

OBEC PAPRADNO

Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 435/2019-TA5/A-10

v Papradne dňa: 07.06. 2019

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Luhy Park, s.r.o., 018 13 Papradno č. 431, IČO: 51327180**, v zastúpení: emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36763837 na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 18.03. 2019, podali dňa 27.03. 2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení objektov: „**SO 01 Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **977/1, 977/2**; „**SO 01.1 Centrálna plynová kotolňa**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**; „**SO 02 Účelová komunikácia a parkovisko**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**, KNE parc. č.: **2892, 2896, 2891**; „**SO 05 Pripojovací plynovod**“, na pozemku KNE parc. č. **2892**, KNC parc. č. **977/2**; „**SO 05.1 Prípojka plynu**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**; „**SO 06 Prekládka vzdušného NN vedenia**“, na pozemkoch KNE parc. č. **2896, 1865, 2891**, KNC parc. č. **977/2**; „**SO 07 Prípojka NN**“, na pozemkoch KNC **977/2**, KNE parc. č. **2892**; „**SO 08 Navrhovaná prípojka vody**“, na pozemkoch KNC parc. č. **977/2**, KNE parc. č. **2891**; „**SO 09 Navrhovaná prípojka kanalizácie**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**; zo stavby: „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.“, v k.ú. **Papradno**, v obci **Papradno**.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY - objekty

„**SO 01 Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.**“; „**SO 01.1 Centrálna plynová kotolňa**“; „**SO 02 Účelová komunikácia a parkovisko**“; „**SO 05 Pripojovací plynovod**“; „**SO 05.1 Prípojka plynu**“; „**SO 06 Prekládka vzdušného NN vedenia**“; „**SO 07 Prípojka NN**“; „**SO 08 Navrhovaná prípojka vody**“; „**SO 09 Navrhovaná prípojka kanalizácie**“; zo stavby: „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.“

Stavba – objekty: „**SO 01 Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **977/1, 977/2**; „**SO 01.1 Centrálna plynová kotolňa**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**; „**SO 02 Účelová komunikácia a parkovisko**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**, KNE parc. č.: **2892, 2896, 2891**; „**SO 05 Pripojovací plynovod**“, na pozemku KNE parc. č. **2892**, KNC parc. č. **977/2**; „**SO 05.1 Prípojka plynu**“, na pozemku KNC parc. č. **977/2**; „**SO 06 Prekládka vzdušného NN vedenia**“, na pozemkoch KNE parc. č.

2896, 1865, 2891, KNC parc. č. 977/2; „SO 07 Prípojka NN“, na pozemkoch KNC 977/2, KNE parc. č. 2892; „SO 08 Navrhovaná prípojka vody“, na pozemkoch KNC parc. č. 977/2, KNE parc. č. 2891; „SO 09 Navrhovaná prípojka kanalizácie“, na pozemku KNC parc. č. 977/2; zo stavby: „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.“, v k.ú. Papradno, v obci Papradno; tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby:

- podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby – objektov, ktorú vypracoval Ing. Martin Novotný – autorizovaný stavebný inžinier 5157*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum vypracovania: 10/2018;
- projekt rieši zmenu účelu užívania existujúcej materskej škôlky na bytový dom s 23 b.j. spojenej s nadstavbou, prístavbou a stavebnými úpravami. Objekt bude obdĺžnikového pôdorysu o rozmeroch: jestvujúca časť 27,133 m x 14,212 m + prístavba 12,657 m x 12,671 m + prístavba centrálnej kotolne 5,499 m x 4,130 m; objekt bude štvorpodlažný, zastrešený bude rovnou strechou;
- Navrhované dispozičné riešenie:
- 1. PP: 10 x pivnica;
- 1. NP: zádverie, chodba + schodisko, byt 01, byt 03: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s výstupom na balkón, 2 izby, zádverie, 13 x pivnica; byt 02, byt 04, byt 05: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s výstupom na balkón, izba.
- 2. NP: chodba + schodisko, byt 06, byt 07, byt 09: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s výstupom na balkón, 2 izby; byt 08, byt 10, byt 11: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s výstupom na balkón, izba.
- 3. NP: chodba + schodisko, byt 12, byt 13, byt 15, byt 16: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s výstupom na balkón, 2 izby; byt 14, byt 17: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s výstupom na balkón, izba.
- 4. NP: chodba + schodisko, byt 18, byt 19, byt 21, byt 22: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s východom na balkón, 2 izby; byt 20, byt 23: vstup, wc, kúpeľňa, obývacia miestnosť + kuchyňa s východom na balkón, izba.
- na pozemku investora bude vybudovaná nová účelová komunikácia, ktorá bude dopravne napojená na existujúcu miestnu obecnú komunikáciu, ďalej bude vybudované aj nové parkovisko, na ktorom bude zabezpečených spolu 35 parkovacích státí, kryt parkovacích státí je navrhnutý z betónovej dlažby zámkovej od komunikácie budú oddelené betónovým obrubníkom cestným so skosením 1,5/1,5 cm; vybudované budú spevnené plochy a chodníky.
- Konštrukcia vozovky, parkoviska, chodníkov:
Komunikácie so živičným krytom - novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2 - *v prípade nutnosti výmeny celej konštrukcie*

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|-------|
| • Asfaltový betón | AC ₀ 11- I | 50mm |
| • Asfaltový postrek spoiovací | PS.A 0,5kg/m ² | |
| • Asfaltový betón | AC _p 22 - I | 80mm |
| • Asfaltový postrek infiltračný | PS.A 0,5kg/m ² | |
| • Kamenivo spevnené cementom | CBGM C _g /io | 150mm |
| • Štrkodrava fr. 0-63mm | ŠD | 200mm |

Spevnená plocha z betónovej dlažby - trieda dopravného zaťaženia L
úroveň porušenia vozovky D2

Parkoviská - betónová dlažba zámková

- Betónová dlažba zámková D 80mm

| | | |
|--|------------|-------|
| • Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm | DDK | 40mm |
| • Kamenivo spevnené cementom | CBGM Cg/io | 180mm |
| • Štrkodrava fr. 0-63mm | ŠD | 270mm |

Chodníky - betónová dlažba

| | | |
|--|------------|-------|
| • Betónová dlažba zámková | D | 60mm |
| • Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm | DDK | 30mm |
| • Kamenivo spevnené cementom | CBGM Cg/io | 120mm |
| • Štrkodrava fr 0-32mm | ŠD | 150mm |

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č.: 977/1, 977/2 zastavané plochy a nádvoría.

II. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bol: zmena využitia materskej školy na obytný dom schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 08.03. 2018 pod č. uznesenia 24/2018.
- 2) Navrhovaná stavba – objekt „SO 01 Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j. bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby, nasledovne:
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 981/2 8,644 m;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 984, 982 22,049 m;
 - od hranice pozemku KNE parc. č. 2892 5,260 m;
 - od hranice pozemku KNE parc. č. 2891 4,351 m;
 - podľa predloženej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Martin Novotný – zodpovedný projektant, dátum vypracovania: 10/2018.
- 3) Napojenie objektu „SO 01“ na technické siete:
 - na vodu: existujúca prípojka vody sa zruší nakoľko je nevyhovujúca a vybuduje sa nová vodovodná prípojka z verejného vodovodu;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou (na pozemku je už zrealizovaná revízná kanalizačná šachta, ktorá je prípojným bodom) do verejnej kanalizácie;
 - dažďová kanalizácia: dažďové vody zo strechy a spevnených plôch budú napojené do areálovej dažďovej kanalizácie zaústenej do vsakovacieho objektu, vtoky z parkovacích plôch budú vybudované koalescenčným filtrom;
 - napojenie na elektrickú sieť: bytový dom bude mať prípojku NN novú, napojenú na jestvujúcu distribučnú sieť, kábel bude vedený voľne a pevne po stĺpe do novej prípojkovvej istiacej skrine na existujúcom betónovom stĺpe, z nej do zemného výkopu a zaústeny do navrhovaného elektromerového rozvádzača, ktorý bude umiestnený v elektromerni;
 - komunikačné napojenie: navrhovaný stavebný objekt bude napojený na obecnú komunikáciu pomocou novej účelovej komunikácie;
 - vykurovanie: pre potreby vykurovania a prípravy teplej vody inštaláciou 2ks teplovodných závesných plynových kondenzačných kotlov v priestoroch plynovej kotolne, (stredotlakový pripojovací plynovod bude napojený na jestvujúci STL distribučný plynovod, ktorý je umiestnený v krajnici miestnej komunikácie).

- 4) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 5) Podzemné energetické, telekomunikačné, hydromelioračné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska polohovo a výškovo vyznačiť najneskôr pred zahájením stavebných prác. Musia sa včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- 6) Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7) Pri výstavbe musia byť dodržané všetky t. č. platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
- 8) Pri výstavbe musia byť zachované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a cestnej komunikácie.
- 9) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:
 - a) Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností uviedli do zápisnice z územného konania o umiestnení stavby dňa 31.05. 2019 nasledovné vyjadrenia s pripomienkami:
 - Ing. Martina Hamáriková ktorá zastupuje Vratka Kališíka na základe predloženého splnomocnenia: s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby – objektov horeuvedenej stavby súhlasíme s pripomienkou: žiadame vybudovať po celej dĺžke nášho pozemku betónové oplotenia vo výške 2,80 m, ďalej asfalt potiahnuť až po náš vjazd na pozemok.
 - Mária Frančeková, rod. Bašová: s vydaním územného rozhodnutia stavby – objektu uvedenej stavby súhlasím, za pripomienky, že investor dokončí existujúce oplotenie až po koniec pozemkov a pred oplotením z jeho strany umiestni zábrany, ktoré bude slúžiť, ako ochrana pred automobilmi.Investor s pripomienkami účastníkov konania súhlasí.
 - b) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení zo dňa 01. 02. 2019 pod č.: OU-PB-OSZP-2019/000709-3ZJ16 10 uviedol:
 1. Zahájenie stavebných prác bude oznámené osobe s odbornými skúsenosťami (Ing. Ivana Labudíková, koordinátorka projektu „*Ochrana dažďovníka tmavého a netopierov na budovách na Slovensku*“), ktorá bude zabezpečovať kontrolu objektu z hľadiska výskytu chránených živočíchov min. 1 týždeň vopred.
 2. Po inštalácii lešenia pred zahájením stavebných prác na objekte bude umožnené osobe s príslušnými odbornými skúsenosťami vykonať kontrolu fasády a vonkajších prvkov riešenej časti z dôvodu vylúčenia aktuálneho výskytu chránených druhov živočíchov.
 3. Stavebné práce zasahujúce atiku jestvujúceho objektu budú realizované prednostne mimo hniezdneho obdobia vrabcov a belorítok v termíne od 1. septembra do 30. apríla.
 4. Ak bude jednoznačne zrejmé, že rekonštrukčné a stavebné práce sa budú vykonávať v príslušnom roku v hniezdnej sezóne (apríl - august) odporúčame, aby v spolupráci a podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami bola zabezpečená kontrola riešenej časti atiky, v prípade prítomnosti netopierov zabezpečené bezpečné vysťahovanie netopierov z atiky a následne bezodkladne

uzavretie atikových otvorov v termíne do 15. apríla príslušného roku. Uvedené opatrenia sú potrebné z dôvodu zabránenia hniezdenia v čase prebiehajúcich stavebných prác a nebolo potrebné práce prerušovať. Následne musia byť realizované náhradné opatrenia. Rovnako platí aj pre odstránenie jestvujúceho hniezda beloritok.

5. V prípade, že v čase realizácie rekonštrukčných prác budú v atike hniezdiť vrabce, nie je možné uzatvoriť atikové otvory a je potrebné ponechať vzletové otvory voľné a dostupné pre hniezdiace jedince až do ukončenia hniezdenia.
 6. Za účelom zachovania hniezdisk investor na vlastné náklady zabezpečí vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych náhradných búdok v počte, ktorý zabezpečí minimálne 10 hniezdných dutín, napríklad 5 ks APUS 2 (napr. distribútor BAT-MAN), resp. iného vhodného typu búdok podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.
 7. Búdky je možné osadiť na objekt kotolne alebo na iné miesta po dohode so správcom bytového domu, resp. stavebnou firmou, kde nebude dochádzať k rušeniu obyvateľov domu.
 8. Búdky môžu, ale nemusia byť súčasťou zateplenia, môžu byť tiež inštalované na povrchu zateplenia s príslušnou povrchovou úpravou, vyspádovaním a oplechovaním vrchnej strany, ktoré bude brániť zatekaniu a poškodzovaniu búdok.
 9. Búdky budú osadené vo výške min. 3 m nad zemou a v priestore výletu nesmú byť objekty alebo stromy, ktoré by bránili bezpečnému výletu jedinca z úkrytu.
 10. V prípade potvrdenia aktuálneho hniezdenia ďalších druhov vtákov v čase realizácie prác, budú zabezpečené ochranné opatrenia na úspešné vyhniesenie mláďat podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami. Ak by následne pri realizácii rekonštrukčných prác došlo k trvalému odstráneniu alebo uzavretiu miesta hniezdenia, investor na vlastné náklady zabezpečí vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok pre príslušný druh v množstve zodpovedajúcom rozsahu stanovíšť a počtu živočíchov na objekte podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.
 11. V prípade potvrdenia aktuálnej prítomnosti netopierov na objekte v čase realizácie zateplovacích prác, budú vykonané také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia netopierov v ich úkrytoch (napr. v dôsledku prekrytia vstupov do úkrytov zateplovacou vrstvou) a investor v súčinnosti s osobou s odbornými skúsenosťami a príslušnou výnimkou zo zákazov v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (*d'alej len "zákon o OPaK"*) na vlastné náklady zabezpečí vysťahovanie netopierov a vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok pre netopiere v množstve zodpovedajúcom rozsahu stanovíšť a počtu živočíchov na objekte podľa pokynov a odporúčaní osoby s príslušnými odbornými skúsenosťami.
- c) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení zo dňa 20.12.2019 pod. č.: OÚ-PB-2018/013634-00002 ZB4 uviedol:

Realizácia predmetnej stavby „Novostavba, prístavba a stavebné úpravy objektu MŠ na bytový dom s 23 b. j. Papradno“ je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 28 ods. 1 vodného zákona za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Novonavrhovaná dažďová kanalizácia má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, preto je stavebník povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona. Zároveň je potrebné požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
2. Umiestnenie parkoviska na pobrežnom pozemku je podmienené súhlasným stanoviskom správcu predmetného vodného toku - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany, SPSV I., Nimnica. Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o súhlas na umiestnenie stavby na pobrežnom pozemku podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti je potrebné, o. i., doložiť stanoviska správcu predmetného vodného toku - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany, SPSV I., Nimnica.
3. Stavebník je povinný likvidovať dažďové vody zo spevnených plôch, parkoviska a strechy objektu na pozemkoch vo svojom vlastníctve, resp. iba so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorý budú dažďové vody odvádzané.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky objektu je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona, ako aj Vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní. Podľa § 140 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je toto vyjadrenie záväzným stanoviskom na účely územného konania.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

- d) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení zo dňa 11.12.2018 **pod č. : OU-PB-OSZP-2018/013633-2 ZG4 5** uviedol: súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona o odpadoch s predloženou dokumentáciou v územnom konaní stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu MŠ na bytový dom s 23 b. j., Papradno“, za nasledovných podmienok:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch a podľa predloženej dokumentácie a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Odpady je potrebné odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 2. Vzniknuté odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len organizácii oprávnenej na zhodnotenie, resp. zneškodnenie, ostatné nie nebezpečné inak nevyužitú odpady je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu.
 3. Vzniknuté odpady je potrebné zaradzoval podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
 4. O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 5. Pokiaľ množstvo vzniknutých odpadov pri realizácii stavby presiahne ročne viac ako jednu tonu kategórie ostatných odpadov, resp. viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, je

potrebné tieto odpady zahrnúť do ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a podľa § 77 ods. 4 je zodpovedná osoba zároveň povinná vzniknuté stavebné odpady materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. Predmetné vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania.

- e) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia vydal dňa 31.05.2019 pod č.: OU-PB-OKR-2019/005802-002 EC1 **záväzné stanovisko** k predloženej PD pre územné rozhodnutie – po posúdení predloženej projektovej dokumentácie **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok**. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame na posúdenie.
- f) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina vo vyjadrení zo dňa 04.02.2019 pod č.: 4300099330 stanovila nasledovné pripomienky:
1. Po posúdení zaevidovanej požiadavky pod číslom: 4300099330 SSD, a.s **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie (UR).
 2. Bod a podmienky pripojenia a presné odovzdávacie miesto bude určený po posúdení žiadostí na určenie bodu a podmienok pripojenia.
 3. Preložku NN vzdušného vedenia žiadame riešiť vzdušným káblom RETILENS 3x95+70+2x16 mm².
 4. Ako prílohu k vyjadreniu Vám prikladáme technické riešenie preložky NN siete, ktoré bolo odkonzultované s projektantom.
 5. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
 6. Požadujeme, aby typy prvkov použitých pri preložke a v PD boli v súlade s „Katalóg prvkov a funkčných celkov“, ktorý je taktiež umiestnený na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Dodávateľa tovarov, prác a služieb> Katalóg prvkov a funkčných celkov.
 7. Do PD žiadame doplniť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou NN vzdušnej siete.
 8. Preložku elektrického zariadenia žiadame vykonať v spolupráci s SSD v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 “Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia”, v ktorom sa uvádza:
 - a) **Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.**
 - b) **Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického zariadenia vykoná prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určeným aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.**
 9. SSD ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť

vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na zástupcu SSD (Vladimír Ďurkech - tel: 041/5192846 vladimir.durkech@ssd.sk)

V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD nesúhlasí s realizáciou preložky elektrického zariadenia.

10. Do územného povolenia žiadame uviesť všetky dotknuté parcely predmetnou preložkou.
 11. V územnom rozhodnutí žiadame uviesť, že sa jedná o preložku podľa zákona o energetike a že stavba je vlastníctvom SSD. V prípade, že sa jedná o časť stavby - stavebný objekt – bude v územnom rozhodnutí uvedené, že tento stavebný objekt bude po jeho kolaudácii majetkom SSD.
 12. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie žiadame zaslať na odsúhlasenie na SSD.
 13. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 6 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- g) Akceptovať podmienky vo vyjadrení Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina zo dňa 12. 02. 2019 pod zn.: 4300099330 k bodu a podmienkam pripojenia:
1. V predmetnej lokalite katastra Papradno KN1523/2 sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné NN vedenia a podperné body v majetku SSD a.s.
 2. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
 3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 4. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
 5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD a.s. v danej lokalite, ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia NN - **poistková skriňa VRIS1 na podpernom bode v majetku SSD a.s.**
 6. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **$I_n = 3 \times 25$ Ampér** s charakteristikou **B**.
 7. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x35 mm² a istiacu skriňu VRIS1/3x63A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD a.s.
 8. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy a to zaslaním 23 samostatných žiadostí vrátane vyššie uvedenej o uzatvorenie zmluvy o pripojení. Zároveň upozorňujeme, že pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné**

predložiť do SSD na schválenie projektovú dokumentáciu (ďalej PD) NN prípojky . Bez odsúhlasenia PD NN prípojky nebude možné uzatvorenie pripojovacej zmluvy a pripojenie na odber elektriny.

9. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom v zmysle predloženej PD mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráni čke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

10. **Meranie elektriny bude umiestnené v združenom elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste pred vchodom do bytového domu.**

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.

11. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD a.s. nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

12. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD a.s. v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

13. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD a.s., splnení Technických podmienok SSD a.s, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD a.s. od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD a.s. „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD a.s." (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk. a ku ktorému bude zo strany SSD a.s. zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD a.s. v zmysle lehoty podľa [pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia -Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD a.s." zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej](#)

sústave.

14. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a.s. (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD a.s. v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD a.s. žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné začať samotnú dodávku elektriny.
 15. SSD a.s. upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD a.s. k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažúcich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD a.s., v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
 16. Platnosť tohto vyjadrenia je 6 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- h) Akceptovať podmienky vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 21.12. 2018 pod č. vyjadrenia: 6611834990:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- i) Akceptovať podmienky vyjadrenia od Michlovský s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica správca PTZ Orange Slovensko, a.s. zo dňa 30.01. 2019 pod číslom: BB – 0262/2019, v plnom rozsahu.
- j) Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica dňa 19.11.2018 pod č.: 9023/21/2018-CA vydal stanovisko k bodom pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu:
1. V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii par. č.976 popri pozemku par.č: 977/2 je situovaný verejný vodovod PVC DN 90 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
 2. Pre exist. objekt MŠ s. č .1341 je v súčasnosti vybudovaná vodovodná prípojka dimenzie DN 25 (1“) s vodomernou šachtou umiestnenou na pozemku par.č. 977/2. Vo VŠ je osadený fakturačný vodomerný. Táto vodovodná prípojka je v našej spoločnosti evidovaná pod odberným číslom 192490 - odberateľ Obecný úrad Papradno 315, č. zmluvy na odber pitnej vody je 1569/2013. V prípade, že došlo k zmene vlastníka nehnuteľnosti, je potrebné túto skutočnosť nahlásiť Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., oddelenie odbytu.
 3. Dimenziu exist. vodovodnej prípojky z hľadiska požadovanej potreby vody pre plánovaný bytový dom musí posúdiť a navrhnúť projektant.
 4. Na pozemok par.č. 977/2 je privedená kanalizačná prípojka s prípojkovou kanalizačnou šachtou P317, ktorá bola vybudovaná pri realizácii stavby kanalizácie v obci.
 5. Kanalizačnú prípojku pre plánovaný bytový dom je možné zaústiť do prípojkovvej šachty P317.
 6. **Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaústiť iba splaškové OV.** Odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť mimo potrubia verejnej kanalizácie.
 7. **Všetky stupne projektovej dokumentácie plánovaného bytového domu žiadame predložiť na vyjadrenie.**
- k) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica dňa 26.2.2019 pod č. 1312/21/2019-CA vydala nasledovné vyjadrenie:
1. Upozorňujeme, že pozemok par.č. 977/1 a 977/2 sa nachádza na území PHO III, stupňa vodárenských zdrojov Papradno - vrt č. 1 a vrt HP-1. Ochranné pásmo bolo vyhlásené Rozhodnutím č. j. OU ŽP-2004/0Q023/FG4-A-20/Ben zo dňa 26.1.2004 a jeho následnými zmenami.
 2. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si od príslušného Okresného úradu odbor starostlivosti o životné prostredie v Považskej Bystrici stanovisko k predmetnej výstavbe.
 3. V zmysle platného rozhodnutia č. j. OU ŽP-2004/00023/FQ4-A-20/Ben zo dňa 26.1.2004 o určení ochranných pásiem vodných zdrojov bol predložený hydrogeologický posudok vypracovaný odbornou fy Progeo, Predmestská 75, Žilina v mesiaci február 2019. Pri výstavbe bytového domu žiadame dodržať navrhované opatrenie v kapitole 6 a 7 na strane 16, 17 a 18 uvedeného hydrogeologického posudku.
 4. V uvedenej lokalite v miestnej komunikácii par. č.976 popri pozemku par.č. 977/2 je situovaný verejný vodovod PVC DN 90 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
 5. Pre exist. objekt MŠ s č .1341 je v súčasnosti vybudovaná vodovodná prípojka dimenzie DN 25 (1“) s vodomernou šachtou umiestnenou na pozemku par.č. 977/2. Vo VŠ je osadený fakturačný vodomerný. Táto vodovodná prípojka je v našej spoločnosti evidovaná pod odberným číslom 192490 - odberateľ Obecný úrad Papradno 315, č. zmluvy na odber pitnej vody je 1569/2013. V prípade, že došlo k zmene vlastníka nehnuteľnosti, je potrebné túto skutočnosť nahlásiť Považskej vodárenskej spoločnosti a.s., oddelenie

odbytu.

6. Novú vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu. Vodomerňa šachta musí byť vzdialená max. 10 m od potrubia verejného vodovodu.
 7. Jestv. vodovod, prípojku žiadame zrušiť až na potrubie verejného vodovodu podľa pokynov majstra vodovodov. Zrušenie exist. vodovod, prípojky bude riešené na náklady investora.
 8. Kanalizačnú prípojku z objektu bytového domu je možné zaústiť do exist. prípojčkovej kanalizačnej šachty P317, ktorá bola vybudovaná pri realizácii stavby kanalizácie v obci.
 9. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať len splaškové OV.
 10. PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- l) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava vydal vyjadrenie dňa 2.11.2018 pod č.: TD/817/ZA/Ki/2018, v ktorom uvádza nasledovné: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3080,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých; existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presne vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere do 11,9 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D50, PN 380 kPa, vedeného v komunikácii s bodom napojenia pred parcelou číslo 977/2 v katastrálnom území Papradno,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- m) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Obce Papradno k zriadeniu zjazdu vydaného dňa 06.05. 2019 pod číslom: 2119/2019 DB2-5:
1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Martin Novotný, Veľká okružná 1309/17,010 01 Žilina.
 2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min. 1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 11. Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Pov. Bystrica na kontrolu.
 12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 13. V okolí vjazdu a zjazdu z miestnej komunikácie neodstavovať vozidlá súvisiace s prevádzkou stavby „Novostavba, prístavba a stavebné úpravy objektu MŠ na bytový

dom s 23 b.j. Papradno“ tak, aby zabraňovali plynulému prejazdu po miestnej komunikácii.

- n) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby zo dňa 31.12. 2018 pod číslom: ORPZ-PB-ODI-40-175/2018: **súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných podmienok:**

- predložiť časový harmonogram jednotlivých etáp počas realizácie stavby,
- v rámci dopravného napojenia lokality na existujúcu sieť pozemných komunikácií musí byť pri výjazde zabezpečený dostatočný rozhľad na priľahlé dopravné smery, dodržať podmienky stanovené správcom stavbou dotknutých pozemných komunikácií, ako aj príslušným cestným správny orgánom,
- parkovacie stojiská a plochy budú v súlade s podmienkami STN 73 6056 a STN 73 6110,
- **v súvislosti s realizáciou stavby predložiť na posúdenie ODI tak projekt prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité počas stavebných prác, ako aj návrh trvalého dopravného značenia, ktoré bude perspektívne v lokalite umiestnené.**

- o) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza vydal dňa 13.12. 2018 pod číslom: KPUTN-2018/23813-2/100681záväzné stanovisko – súhlasí so stavbou a určuje tieto podmienky:

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález **sa** musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

- 14) Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia všetkým dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy a správcom technických sietí k navrhnutým inžinierskym sieťam a prípojkám a zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

- 15) Pri realizácii stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky štátnych orgánov, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- 16) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : v územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Luhy Park, s.r.o., 018 13 Papradno č. 431, IČO: 51327180, v zastúpení emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36763837 na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 18.03.2019 podal dňa 27.03. 2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 01 Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.“ na pozemku KNC parc. č. 977/1,977/2; „SO 01.1 Centrálna plynová kotolňa“, na pozemku KNC parc. č. 977/2, „SO 02 Účelová komunikácia a parkovisko“ na pozemku KNC parc. č. 977/2, KNE parc. č. 2892, 2896, 2891; „SO 05 Pripojovací plynovod“, na pozemku KNE parc. č. 2892, KNC parc. č. 977/2; „SO 05.1 Prípojka plynu“, na pozemku KNC 977/2; „SO 06 Prekládka vzdušného vedenia“, na pozemkoch KNE parc. č.2896, 1865, 2891, KNC parc. č. 977/2; „SO 07 Prípojka NN“, na pozemkoch KNC parc. č. 977/2, KNE parc. č. 2892, „SO 08 Navrhovaná prípojka vody“, na pozemkoch KNC parc. č. 977/2, KNE parc. č. 2891; „SO 09 Navrhovaná prípojka kanalizácie“, na pozemku KNC parc. č. 977/2; zo stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy objektu materskej školy na bytový dom s 23 b.j.“ v kat. území Papradno, v obci Papradno. K návrhu o umiestnení stavby bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov štátnej správy a účastníkov konania.

Obec Papradno oznámila verejnou vyhláškou dňa 23. 04. 2019 pod č.: 435/2019-TA5/A-10 podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 31. mája 2019 vykonala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Predmetom konania nie je oplotenie a prekládka obecného rozhlasu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, určenými v stavebnom zákone.

K návrhu sa vyjadrili: Obec Papradno; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia; Okresné riaditeľstvo PZ v Považskej Bystrici; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici; Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Banská Bystrica; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; Stredoslovenská energetika

– Distribúcia, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Michlovský, s.r.o., Banská Bystrica; Distribúcia SPP, a.s., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Papradne.

Poučenie:

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť rozhodnutie vyvesené na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Papradno a webstránke obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) Navrhovateľ:

- Luhy Park, s.r.o., 018 13 Papradno č. 431, v zastúpení:
- emProject, s.r.o., Revolučná 10, 010 01 Žilina

2) Vlastník dotknutého pozemku: Obec Papradno, zast. starostom

3) Známi vlastníci a vlastníci susedných nehnuteľností:

- Obec Papradno zast. starostom
- Mária Frančeková, rod. Bašová, Rozkvet 2032/67, 017 01 Považská Bystrica
- Vratko Kališík, 018 13 Papradno č. 1342

Dotknutým orgánom:

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 5) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica

- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 7) Obec Papradno, cestný správny orgán
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 10) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 11) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica
- 12) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín , pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P.O. Box 18, 971 06 Prievidza
- 14) Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Považská Bystrica
- 15) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica (ako správca vodného toku)
- 16) Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany (ako správca vodného toku)
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I., 020 71 Nimnica (ako správca vodného toku)
- 18) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, Kukučínova 186/1, 017 01 Považská Bystrica
- 19) UPC broadband slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
- 20) Michlovský, spol. s r.o. Letná 796/9, 921 01 Piešťany za prevádzkovateľa Orange Slovakia, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- 21) ENERGOTEL a. s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prev. Jána Milca 756/44, 010 01 Žilina

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica