia stanica s čerpadlami s min. výkonom každého 37,64 l/s. Navrhované čerpadlá pracujú diskontinuálne, kedy je najskôr fáza plnenia a následne po naplnení akumulačnej nádrže dochádza k fáze prečerpávania.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická a nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhovateľa.

• SO.04 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných spevnených plôch komunikácií, chodníkov a priľahlého svahu. Dažďové vody budú odvádzané do retenčno-vsakovacieho systému vyhotoveného zo vsakovacích rúr.

Pre účely stavebného konania je potrebné dodať hydrogeologický prieskum danej lokality, na základe ktorého sa posúdi odvádzanie zrážkových vôd, prednostne sa budú riešiť pomocou retenčno-vsakovacieho systému. V prípade nevhodných vsakovacích pomerov je možnosť zaústenia zrážkových vôd do vodného toku – odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik.

Popis vsakovacieho systému zo vsakovacích rúr

Dažďová voda bude odvedená cez systém drenážnych potrubí do vsakovacieho systému. Celý systém riešenia dažďovej vody bude odvádzaný do vsakovacieho systému. Potrubie bude osadené a obsypané kamennou drvou fr. 8-32 mm. Celý systém je odvetraný pomocou kanalizačných šacht. Šachty budú zároveň slúžiť na preplachovanie a budú umiestnené na lomoch alebo vo vzdialenosti cca 50 m.

• SO.05 Rozšírenie STL plynovodu

Navrhované distribučné potrubie pre výstavbu rodinných domov bude vedené v navrhovaných komunikáciách v súbehu s vodovodným potrubím vo vzdialenosti 0,6 m v hĺbke cca 1-1,2 m a s kanalizačným potrubím 1 m.

Napojenie novej vetvy distribučného plynovodu STL PE D90 sa prevedie pomocou plnoprietokovej navrtávacej armatúry DN80 bez odstávky jestvujúceho plynovodu pri dodržaní všetkých podmienok SPP-distribúcia a bezpečnostných predpisov.

• SO.06 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) riešených spevnených plôch (prístupové komunikácie k rodinným domom) predstavuje inštaláciu nových osvetľovacích parkových stožiarov, ktoré sa umiestnia podľa situačného výkresu a polohopisného zamerania.

Riešené osvetľovacie stožiare sa umiestnia pri okrajových obrubníkoch komunikácie do normalizovaných betónových základov. Prichádzajúci a odchádzajúci kábel sa uloží v zemnej ryhe v plastovej chráničke a ukončí sa v stožiarovej poistkovej svorkovnici.

• SO.07 Vonkajšie rozvody NN

Pre napojenie riešených RD bude zahustená nová kiosková trafostanica s VN prívodom 22kV. Z NN rozvádzača trafostanice bude riešené NNK vedenie, ktoré budú smyčkované v jednotlivých káblových rozpojovaciach a istiacich PRIS skrinách, ktoré sa rozmiestnia v celej káblovej trase, na hraniciach vybraných stavebných pozemkov. Káblové PRIS skrine budú spoločné pre napojenia viacerých RD (4 až 10).

Elektrické prípojky pre jednotlivé rodinné domy budú navrhnuté zemnými káblami, ktoré sa ukončia v príslušných elektromerových rozvádzačoch RE pre jednotlivé rodinné domy.

• SO.08 El. prípojka VN + trafostanica

Napojenie novej kioskovej transformačnej stanice bude riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky verejného rozvodu VN-22 kV. Na navrhovaný podporný bod sa osadí zvislý odpínač na vývode. Zo zvislého odpínača bude projektovaná VN káblová prípojka pre projektovanú transformačnú stanicu.

NÁVRH REGULATÍVOV VÝSTAVBY:

Dôvodom pre určenie regulatívov je fakt, že výstavba nebude prebiehať pod dohľadom jedného investora, ale viacerých, čo môže viesť k veľkej rôznorodosti urbanistickej štruktúry. Na zamedzenie tohto stavu navrhujeme dodržať tieto zásady:

- podlažnosť: jednoduché stavby – jednopodlažné rodinné domy, môžu byť s obytným podkrovím a suterénom do 300m²
zložité objekty - max. 2 nadzemné podlažia a suterén;

- zastrešenie: odporúčaná druh zastrešenia:

- sedlová strecha so štítom osadeným do ulice a s pristavenou garážou pri vstupe do objektu

- valbová strecha typu „bungalow“ s pristavenou garážou pri vstupe do objektu
 - pultová strecha s odvodnením do zadnej alebo bočnej strany objektu s pristavenou garážou pri vstupe do objektu
 - súčasťou strešných rovín môžu byť slnečné kolektory, vikiere ako aj zelené strechy;
- pôdorys: pre rodinné domy nie je stanovený regulatívom, veľkosť plochy RD sa bude posudzovať individuálne pri každom rodinnom dome, pričom zastavaná plocha rodinného domu by nemala presiahnuť 300m². Ku rodinným domom prináležia ďalej priľahlé spevnené plochy, ako plochy bazénov, terénnych úprav, prístreškov pre automobily, plochy terás, altánkov a podobne;
- orientácia striech: štítlami do ulice, resp. čelom pultovej strechy do ulice alebo na bočnú stranu
- stavebná čiara pre RD: navrhujeme 6m od hranice s navrhovanou prístupovou komunikáciou
- sklon strechy : - sedlové strechy - od 30 do 45 stupňov /opt. 37°/
- valbové strechy – od 20 do 35 stupňov
- pultové strechy – od 3 do 20 stupňov;
- materiálové riešenie: odporúčajú sa ekologické materiály s atestáciou - základy z betónu prostého; suterény z bet. blokov; žb /keramické/ preklady; murivo - tehlobloky, pórobetón; krov drevený; keramické, žb monolitické stropy; krytina betónová, keramická, poplastovaný plech; kvalitné výplne otvorov; povrchy ekologické; spevnené plochy ku RD predovšetkým zo zámkovej dlažby;
- farebnosť RD: odporúčané sýtosťou nevýrazné farby v kombinácii s bielymi odtieňmi či v kombinácii s prírodnými nátermi dreva .

Predmetom tohto konania nie je vjazd na pozemok KNC parc. č. 1146/2 v k.ú. Stupné z cesty III/1978.

Pozemky sa nachádzajú v územnom pláne obce Stupné, doplnok č. 1, lokalita č. 2 určená pre výstavbu IBV, schválenej Obecným zastupiteľstvom Obce Stupné, uznesením č. 11/2003 zo dňa 28.11.2003 a doplnok č. 3, lokalita č. 2 určená pre výstavbu IBV, schválenej Obecným zastupiteľstvom Obce Stupné uznesením č. 9/2011 zo dňa 24.6.2011.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pod číslom OU-PB-OSZP-2022/003403-030 zo dňa 29.06.2022 právoplatné dňa 29.07.2022, ktorého záverom je, že sa predmetná stavba nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydal rozhodnutie pod číslom KPUTN-2022/23786-6/2865/FAK zo dňa 14.01.2022, o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území predmetnej stavby.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Navrhovaná stavba: „**Výstavba IBV + Technická infraštruktúra**“, bude umiestnená na pozemkoch KNC parc. č.: 749/73-74, 749/78-79, 749/85-86, 950-1120, 1123-1148, v katastrálnom území **Stupné**, v obci **Stupné** v súlade s predloženým situačným výkresom č. 2, ktorý vypracovala spoločnosť PROJART plus spol. s r.o., Pov. Bystrica – Ing. arch. Róbert Šaradin – autorizovaný architekt, dátum vypracovania: 10/2021, v mierke 1:1000 a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- 2) Stavbou nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 3) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 4) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác.
- 5) Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 6) **Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.**
- 7) V prípade potreby stavebník si zabezpečí na vlastné náklady ochranu svojej nehnuteľnosti pred nepriaznivými vplyvmi z dopravy (hluk, emisie, vibrácie ...).
- 8) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 10) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 11) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a existujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 12) Rešpektovať všetky požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:
 - a) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. OU-PB-OSZP-2021/012365-002 zo dňa 29.12.2021, okrem iného:**

Realizácia predmetnej stavby „Výstavba IBV - technická infraštruktúra lokalita Dlhé“ je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 28 ods. 1 vodného zákona za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Navrhované objekty S0.02.01 Rozšírenie verejného vodovodu, S0.02.04 Vodojem, S0.03.01 Rozšírenie verejnej kanalizácie, S0.03.03 Rekonštrukcia jestvujúcej čerpacej stanice ČS1 Šebešťanová a SO 04 Dažďová kanalizácia majú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona charakter vodnej stavby a preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.
- Navrhované rozšírenie vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a vodojem majú charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona

č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme navrhovateľa, že je potrebné postupovať podľa tohto zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu má len fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Vlastníkom verejnej kanalizácie alebo verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
 - S rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rekonštrukciou čerpacej stanice ČS1 musí súhlasiť vlastník, resp. prevádzkovateľ verejnej siete, ktorá sa bude rozširovať.
 - Dažďové vody z komunikácií je stavebník povinný likvidovať na pozemkoch v svojom vlastníctve, resp. so súhlasom vlastníka, na pozemkoch ktorého by boli tieto dažďové vody likvidované.
 - So zaústením dažďových vôd z komunikácií do vodného toku Papradňanka musí súhlasiť správca predmetného vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. OU-PB-OSZP-2021/012287-002 zo dňa 10.12.2021, okrem iného:**
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 - Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Odpady je vhodné predovšetkým zhodnocovať. Inak nevyužitý odpad kategórie ostatný (nie nebezpečný) je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu.
 - Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu udeľujú okresné úrady v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
 - Na využitie odpadov na spätné zasypávanie (terénne úpravy) sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 39 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Súhlas na využívanie odpadov na spätné zasypávanie udeľujú okresné úrady v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
 - V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 - Pokiaľ množstvo vzniknutých odpadov pri realizácii stavby presiahne ročne viac ako jednu tonu kategórie ostatných odpadov, resp. viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, je potrebné tieto odpady zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- c) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OSZP-2021/012252-004 zo dňa 23.12.2021, okrem iného:**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadame dodržanie nasledovných podmienok:

- Rešpektovať ekostabilizačné opatrenia dané ZaDč. 3 ÚPN-0 Stupné str. 39;
- V plochách určených pre novú IBV zachovať minimálne 40% podiel záhrad a sadov - uvedené premietnuť do stavebných povolení pre jednotlivých stavebníkov - ako koeficient zelene každej parcely v rozmedzí 0,6-0,8;
- Pri výsadbe nových stromov a zelených pásov využívať geograficky pôvodné druhy;
- Na pozemkoch nevysádzať invázne a invázne sa šíriace druhy rastlín, v prípade ich výskytu ich pravidelne likvidovať kosením;
- Výstavbou nevytvoriť potenciálny zdroj znečistenia Papradnianky v podobe nelegálnych skládok stavebného a komunálneho odpadu;
- Zachovať solitérne stromy počas výstavby;
- Pri budovaní verejného osvetlenia zvoliť typ svetidiel, ktoré znižujú svetelné znečistenie, na ktoré reagujú negatívne nielen živočíchy ale aj ľudia;
- Na každej parcele navrhnuť vodozadržné prvky, napr. nádrže na vodu, dažďové záhrady vhodné podľa veľkosti parciel a do urbánneho prostredia s ohľadom na rozumné hospodárenie s vodou v krajine.

d) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia: v stanovisku pod č. OU-PB-OSZP-2021/012258-002 zo dňa 03.12.2021, uviedol okrem iného:**

- Vyššie uvedená stavba nie je v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, kategorizovaná ako veľký, ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, preto sa tunajší úrad z hľadiska ochrany ovzdušia k predmetnej stavbe nevyjadruje.

e) **Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor: v plnom rozsahu rešpektovať záväzné stanovisko pod č. OU-PB-PLO2-2022/014900-002 zo dňa 11.11.2022, okrem iného:**

- Podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch Okresný úrad Pov. Bystrica, pozemkový a lesný odbor dáva súhlas k umiestneniu stavieb rodinných domov „Výstavba IBV + technická infraštruktúra v lokalite Dlhé“ na pozemkoch parc. KN-C č. 952, 953, 954 a 955, ktoré majú byť aj so svojim prípadným príslušenstvom (studne, žumpy, vsakovacie objekty, garáže, spevnené plochy, altánky, oplotenia) umiestnené v ochrannom pásme lesa lesného pozemku parc. KN-C č. 1991 k. ú. Jasenica.
- Z preskúmania dostupných podkladov (žiadost' - najmä koordinačná situácia osadenia jednotlivých rodinných domov predložená žiadateľom a informačný systém lesného hospodárstva a poľovníctva - ďalej len „ISLHP“) tunajší úrad zistil, že novostavby rodinných domov na pozemkoch parc. KN-C č. 952-955 sa v prípade umiestnenia zhodného s grafickým zakreslením na výkrese koordinačnej situácie budú nachádzať v najbližšom bode na hranici ochranného pásma lesného pozemku parc. KN-C č. 1991 k. ú. Jasenica, t. j. 48- 50 m.

- Podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Ako už bolo uvedené, novostavby rodinných domov sa budú (pravdepodobne) nachádzať na hranici, resp. mimo ochranného pásma uvedeného lesného pozemku, a však v jeho ochrannom pásme môžu byť stavebníkmi umiestnené prípadné príslušenstvá rodinných domov (studne, žumpy, vsakovacie objekty, garáže, spevnené plochy, altánky, oplotenia).
 - Dotknutý lesný pozemok parc. KN-C č. 1991 k. ú. Jasenica je v súčasnom programe starostlivosti o lesy zariadený ako súčasť lesného porastu 21 na lesnom celku Papradno. Keďže medzi lokalitou DLHĚ s plánovanou IBV a samotným lesným pozemkom sa nachádza štátna cesta III/1978 a vodný tok riečky Papradňanky, nie je predpoklad, že by bolo výstavbou zasahované do predmetného lesného pozemku a preto nie je potrebné určovať podmienky k umiestneniu prípadných objektov IBV. Vzhľadom na uvedené prípadné objekty umiestnené v ochrannom pásme lesa pozemku parc. KN-C č. 1991 k.ú. Jasenica nebudú nijako obmedzovať príslušného obhospodarovateľa uvedeného pozemku.
- f) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia: v záväznom stanovisku pod č. OU-PB-OKR-2021/012266-003 zo dňa 07.12.2021, uviedol okrem iného:**
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
- g) **Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OCDPK-2021/014398-002 zo dňa 03.11.2022, okrem iného:**

Žiadateľ zabezpečí, že:

- technické riešenie bude zrealizované v zmysle vypracovaného DUR (zodpovedný projektant Ing. Arch. Róbert Šaradin) a podmienok vyjadrenia správcu cesty SC TSK, Trenčín pod zn.: SC/2021/497-5 zo dňa 6.5.2021 pokiaľ nebude v rozpore s podmienkami tohto záväzného stanoviska,
- pri zjazde na cestu III/1978 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery,
- výjazd vozidiel z pozemku musí byť zabezpečený jazdou vpred,
- účelová komunikácia - vjazd sa vybuduje o šírke 18 m, s bezprašným povrchom,
- polomery vnútorných hrán križovania - pripojenia budú navrhnuté o hodnote 7 m,
- vybudovaním účelovej komunikácie - vjazdu nebude prerušené odvodnenie cesty III/1978,
- počas výstavby účelovej komunikácie - vjazdu bude zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1978,
- sklon účelovej komunikácie - vjazdu bude navrhnutý smerom od cesty III/1978 resp. bude navrhnuté odvodnenie tak, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou,
- pri výjazde vozidiel na cestu III/1978 nebude dochádzať k znečisťovaniu a poškodzovaniu cestného pozemku cesty III/1978,
- na cestnom pozemku cesty III/1978 nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál,
- mimo priestor realizovaného pripojenia účelovej komunikácie - vjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty III/1978,
- pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty III/1978.
- V prípade zmeny využitia stavby rodinných domov žiadateľ požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.

Žiadateľ pred začatím výstavby požiada tunajší úrad o:

- vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1978 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/Trenčiansky_kraj/Považská_Bystrica/odbor_cestnej_dopravy_a_pozemných_komunikácií/žiadosti,

- určenie použitia prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/1978 počas čiastočnej uzávierky cesty III/1978 v zmysle vzoru žiadosti a príloh uverejnenej na adrese: http://www.minv.sk/okresné_úrady/trenčiansky_kraj/považská_bystrica/odbor_cestnej_dopravy_a_pozemných_komunikácií/žiadosti.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

h) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OCDPK-2021/012446-003 zo dňa 17.12.2021, v plnom rozsahu.

i) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-PB-OCDPK-2021/005381 zo dňa 16.06.2021, v plnom rozsahu.

j) Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici – ODI: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-PB-ODI-40-202/2022 zo dňa 26.10.2022, okrem iného:

ODI súhlasí s realizáciou stavby, za dodržania nasledovných podmienok:

- v ďalšom stupni konania požadujeme v projektovej dokumentácii dodržať STN 736110 v bode 12.3.4 chodníky, teda požadujeme doplniť chodníky na komunikáciách trasa C, A3, A4, A5, B3 a B5,
- chodníky v mieste priechodov pre chodcov vybudovať na celú šírku priechodu pre chodcov,
- požadujeme v stavebnom povolení zaviazať stavebníkov na vybudovanie minimálne dvoch parkovacích státí na bytovú jednotku na pozemku stavebníka,
- dodržať podmienky stanovené správcom vyššie uvedenou akciou dotknutej pozemnej komunikácie, ako aj príslušným cestným správnym orgánom,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, aj si to vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, prípadne dôležitý verejný záujem. Taktiež si vyhradzuje právo posúdenie projektovej dokumentácie v ďalšom štádiu konania. Toto stanovisko slúži ako podklad pre stavebný úrad a cestný správny orgán, ktorí vo veci rozhodujú.

k) Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici – ODI: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-PB-ODI-42-053/2021 zo dňa 04.06.2021, v plnom rozsahu.

l) Trenčiansky samosprávny kraj: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TSK/2021/08687-2 zo dňa 10.01.2022, okrem iného:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Pri vytyčení stavebných objektov stavby „Výstavba IBV a technická infraštruktúra v lokalite Dlhé, katastrálne územie Stupné, obec Stupné, okres Považská Bystrica“, v mieste cestnej komunikácie číslo III/1978 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa cestnej komunikácie číslo III/1978 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín) Mgr. Erika Knapková a Ing. Jozef Smatana, stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1978, príahlého cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.

- Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1978, príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
- Pri vytýčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo III/1978, po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný umožniť skontrolovať časti diela, ktoré majú byť zakryté v telese cestnej komunikácie číslo III/1978 správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín.
- Po ukončení prác je stavebník povinný teleso cestnej komunikácie číslo III/1978 dotknutého stavebnými prácami preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán o vydanie:
 - záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie uvedeného areálu na cestnú komunikáciu číslo III/1978,
 - určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnú komunikáciu číslo III/1978 počas realizácie prác,
 - určenia trvalého dopravného značenia na cestnú komunikáciu číslo III/1978,
 - povolenia na čiastočnú uzávierku cestnej komunikácie číslo III/1978.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

m) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja: vo vyjadrení pod č. SC/2021/497-9 zo dňa 16.12.2021, uviedol okrem iného:

- V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov, súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Výstavba IBV + Technická infraštruktúra v lokalite Dlhé“.

n) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenie pod č. SC/2021/497-5 zo dňa 06.05.2021 v plnom rozsahu.

o) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. CS SVP OZ PN 568/2022/1 CZ 1567/210/2022 zo dňa 14.01.2022, okrem iného:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

- K navrhovanej IBV v zmysle doloženej PD *nemáme pripomienky*.
- So spôsobom odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch komunikácii a chodníkov nesúhlasíme, odvodnenie požadujeme riešiť prednostne retenčno-vsakovacím systémom,
- v prípade nevhodných vsakovacích pomerov (nevhodnosť podložja pre vsak vôd z povrchového odtoku požadujeme doložiť hydrogeologickým posudkom) je možné zaústenie zrážkových vôd do vodného toku, pričom vypúšťané množstvo vôd požadujeme zabezpečiť v max. množstve rovnajúcem sa prirodzenému odtoku z predmetnej lokality, teda pred výstavbou a vyústenie plynulo napojiť na koryto toku tak, aby žiadna jeho časť netvorila trvalú prekážku v prietochnom profile vodného toku a opevnenie svahov pri výustnom objekte založiť na dnovú pätku,
- upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- zrážkové vody zo striech rodinných domov požadujeme odvodniť v rámci jednotlivých stavebných pozemkov do príľahlej zelene,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie, so zohľadnením vyššie uvedeného požadujeme

- predložiť na odsúhlasenie.
- Podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.
- p) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, v záväznom stanovisku pod č. A/2021/02313-2-HŽPaZ zo dňa 30.12.2021, uviedol okrem iného:**
- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Obec Stupné, na územné konanie stavby: „Výstavba IBV + technická infraštruktúra v lokalite Dlhé“, parc. č. KN-C 749/73-74, 79-78, 85-86, KN-C 950-1120, 1123 - 1148, k.ú. Stupné.
- q) **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska pod č. ORHZ-PB1-2021/000197-001 zo dňa 06.12.2021, okrem iného:**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

- Špecialista požiarnej ochrany neosvedčil pravosť ním vyhotovených písomností odtlačkom svojej pečiatky a vlastnoručným podpisom na titulnej strane technickej správy a na výkrese, čo je v rozpore s § 35 ods. 18 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- r) **Slovenský pozemkový fond Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky stanoviska pod č. SPFS70196/2022/740/005, SPFZ198413/2022 zo dňa 23.11.2022, okrem iného:**

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného konania k stavbe podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie za podmienok:

- pozemky SR a NV **nebudú** stavbou dotknuté,
 - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- s) **Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 10375/61/2021-CA zo dňa 10.02.2022, okrem iného:**

Ku žiadosti uvádzame:

- Upozorňujeme, že v riešenom území vedú inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.):
 - V hlavnej ceste, pozemkom KN-C par. č. 654/4 vedie potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 400 mm.
 - V miestnej komunikácii vedie potrubie verejného vodovodu PE DN 110 mm a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm.
 - Hlavnou cestou vedie aj potrubie verejného vodovodu PE DN 110 mm, ktoré je ukončené pri pozemku KN-C par. č. 14/3 v k. ú. Stupné požiarným hydrantom.
- Investor je povinný inž. siete v prevádzke PVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a. s. Ing. Šebeňa.
- Na základe uvedeného žiadame, aby investor zabezpečil vopred, pred spracovaním PD pre stavebné povolenie vytýčenie týchto IS, na základe vytýčenia tieto geodeticky zameral, zakreslil do celkovej situácie stavby na podklade Katastrálnej mapy, vrátane jednotlivých stavebných pozemkov IBV. Celková situácia stavby bude súčasťou PD pre vydanie stavebného povolenia.
- Na základe vytýčenia pri spracovaní PD pre stavebné povolenie v súlade podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- Podľa §19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Podľa § 20 vyššie citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Zásobovanie plánovanej výstavby IBV pitnou vodou môže byť riešené ako rozšírenie verejného vodovodu.
- Pre rozšírenie verejného vodovodu musia byť splnené podmienky PVS a. s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Z rozšírenia verejného vodovodu je možné budovať samostatné vodovodné prípojky s vodomernými šachtami a s meraním spotreby vody pre jednotlivé objekty RD.
- Pre každý RD bude uzatvorená s PVS a. s. zmluva na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu.

SO.02 Vodovod

SO 02.01 Rozšírenie verejného vodovodu

- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu považuje za súčasť hlavnej veci (už vybudovaného verejného vodovodu), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (navrhované rozšírenie) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti v zmysle § 5 a § 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.
- Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejného vodovodu povinný uzatvoriť s PVS, a. s. (vlastník verejného vodovodu) Dodatok k nájomnej zmluve. Zmluva bude uzatvorená písomne.
- Vodovodné prípojky nebudú predmetom dodatku.
- Upozorňujeme, že napojenie navrhovaných 171 RD na potrubie rozšíreného verejného vodovodu HDPE D 110 je možné až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a jeho uvedení do prevádzky t. j. po jeho kolaudácii a odovzdaní do majetku a správy PVS a.s..
- Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť verejného vodovodu, najneskôr do 15 dní, investor odovzdá a následne vlastník verejného vodovodu t.j. PVS, a.s. preberie rozšírenie verejného vodovodu „Protokolom o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku“.
- Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa (PVS, a.s.) na prechod rozšírenia verejného vodovodu a za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu.
- V prípade prechodu rozšírenia verejného vodovodu pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejného vodovodu a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu.
- Vecné bremeno sa bude dotýkať len časti pozemkov, a to presne v zmysle §19 odst. 2. a 5. zák. č. 442/2002 Z. z., ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu dvomi vetvami (rad 1-2 a rad 1-1) napojenými z verejného vodovodu z hlavnej cesty. Upozorňujeme, že potrubie verejného vodovodu v prevádzke PVS a. s., z ktorého je plánované rozšírenie, sa v tomto mieste nenachádza. Žiadame PD pre stavebné povolenie dopracovať.
- Technické podmienky rozšírenia verejného vodovodu
 - Náklady spojené s prepojením exist. verejného vodovodu s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu budú fakturované investorovi.
 - Za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou.
 - Napojenie realizovať výrezom a vložením T kusu.
 - Na vodovodnom potrubí osadiť podzemný hydrant.
 - V najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant – kalník, v najvyššom mieste hydrant – vzdušník.
 - Dodržať podmienku tlakových pomerov v mieste ukončenia vodovodu min. 0,25 MPa.
 - Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na jestvujúci vodovod v prevádzke PVS, a.s. bude realizované za prítomnosti majstra prevádzky vodovodov Ing. Muráňa.
 - Nad vodovodné potrubie umiestniť vyhl'adávací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu.
- Náklady spojené s prepojením verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia (vlastné prepoje navrhovaného potrubia na jestvujúci vodovod, vypustená pitná voda z verejného vodovodu, reorganizácia zásobovania pitnou vodou a pod.) budú fakturované investorovi.
- Na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou.
- Navrhovaný vodovod žiadame trasovať v zelenom páse popri komunikácii alebo v krajnici plánovanej miestnej komunikácie.
- V prípade, že žiadateľ resp. investor s uvedenými podmienkami PVS, a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí (navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu) za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom.
- Investor bude povinný uzatvoriť s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu bude z pohľadu PVS, a.s. iba vodovodnou prípojkou.
- Investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia na rozšírenú časť verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uzatvoriť s PVS, a.s. Dodatok k nájomnej zmluve.

SO 02. 02 Vodovodné prípojky

- V rámci navrhovaného rozšírenia vodovodu budú súčasťou verejného vodovodu aj odbočenia pre pripojenie vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky na stavebných pozemkoch žiadame ukončiť tak, aby vodomerné šachty pre jednotlivé RD boli umiestnené max. 10 m od miesta pripojenia na rozšírenú časť verejného vodovodu.
- Vodovodné prípojky vo vodomerných šachtách ukončiť nie guľovým ventilom ale záslepkou do doby osadenia jednotlivých vodomerných zostáv.
- Zemné uzatváracie armatúry na odbočeniach z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok (odbočovacia tvarovka, navrtávací pás) žiadame realizovať tesne za ukončením odbočenia, nie na jednotlivých stavebných pozemkoch.
- Vodovodné potrubie rozšírenej časti verejného vodovodu a potrubie vodovodných prípojok bude uložené v súlade so STN 75 54 01 čl. 31 do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od podlažia, t.j. najmenej 130 až 150 cm.

SO 02. 2 Vodojem

- Predložená PD uvažuje, ale nerieši s rozšírením vodného zdroja a zväčšením akumulácie vodojemu. Toto je potrebné spracovať v ďalšom stupni PD, nakoľko súčasné parametre VZ a VDJ nie sú dostatočné pre zásobovanie tak rozsiahlej IBV.

SO 03 Splašková kanalizácia

SO 03.01 Rozšírenie splaškovej kanalizácia

- Kanalizačné revízne šachty žiadame riešiť o priemere DN 1000, ich umiestnenie riešiť v max. vzdialenosti 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia.
- Poklopy uzamykateľné, vodotesné, min. DN 600 v triede zaťažiteľnosti do komunikácie.
- Žiadame dodržať spádové pomery a rýchlosť prúdenia OV, do dokumentácie pre stavebné povolenie zakresliť sklon kanalizačnej siete.
- Kanalizačné prípojky nebudú predmetom Dodatku k nájomnej zmluve.
- Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PVS a.s. žiadame, pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie pána Majtána a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Upozorňujeme, že dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s..

SO 03.03 Rekonštrukcia jestvujúcej čerpacej stanice ČS1 – Šebešťanová

- Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúcej čerpacej stanice 1 Šebešťanová, ktorá je v prevádzke PVS a.s.. S rekonštrukciou danej ČS PVS a.s. súhlasí.
- Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doložiť:
 - situácie a pohľady na čerpaciu stanicu s prepočtom kapacity zaťaženia čerpacej stanice,
 - výkresovú časť s parametrami čerpadiel + strojnotechnologickú časť,
 - posúdenie prečerpávaných vôd,
 - je potrebné spraviť kontrolu NN prípojky, či bude postačujúca pre danú čerpaciu stanicu.
 - úpravy ČS, ako aj návrh strojnotechnologickej časti, v stupni, pre vydanie stavebného povolenia žiadame konzultovať s vedúcim pracovníkom kanalizácie PVS a.s. – Ing. Chovancom.
- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame zároveň zachovanie krycích výšok existujúcich vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, výstavba vodojemu a rekonštrukcia čerpacej stanice majú podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) charakter vodných stavieb, a preto je potrebné požiadať Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na vyššie vodné stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.
- Žiadame, aby stavby SO 02 Vodovod a SO 03 Splašková kanalizácia boli realizované dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb (podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení).
- Pri situovaní vsakovacích objektov, uličných vpustí, podperných bodov elektrického vedenia a verejného osvetlenia, terénnych úprav, spevnených plôch, vjazdov k rodinným domom, účelovej komunikácie, prístupovej komunikácie a parkovacích plôch a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo plánovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode

s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklapy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej niveley terénu.

- Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku, a aby neoprávnené nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - Podľa citácie § 14 zákona č. 71/1967 Zb., Zákon o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení (ďalej len správny poriadok) je účastníkom konania ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.
 - Z vyššie uvedených dôvodov PVS a.s. žiada príslušný stavebný úrad podľa správneho poriadku o zabezpečenie postavenia v územnom ako aj v stavebnom konaní, na vyššie uvedené stavebné objekty a stavby s nimi súvisiace, ako účastníka konania, nie len dotknutý orgán.
 - Pred spracovaním PD pre stavebné povolenie na plánovanú IBV, žiadame investora o predbežnú konzultáciu z dôvodu technického doriešenia jednotlivých stavebných objektov a o ich posúdenie.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie na IBV (t. j. PD pre stavebné povolenie), žiadame predložiť na vyjadrenie.
- t) **Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0296/2021/Ki zo dňa 20.12.2021, okrem iného:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 300 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D110, PN 380 kPa, vedeného v lokalite Dlhé s bodom napojenia pred parcelou číslo 888 v katastrálnom území Stupné,

- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v PD pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v prípade budovania spevnených plôch a oplotenia pre jednotlivé RD je potrebné požiadať o súhlas s umiestnením v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

u) **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202111-UR-0063-1 zo dňa 17.01.2022, okrem iného:**

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že SSD v súčasnosti v zmysle podaných žiadosti o pripojenie budúcich odberných miest pripravuje technický návrh riešenia rozvoja distribučnej sústavy v tejto lokalite.
-

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné

káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

v) **Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod. č. 6612232448 zo dňa 21.10.2022, okrem iného:**

Vo vyjadrení je uvedené, že dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK). Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie tohto rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a rešpektovať podmienky v plnom rozsahu.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

- SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykonáva Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinný bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- w) **Rešpektovať podmienky vyjadrenia Michlovský, spol. s.r.o., Piešťany, prevádzkovateľ Orange Slovensko, a.s. Bratislava zo dňa 09.12.2021 pod č.: BA-4412 2021, v plnom rozsahu. Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.**
- x) **Energotel, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 620220669 zo dňa 07.03.2022, okrem iného:**
- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..
 - Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky.
 - Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v tomto vyjadrení v plnom rozsahu.
 - V prípade poškodenia podzemného vedenia to bezodkladne oznámte.
- 13) Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať podmienky a opatrenia uvedené v inžinierskogeologickom prieskume, ktorý vypracovala spoločnosť GEOPRIESKUM s.r.o., Považská Bystrica – RNDr. Ján Cigánik, odborne spôsobilá osoba, dátum vypracovania 04/2018, pod číslom úlohy: 24-2018-04, v plnom rozsahu.
- 14) Žiadateľ je povinný k stavebnému povoleniu dopracovať hydrogeologické posúdenie dotknutého územia odborne spôsobilou osobou.
- 15) Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je žiadateľ povinný rešpektovať podmienky a opatrenia z Rozhodnutia, ktoré bolo vydané v zisťovacom konaní pod číslom OU-PB-OSZP-2022/003403-030 zo dňa 29.06.2022 Okresným úradom Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie .
- 16) Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je žiadateľ povinný rešpektovať podmienky a opatrenia z rozhodnutia, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod číslom KPUTN-2022/23786-6/2865/FAK zo dňa 14.01.2022, o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území predmetnej stavby.
- 17) Ku stavebnému konaniu spolu so žiadosťou o stavebné povolenie žiadateľ predloží 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v súlade s platnými technickými normami

a v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odsúhlasenú jednotlivými dotknutými orgánmi a ďalšie doklady v súlade s citovanou vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Pred podaním žiadosti o SP na jednotlivé RD bude vydané rozhodnutie o povolení vodnej stavby a dopravnej stavby, vydaného špeciálnym stavebným úradom a povolenie jednotlivých inžinierskych sietí.

- 18) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 19) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavbu nemožno začať do vydania právoplatného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Obec Stupné, zastúpená starostom obce, so sídlom Obecný úrad v Stupnom č. 216, 018 12 Stupné, IČO: 005 916 11 (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 25.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výstavba IBV + Technická infraštruktúra“, na pozemkoch KNC parc. č.: 749/73-74, 749/78-79, 749/85-86, 950-1120, 1123-1148, v katastrálnom území Stupné, v obci Stupné.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO.01 Spevnené plochy a komunikácie,
- SO.02 Vodovod,
- SO.03 Splašková kanalizácia,
- SO.04 Dažďová kanalizácia,
- SO.05 Rozšírenie STL plynovodu,
- SO.06 Verejné osvetlenie,
- SO.07 Vonkajšie rozvody NN,
- SO.08 El. prípojka VN + trafostanica.

K návrhu o umiestnení stavby bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

Predmetom tohto konania nie je vjazd na pozemok KNC parc. č. 1146/2 v k.ú. Stupné z cesty III/1978.

Vzhľadom na to, že Obec Stupné ako stavebný úrad je zároveň navrhovateľom, na vydanie územného rozhodnutia a mu bol určený stavebný úrad Obec Papradno.

Obec Papradno oznámila dňa 20.10.2022 pod č. 4576/2022-002 TS1-20 podľa § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou a dňa 22. novembra 2022 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností, bolo začatie konania v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad v oznámení upozornil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil, že dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská k návrhu a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány a účastníci konania v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie navrhovateľa s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných, resp. dotknutých nehnuteľností.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone a pozemky sa nachádzajú v územnom pláne obce Stupné, doplnok č. 1, lokalita č. 2 určená pre výstavbu IBV, schválenej Obecným zastupiteľstvom Obce Stupné, uznesením č. 11/2003 zo dňa 28.11.2003 a doplnok č. 3, lokalita č. 2 určená pre výstavbu IBV, schválenej Obecným zastupiteľstvom Obce Stupné uznesením č. 9/2011 zo dňa 24.6.2011.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Stupné; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici – ODI; Trenčiansky samosprávny kraj; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja; Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany;

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica; Slovenský pozemkový fond; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Energotel, a.s. Bratislava; Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany; O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nevyrubuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Papradno, Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stupné a Papradno spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Navrhovateľ:

1. Obec Stupné, zastúpená starostom, Obecný úrad v Stupnom č. 216, 018 12 Stupné

Vlastníci susedných resp. dotknutých nehnuteľností:

2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
6. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia)
10. Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Ul. Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
15. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Správa ciest TSK Trenčín, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, 020 71 Nimnica
21. Slovenský vodohos. podnik, š. p., povodie horného Váhu, O.z. Ružomberok, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
22. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
24. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. Obec Stupné, cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy

Prizvaným:

27. Projektant: PROJART plus spol. s r.o., Centrum 28/33, 017 01 Pov. Bystrica – Ing. arch. Róbert Šaradin