

# OBEC PAPRADNO

Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 5120/2021-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 19.04. 2022

## ROZHODNUTIE

Navrhovatelia: **Patrik Garabík**, bytom **018 02 Klieština č. 166**, **Ing. Milan Marguš**, bytom **Centrum II. 80/17, 018 41 Dubnica nad Váhom**, **Ing. Ľuboš Žilinčík, PhD.**, bytom **na Štrande 1463/3, 924 01 Galanta**, podali dňa 13.12. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - stavebných objektov: „**Rozšírenie verejného vodovodu**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3** a „**Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3, 1660/1 (KNE parc. č. 4183/2)**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

**Obec Papradno**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia **vydáva** podľa § 39, § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY – stavebné objekty

„**Rozšírenie verejného vodovodu**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3 a „**Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3, 1660/1 (KNE parc. č. 4183/2), v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Stavba - stavebné objekty: „**Rozšírenie verejného vodovodu**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3 a „**Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3, 1660/1 (KNE parc. č. 4183/2), v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno** budú umiestnené, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

#### I. Popis stavby – stavebných objektov:

- a) **Rozšírenie verejného vodovodu:** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Anna Koreníková – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3714\*TA\*4-24, dátum vypracovania: 06/2021: Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude prevedené na potrubie prevádzkového vodovodu v obci **Papradno** PVC DN 160. Miesto pripojenia bude v miestnej komunikácii p. č. 1673/1. Trasa bude vedená miestnou komunikáciou v súbehu s navrhovanou kanalizáciou. Rozšírenie bude realizované z potrubia HDPE pre PN 10 SDR 17 DI 10/6,6 mm o celkovej dĺžke 95 m. Projekt obsahuje návrh troch vodovodných prípojok k rodinným domom. Vodovodné prípojky budú vybudované z rúr D 32. Potrubie vodovodných prípojok bude privedené 1 m za hranicu pozemkov po VŠ – vodovodná domová šachta.

- b) Rozšírenie verejnej kanalizácie:** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Anna Koreníková – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3714\*TA\*4-24, dátum vypracovania: 06/2021: Úsek rozšírenia verejnej kanalizácie bude pripojený do existujúcej kanalizácie, ktorá je vedená v miestnej komunikácii, č. p. 1673/1. Nový úsek splaškovej kanalizácie, ako verejná kanalizácia v celom rozsahu bude z profilu DN 300 o celkovej dĺžke 100 m. Kanalizačné šachty navrhovanej trasy verejnej kanalizácie budú situované v miestach lomov potrubia a v priamej trase, každých 50 m. Celkom budú osadené 2 kanalizačné šachty Š1 a Š2, plastové Wavin Tegra. Šachty budú kompletované s liatinovými poklopmi na bet. roznášačom prstenci pre zaťaženie C 250 kN. Projekt rieši návrh troch kanalizačných prípojok k rodinným domom. Na potrubí budú osadené domové kontrolné kanalizačné šachty Wavin Tegra D425. Kanalizačné prípojky budú vybudované po kanalizačné domové šachty KŠ.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie.

Predmetom územného konania okrem rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie sú aj 3 vodovodné domové prípojky po VŠ a 3 kanalizačné prípojky po KŠ, ako je zakreslené v situácii osadenia stavby.

## **II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby boli vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a obhliadka.
- 2) **Osadenie navrhovaných objektov: Rozšírenie verejného vodovodu**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3 a „**Rozšírenie verejnej kanalizácie**“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3, 1660/1 (KNE parc. č. 4183/2), v kat. území Papradno, v obci Papradno budú osadené podľa predloženej situácie projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Anna Koreníková – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 3714\*TA\*4-24, dátum vypracovania: 06/2021.
- 3) Napojenie objektov na technické siete: stavebné objekty budú napojené na existujúcu verejnú kanalizáciu a vodovod, ktoré sú vedené v komunikáciách.
- 4) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 5) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 6) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 8) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 9) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:
  - a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydal dňa 15.02. 2022 pod číslom: KPUTN – 2022/4121-2/12481/FAK nasledovné záväzné stanoviskom:  
Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásit' nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín

je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal dňa 14.09. 2021 pod číslom: OÚ-PB-OSZP-2021/009105-00002 vyjadrenie podľa § 28 zák. č. 364/2004 Z.z.:

1. Navrhované objekty Rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie verejnej kanalizácie majú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona charakter vodnej stavby a preto je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy ako špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona.
2. Navrhované rozšírenie vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie má charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme navrhovateľa, že je potrebné postupovať podľa tohto zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu má len fyzická alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Vlastníkom verejnej kanalizácie alebo verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
4. S rozšírením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí súhlasiť vlastník, resp. prevádzkovateľ verejnej siete, ktorá sa bude rozširovať.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

c) Dodržať podmienky Slovak Telekom a. s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.: zo dňa 09.09. 2021 číslo vyjadrenia: 661212713. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať

- spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia súhlasu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona o odpadoch, ktoré vydal Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 15.02. 2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/002607-002:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
  2. Všetky vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  3. Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Odpady je vhodné predovšetkým zhodnocovať. Stavebné odpady využiteľné ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom takýchto odpadov. Nerecyklovateľné a nevyužiteľné stavebné odpady kategórie ostatné (nie nebezpečné) je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu alebo odovzdať na zberný dvor.
  4. Výkopovú zeminu je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú výkopovú zeminu je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníkov upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu udeľujú okresné úrady v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
  5. V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné ich zhromažďovať oddelene, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
  6. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklad o odovzdaní odpadov (faktúry, vážne lístky, potvrdenie zo zberného dvora).
- e) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica zo dňa 03.09. 2021 pod jednacím číslom: 6911/61/2021-CA:
1. Upozorňujeme, že v riešenom území vedie potrubie verejného vodovodu PVC DN 160 mm a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm, ktoré sú v majetku a v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PVS a. s.).
  2. Pred začatím projekčných prác žiadame inž. siete v správe PVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a. s. Ing. Šebeňa č. t.0905 850 734.

3. Na základe vytýčenia v súlade s § 19 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) **žiadame dodržať** pri návrhu trasy rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a k iným stavbám pevne spojených so zemou (t. j. objekty RD, doplnkových stavieb, oplotení pozemkov a pod. ), **ochranné pásmo** v šíre najmenej
  - 2,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia DN500 mm a viac
  - 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do DN500 mm
4. Podľa §19 ods.5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Podľa § 20 vyššie citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly , opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie má podľa § 52 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) charakter vodnej stavby a preto je potrebné požiadať Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. To znamená, že na predmetné rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie, ako na vodnú stavbu.
7. Zásobovanie plánovanej výstavby IBV pitnou vodou môže byť riešené ako rozšírenie verejného vodovodu a odvádzanie splaškových OV z plánovanej IBV môže byť riešené ako rozšírenie verejnej kanalizácie.
8. Pre rozšírenie verejného vodovodu musia byť splnené podmienky PVS a.s. v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Z rozšírenia verejného vodovodu je možné budovať samostatné vodovodné prípojky s vodomernými šachtami a s meraním spotreby vody pre jednotlivé objekty RD. Pre každý RD bude uzatvorená s PVS a.s. zmluva na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu.  
Rozšírenie verejného vodovodu
9. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu považuje za súčasť hlavnej veci ( už vybudovaného verejného vodovodu), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci ( navrhované rozšírenie ) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.
10. Upozorňujeme, že v zmysle §3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti v zmysle § 5 a § 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.
11. Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejného vodovodu povinný uzatvoriť s PVS, a.s. (vlastník verejného vodovodu) **zmluvu o prevode hmotného majetku (rozšírenie verejného vodovodu) do majetku PVS a.s. odplatným spôsobom ešte pred vydaním stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu. Zmluva bude uzatvorená písomne.**
12. **Vodovodné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.**
13. Upozorňujeme, že napojenie navrhovaných 10 RD na potrubie rozšíreného verejného vodovodu DN 100 je možné až po vybudovaní rozšírenia verejného vodovodu a jeho uvedení do prevádzky t.j. po jeho kolaudácii a odovzdaní do majetku a správy PVS a.s.
14. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť verejného

- vodovodu, najneskôr do 15 dní, investor odovzdá a následne vlastník verejného vodovodu t.j. PVS, a.s. preberie rozšírenie verejného vodovodu „Protokolom o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku“.
15. Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa (PVS, a.s.) na prechod rozšírenia verejného vodovodu a za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu.
  16. V prípade prechodu rozšírenia verejného vodovodu pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejného vodovodu a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu.
  17. Zavkladovanie vecných bremien bude vykonané najneskôr do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia o užívaní rozšírených častí verejného vodovodu.
  18. Vecné bremeno sa bude týkať len časti pozemkov a to presne v zmysle §19 odst. 2. a 5. zák. č. 442/2002 Z. z., ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
  19. **Stavba rozšírenia verejného vodovodu bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb ( podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení ).**  
Technické podmienky rozšírenia verejného vodovodu
  20. Náklady spojené s prepojením exist. verejného vodovodu s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu budú fakturované investorovi.
  21. Za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou.
  22. Napojenie realizovať výrezom a vložením T kusu.
  23. Na vodovodnom potrubí osadiť podzemný hydrant.
  24. V najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant - kalník, v najvyššom mieste hydrant - vzdušník.
  25. Dodržať podmienku tlakových pomerov v mieste ukončenia vodovodu min. 0,25 MPa.
  26. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci vodovod v prevádzke PVS a.s. bude realizované za prítomnosti majstra prevádzky vodovodov Ing. Muráňa č.t. 0907 817 536.
  27. Nad vodovodné potrubie umiestniť vyhľadávací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu.
  28. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PVS a.s., žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov Ing. Muráňa a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
  29. Pri realizácii podsypu, obsypu a tlakovej skúšky na rozšírenom vodovode bude prizvaný majster vodovodov Ing. Muráň a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
  30. V rámci navrhovaného rozšírenia vodovodu budú súčasťou verejného vodovodu aj odbočenia pre pripojenie vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky na stavebných pozemkoch žiadame ukončiť tak, aby vodomerné šachty pre jednotlivé RD boli umiestnené max. 10 m od miesta pripojenia na rozšírenú časť verejného vodovodu.
  31. Zemné uzatváracie armatúry na odbočeniach z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok (odbočovacia tvarovka, navrtávací pás ) žiadame realizovať tesne za ukončením odbočenia, nie na jednotlivých stavebných pozemkoch.
  32. Vodovodné potrubie rozšírenej časti verejného vodovodu a potrubie vodovodných prípojok bude uložené v súlade so STN 75 54 01 čl. 31 do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od podlažia, t.j. najmenej 130 až 150 cm.
  33. Náklady spojené s prepojením verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia (vlastné prepoje navrhovaného potrubia na existujúci vodovod, vypustená pitná voda z verejného vodovodu, reorganizácia zásobovania pitnou vodou a pod.) budú fakturované investorovi.

34. Na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou. Doporučujeme fy Juhomoravská armatúrka, HAWLE.
35. Navrhovaný vodovod žiadame trasovať v zelenom páse popri komunikácii alebo v krajnici miestnej komunikácie
36. V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PVS, a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí ( navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu) za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomermi šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom.
37. Investor bude povinný uzatvoriť s PVS, a.s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu bude z pohľadu PVS, a.s. iba vodovodnou prípojkou.
- Pripojenie vodovodných prípojok pre tri rodinné domy vo vlastníctve investorov
38. Pri zriadení troch vodovodných prípojok k rodinným domom obstarávateľa postupujú podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdržia spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Pov. Bystrica, Ing. Muráňa č. t. 0907/817 536 , ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
39. Podmienkou osadenia fakturačných vodomermov pre tri rodinné domy investorov bude zabezpečenie vodotesnosti vodomerných šácht zo strany investorov.
40. **Podľa § 4 ods. 7 písm. b) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode.**
41. **Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.**
42. **Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**
43. **V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií celá dĺžka vodovodnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.**
- Rozšírenie verejnej kanalizácie
44. Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovanej verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ho financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci ( už vybudovanej verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (t.j. navrhované rozšírenie ) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.
45. Upozorňujeme, že podľa citácie §3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky a prevádzkovateľom odborne spôsobilá fyzická, alebo právnická osoba po splnení podmienok odbornej spôsobilosti podľa § 5 a § 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.
46. Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejnej kanalizácie povinný uzatvoriť s PVS, a. s. (vlastník verejnej kanalizácie) **zmluvu o prevode hmotného majetku (rozšírenie verejnej kanalizácie) do majetku PVS a. s. odplatným spôsobom ešte pred vydaním stavebného povolenia** na rozšírenie verejnej kanalizácie. Zmluva bude uzatvorená písomne.
47. **Kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného**

## **majetku.**

48. Napojenie plánovaných 10 rodinných domov na potrubie rozšírenej verejnej kanalizácie je možné až po vybudovaní verejnej kanalizácie a ich uvedení do prevádzky t.j. po ich kolaudácii.
49. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť verejnej kanalizácie, najneskôr do 15 dní, investor odovzdá a následne vlastník verejnej kanalizácie t. j. PVS, a. s. preberie rozšírenie verejnej kanalizácie „Protokolom o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku“.
50. Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejnej kanalizácie resp. prevádzkovateľa (PVS, a.s.) na prechod rozšírenia verejnej kanalizácie a za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejnej kanalizácie.
51. V prípade prechodu rozšírenia verejnej kanalizácie pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejnej kanalizácie a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejnej kanalizácie.
52. Zavkladovanie vecných bremien bude vykonané najneskôr do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia o užívaní rozšírených častí verejnej kanalizácie.
53. Vecné bremeno sa bude dotýkať len časti pozemkov a to presne v zmysle §19 odst. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
54. **Stavba rozšírenia verejnej kanalizácie bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb ( podľa § 52 vodného zákona).**  
Technické podmienky rozšírenia verejnej kanalizácie
55. Náklady spojené s prepojením exist. verejnej kanalizácie a navrhovaného rozšírenia kanalizácie budú fakturované investorovi.
56. Rozšírenie verejnej kanalizácie bude o dimenzii DN 300, kanalizačné revízne šachty budú DN 1000, poklopy budú vodotesné, žiadame použiť typ KAŠI KDL 65, uzamykateľné, s triedou zaťažiteľnosti D400 KN, maximálna vzdialenosť KRŠ bude 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia. Žiadame dodržať spádové pomery.
57. **Kanalizačné šachty, ktoré majú byť osadené na rozšírenej časti verejnej kanalizácie žiadame realizovať betónové nie plastové.**
58. Kanalizačné prípojky realizovať odbočovacími tvarovkami. Na trase kanalizačnej prípojky musí byť osadená revízna šachta.
59. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PVS a. s. žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie pána Majtána č. t. 0905 939 668 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
60. Pripojenie navrhovaného rozšírenia kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu bude realizované za prítomnosti majstra kanalizácie pána Majtána a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku
61. Taktiež pri realizácii podsypu, obsypú, zásypu a skúške tesnosti kanal. potrubia bude prizvaný majster kanalizácie pán Majtán a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
62. Po realizácii bude vykonaný monitoring vybudovaného kanalizačného potrubia (prehliadka tesnosti spojov, kanalizačných šachiet a spádových pomerov kamerovým zariadením)
63. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaustiť iba splaškové O V. Dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s.
64. V takom prípade, že investor nebude súhlasiť s podmienkami Zmluvy o prevode hmotného majetku, je investor povinný uzatvoriť s PVS, a. s. zmluvu na odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Navrhnuté rozšírenie verejnej kanalizácie bude mať z pohľadu PVS, a. s. charakter spoločnej kanalizačnej prípojky. Investor bude povinný zabezpečovať prevádzkovanie kanalizačnej prípojky časti na svoje náklady.  
Pripojenie kanalizačných prípojok pre tri rodinné domy vo vlastníctve investorov
65. Tri kanalizačné prípojky pre rodinné domy investorov je možné pripojiť do hornej tretiny rozšírenia verejnej kanalizácie.



66. **Upozorňujeme navrhovateľov, že pripojenie na rozšírenú časť verejnej kanalizácie nesmie byť zrealizované do kanalizačnej šachty vybudovanej na rozšírenej časti verejnej kanalizácie.**
67. Pri zriadení potrubia kanalizačných prípojok z troch rodinných domov vo vlastníctve investorov do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a. s. obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie Majtána č.t. 0905 939 668, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
68. **Upozorňujeme investora, že vody z povrchového odtoku nesmú byť zaústené do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a. s.**
69. **V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií celá dĺžka kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.**
70. **Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.**
71. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.
- f) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 14.03. 2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/002650-002:
- v prípade výrubu drevín postupovať podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (podľa § 47 ods. 3 tohto zákona sa na výrub drevín vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak),
  - pri stavebných prácach sa drevo chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením,
  - pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín,
  - z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia k predmetnej stavbe nemáme ďalšie pripomienky.
- g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 31.08. 2021 pod značky: 202108-UR-0003-1:
- Všeobecné podmienky:
1. Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
  2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
  3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251 /2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
  4. V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
  6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
  7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
  8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- h) Akceptovať podmienky vyjadrenia Michlovský, spol. s r.o., UC1 – údržbové centrum Piešťany, správca PTZ Orange Slovensko, a.s. zo dňa 27.08. 2021 pod č.: BA-3221 2021: pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
  - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
  - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
  - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
  - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- i) Akceptovať podmienky Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 31.08. 2021 pod číslom: TD/NS/0157/2021/Šk:
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: [jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť

podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- 14) Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia všetkým dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a správcom technických sietí k navrhnutým inžinierskym sieťam a prípojkám a zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.
- 15) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 16) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Navrhovatelia: Patrik Garabík, bytom 018 02 Klieština č. 166, Ing. Milan Marguš, bytom Centrum II. 80/17, 018 41 Dubnica nad Váhom, Ing. Ľuboš Žilincík, PhD., bytom na Štrande 1463/3, 924 01 Galanta, podali dňa 13.12. 2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - stavebných objektov: „Rozšírenie verejného vodovodu“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3 a „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, na pozemkoch KNC parc. č.: 1673/1 (KNE parc. č. 4188/1), 1673/9, 1673/5, 1673/3, 1660/1 (KNE parc. č. 4183/2), v kat. území Papradno, v obci Papradno.

K návrhu o umiestnení stavby bola priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

Obec Papradno oznámila dňa 07.02. 2022 pod č.: 5120/2021-002 TS1-20 podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. a dňa 08.11. 2018 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a návrh obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Papradno; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o.; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Michlovský s.r.o., UC2 – údržbové centrum Banská Bystrica, O2.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v hotovosti v sume 40,00 € do pokladne Obecného úradu v Papradne

### **Poučenie**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky, preto sa v zmysle § 42 odst. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom územného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Ing. Roman Španiehel**  
*starosta obce*

---

#### **Potvrdenie o vyhláške:**

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby : .....

Na vedomie:

**Účastníkom konania:**

1) Navrhovatelia :

- Patrik Garabík, 018 2 Klieština č. 166
- Ing. Milan Marguš, Centrum II. 80/17, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Ing. Ľuboš Žilinčík, PhD., na Štrande 1463/3, 924 01 Galanta

2) Vlastníci dotknutého pozemku:

- Obec Papradno
- Patrik Garabík, 018 2 Klieština č. 166
- Ing. Milan Marguš, Centrum II. 80/17, 018 41 Dubnica nad Váhom
- Júlia Margušová, 018 13 Papradno č. 264
- Ing. Ľuboš Žilinčík, PhD., na Štrande 1463/3, 924 01 Galanta
- Zuzana Žilinčíková, na Štrande 1463/3, 924 01 Galanta

**Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou – vlastníci susedných pozemkov**

**Dotknutým orgánom:** na vedomie

- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 8) Okresné riaditeľstvo PZ Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 10) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927, 010 47 Žilina
- 11) Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 12) UPC broadband slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O. BOX 216, 850 00 Bratislava
- 13) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzkovateľ: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 14) Telefonika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 15) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 16) Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- 17) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 18) Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín