



O B E C P A P R A D N O

018 13 Papradno . 315

íslo: 2011/154-TS1-A/10

v Papradne: 16. 03. 2011

Vyvesené d a..23.03.2011
Zvesené d a.....
podpis a pe iatka

V e r e j n á v y h l á ť k a **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Navrhovate : **Holjen ík Marián**
018 13 Papradno 575

podal d a 03.02.2011 žiados o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemku p. .KNC 4734/5 v k.ú. Papradno, s prístupom a prípojkami inžinierskych sietí z miestnej komunikácie.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad pod a § 117 odst.1 zák. . 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, a l. § 5 písmo) bod 1 zák. .608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojení s § 27 odst.1 zák. .369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, preskúmal žiados pod a §37, 62 a 63 zákona . 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „ **Rodinného domu o 1 b.j.**“ v kat. území **Papradno** na pozemku parc. . **KN –C 4734/5**, s prístupom a prípojkami inžinierskych sietí z miestnej komunikácie sa pod a § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona .71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel

p o v o u j e

Popis stavby :

Rodinný dom bude jednoduchá stavba, murovaná, bez suterénu, a bez obytného podkrovia, zastrešená sedlovou strechou, orientovanou štítom strechy k prístupovej komunikácii. Výška štítu strechy bude 5,100 m od +0,000m, merané na podlahe prízemí. Vstup do objektu bude z bo nej strany objektu.

Na obytnom prízemí sa bude nachádza zádverie, chodba, WC, kúpe a, šatník, kuchy a s jedál ou a obývacou izbou s východom na terasu, alšie tri izby a kotol a so skladom.

Výškové osadenie stavby +0,000 na prízemí =427,78m.n.m.

Telefón
+4210424393275

Fax
042-4393379

E-mail
papradno@papradno.sk
jan.dzurjanik@papradno.sk

Internet
www.papradno.sk

I O
00317594

Celkové pôdorysné rozmery domu budú 16,00 x 11,50m.

Stavba bude napojená na elektrickú energiu z verejnej NN siete, vlastný zdroj vody(stud a), a odkanalizovaná do nepriepustnej, betónovej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.

Prístup bude zabezpe ený z jestvujúcej miestnej komunikácie p. .KNC 2359/1, 3275/4 a 4734/7.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: 1272 m² – orná pôda. Rozhodnutie o vy atí pôdy z PPF vydal Obvodný pozemkový úrad Pov.Bystrica d a 07.02.2011 pod j.2011/00335 BG3.

Projektovú dokumentáciu spracoval: Ing.arch.Mária Mikudíková.

Pre uskuto nenie stavby sa ur ujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskuto nená pod a dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je sú as ou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú by urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred za atím stavby musí stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona zabezpe i vytý enie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonáva geodetické a kartografické innosti. Doklady o vytý ení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskuto ovaní stavby je nutné dodržiava predpisy týkajúce sa bezpe nosti práce a technických zariadení a dba na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dba na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude po as výstavby dodržiava vyhl. .374/1990 Zb. o bezpe nosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpe nostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý as ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovova základným požiadavkám na stavby pod a § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnos a stabilita stavby, požiarne bezpe nos stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpe nos stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornos .
5. V zmysle § 66 odst.2 písmeno h/ je stavebník povinný oznámi stavebnému úradu za atie stavby.
6. Pri stavbe a jej uskuto ovaní je potrebné dodržiava príslušné ustanovenia § 47 až 53 všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
7. Stavba bude dokon ená najneskôr do 3 rokov odo d a nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskuto ovaná svojpomocne.

Stavebný dozor bude vykonáva Peter Hoblík Považská Teplá 377, ktorý bude plni povinnosti pod a §46 b zák. 50/76 Zb. v znení jeho noviel.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

a/ Stavba bude umiestnená v súlade s platným UPN SU Papradno a zastavovacím plánom danej lokality, odsúhlaseným obecným zastupiteľstvom v Papradne .10/2010 zo d a 15.12.2010 , nasledovne:

4,90 m od hranice pozemku parc. .KNC 4734/4

2,00 m od hranice pozemku p. .KNC 4734/1

12,20 m od hranice pozemku zo strany prístupovej miestnej komunikácie p. .KNC 3275/4 a 4734/7.

Žiadna s konštrukcií stavieb nesmie presahova spoločné hranice susedných pozemkov.

b) Stavba bude napojená na elektrickú energiu zemnou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej NN siete, s napojením na jestvujúcim st pe , umiestnenom na miestnej komunikácii, pri dodržaní podmienok uvedených vo vyjadrení správcu siete. Na prekopanie miestnej komunikácie je potrebný súhlas obce Papradno. Elektropřípojka sa ukoní v elektromerovom rozvážači RE v samostatnom murovanom pilieri na hranici pozemku stavebníka na verejno prístupnom mieste. Pred realizáciou prác na prípojke je nutné vytýčiť všetky inž. siete nachádzajúce sa v danom území.

Pri realizácii prípojky je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Stredoslovenskej energetiky -D a.s.Žilina .P29602010120056 zo dňa 04.01.2011 t.j.:

- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D a.s. žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D a.s. bude realizované v zmysle platných STN a zákona 656/2004 Zb. Montáž el.prípojky – zvod po st pe káblom AYKY-J 4x16 mm² a istiacu skríňu SPP1/2 (druhý vývod bude pre pána Radovana Šamaja), umiestnenú na st pe Vám zabezpečíme výlučne SSE-D a.s. po pripísaní úhrady pripojovacieho poplatku na jej účet. Predpokladané pripojenie je do 5 mesiacov odo dňa pripísania pripojovacích poplatkov na účet SSE-D a.s.- podmienky stanovené vo vyjadrení k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 21.12.2010.
- Pri realizácii NN prípojky požadujeme, aby bol el.prívod a elektromerový rozvážač zrealizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Po vybudovaní energetického zariadenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii. Bez uzatvorenia tejto zmluvy nie je možné zahájiť dodávku el.energie.

c/ Stavba bude napojená na vlastný zdroj vody (studňa), na ktorú vydala vodoprávne povolenie Obec Papradno dňa 22.02.2011 pod č. 0018/2011, pri dodržaní stanovených podmienok. K žiadosti o kolaudáciu stavby predloží stavebník kolaudačné rozhodnutie na objekt studne.

d/ Odkanalizovanie stavby bude do novovybudovanej, nepriepustnej betónovej žumpy, umiestnenej na pozemku stavebníka p.č.KNC 4734/5.Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

e/ Stavba bude vykurovaná kotlom na tuhé palivo. Stanovisko obce Papradno k malému zdroju znečistenia ovzdušia vydala Obec Papradno dňa 23.02.2011 pod č.j.250/2011/EC2/5.

f/ Prístup na pozemok je zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie p.č.KNC 2359/1, 3275/4 a 4734/7.

g/ Dodržať ust. §22 odst.2) vyhl. č.532/2002 Z.z.- výkop pri zemných prácach sa musí zabezpečiť proti zosunutiu a k zakladaniu stavby prizvať geológa.

h/Počas výstavby je stavebník povinný viesť jednoduchý stavebný denník, ktorý spolu s overenou projektovou dokumentáciou bude kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

i/ Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených

pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

j/ Pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu

susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby

boli rešpektované platné predpisy a zásady tvorby a ochrany životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy pod a osobitných predpisov.

k/ Stavebník je povinný na strechu stavby namontovať vyhovujúce zachytávače snehu a zabezpečiť odvedenie dažďových vôd na vlastný pozemok tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

l/ Navrhovateľ Marián Holjenčík je výlučným vlastníkom pozemku p. .KNC 4734/5 zapísaného na LV .14327 o výmere 1272 m², vedeného ako orná pôda.

Rozhodnutie o vyatí pôdy z PPF vydal Obvodný pozemkový úrad Pov.Bystrica dňa 07.02.2011 pod .H11/00355 BG3, ktorého podmienky je stavebník povinný dodržať v plnom rozsahu.

m/ Stavebník je povinný pred zahájením prác na stavbe, zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí, za úasti správcov sietí, tieto vyznačiť a náležite chrániť.

n/ V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Stavenisko vhodne oplotiť, alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolanych osôb.

o/ Pri súbehu a križovaní inž.sietí je nutné dodržať STN 73 6005- Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.

p/ Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných pod a odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.

r/ Stavebník je povinný pred zahájením stavby RD ako aj prípojok inž.sietí, požiadať o vytýčenie telekomunikačných vedení nachádzajúcich sa v danom území.

s/ Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov vyhl. .532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

t/ Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať záväzné stanovisko Obvodného lesného úradu Pov.Bystrica .2011/00046 zo dňa 08.02.2011 na umiestnenie stavby v ochrannom pásme lesa za týchto podmienok:

- počas výstavby a po jej ukončení nezasahovať do priľahlého lesného pozemku
- dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
- pri stavebných prácach nebudú ohrozované ani obmedzované práva vlastníkov a obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov, pričom susedné lesné pozemky nebudú používané ako skládka stavebného materiálu

10. Stavbu uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zák. .90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.

11. V zmysle zák. .555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov (§5) je vlastník povinný zabezpečiť energetický certifikát pri dokončení novej budovy, alebo významnej obnove existujúcej budovy.

12. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom pod a platných predpisov.

13. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.

14. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podáva návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu priloží stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a doklady uvedené v § 17 vyhl. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.
15. Pri realizácii stavby je stavebník povinný používať výlučne vlastný pozemok na realizáciu prác a skladovanie materiálu.
16. V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby, musí nálezca postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona a ihneď ohlási nález krajskému pamiatkovému úradu, príslušnému stavebnému úradu. Stavebník písomne ohlási výkopové práce súvisiace so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín podľa § 40 zák. NR SR 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania sa nevydáva, nakoľko námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Stavbu nemožno zahájiť, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst.1 zák. 71/1967 Zb.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach §62 a 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s platným UPN SU Papradno a schválenej zastavovacej štúdie. Z dôvodu veľkého počtu vlastníkov susedných nehnuteľností, resp. neznámych bolo začatie konania oznámené tiež verejnou vyhláškou.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Správny poplatok bol uhradený v zmysle zák. 145/1995, v znení jeho neskorších predpisov, v sume 33 €, do pokladnice obecného úradu.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na verejne prístupnom mieste v obci po dobu 15 dní.

P o u e n i e :

Podľa §53 a 54 zák. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote do 15 dní od jeho doručenia, podaním na Obecnom úrade v Papradne.

Toto rozhodnutie je, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, preskúmateľné súdom.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Doručí sa / do vlastných rúk/:

1/ Stavebník: Marián Holjenčík Papradno 575

2/ Stavebný dozor : Peter Hoblík Považská Teplá 377

3/ Projektant: Ing.arch.Mária Mikudíková Jasenica

4/ Známi vlastníci susedných nehnuteľností:

- Mária Portášiková Papradno 608
- Karol Santus Budovateľská 534/12, 927 01 Šaľa
- František Hanajík Papradno 1262
- Dubová Mária Papradno 599
- Slovenský pozemkový fond, RO Nám.A.Hlinku 29/34 Pov.Bystrica

Na vedomie:

1/ Obvodný úrad životného prostredia Pov.Bystrica

2/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického 2, 911 01 Trenčín

3/ Reg.úrad verejného zdravotníctva Slov.partizánov 1130/50 Pov.Bystrica

4/ OR Hasičského a záchranného zboru Pov.Bystrica

5/ SPP Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina

6/ SlovakTelekom a.s.Karadžiova 10, 825 13 Bratislava 26

7/ Obvodný pozemkový úrad Pov.Bystrica

8/ Obvodný lesný úrad Pov.Bystrica

9 / Stredoslovenská energetika a.s. ul.Republiky 5, 010 47 Žilina

10/ Považská vodárenská spoločnosť a.s. Pov.Bystrica