



O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 468/2023-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 19.07. 2023

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ- stavebník: **Anton Brezničan a manželka Daniela, rod. Strašíková**, obaja bytom **018 13 Papradno č. 1120**, zastúpení Ing. Lukášom Fojtíkom, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov podal dňa 17.04. 2023 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu – objekty: „**SO 01 - Rodinný dom RD1**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/86**, „**SO 02 - Rodinný dom RD2**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/88**, „**SO 03 - Rodinný dom RD3**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/90**; „**SO 04 - Rodinný dom RD4**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/92**, „**SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84**, zo stavby: „4 x Rodinný dom – novostavba“, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: 5053/2022-003 TS1-20 zo dňa 01.03. 2023.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba - objekty: „**SO 01 - Rodinný dom RD1**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/86**, „**SO 02 - Rodinný dom RD2**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/88**, „**SO 03 - Rodinný dom RD3**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/90**; „**SO 04 - Rodinný dom RD4**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/92**, „**SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84**, zo stavby: „4 x Rodinný dom – novostavba“, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**, sa podľa § 39a ods. (4), § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

- I. Popis stavby :** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť: Luk.arch. Púchov, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 12/2022:

„SO 01, SO 02, SO 03, SO 04 – Rodinný dom“

Výstavbou vznikne 4x samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Všetky 4 stavby sú zhodné a sú navrhnuté na bývanie pre 4 - 6 člennú domácnosť. Rodinné domy budú zastrešené sedlovými strechami. Pôdorys je obdĺžnikový o maximálnych rozmeroch 6,9 x 14,95m. Objekt rodinného domu bude založený na základových pásoch so základovou škárou v nezamrzavej hĺbke. Nosné steny budú realizované z pórobetónových tvárnic hr. 250mm. Deliace nenosné priečky budú zrealizované z pórobetónových tvárnic hr. 100 a 150mm. Murivo bude realizované na tenkovrstvovú celoplošnú murovaciu maltu. Obvodové murivo bude zateplené EPS polystyrénom hr. 150mm. Sokel a základ sa zateplí XPS polystyrénom. Fasáda objektu sa upraví minerálnou omietkou, navrhuje sa biely odtieň. Pre časti fasády je navrhnutý fasádny drevený obklad. Obvodové a vnútorné nosné murivo bude v úrovni stropu a strechy ukončené železobetónovým stužujúcim vencom. Nadokenné a naddverné nosné preklady sú tvorené z prefabrikátov nosný preklad alebo celé sú tvorené ako železobetónové monolitické (veniec/prievlak). Strop nad prízemím bude tvorený železobetónovou stropnou doskou. Strop nad poschodím bude tvorený podveseným sadrokartónovým podhl'adom na konštrukcii krovu. Schodisko bude realizované ako železobetónové monolitické. Strecha objektu bude tvorená dreveným sedlovým krovom so sklonom 30°. Krytina sa uvažuje plechová falcovaná. Krov bude zateplený minerálnou vlnou, pod tepelnú izoláciu sa použije parozábrana. Pre podlahy sa uvažuje s keramickými dlažbami a vinylovými podlahami. Podlaha prízemia rodinného domu bude zateplená podlahovým EPS. Okná, zasklené steny a vstupné dvere sa uvažujú z plastových profilov zasklené izolačným 2-sklom. Rámy sú navrhnuté v antracitovom odtieni.

„SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková“

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd bude prevedené novou spoločnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie obce Papradno s koncovkou v ČOV Pov. Bystrica. Spoločná kanalizačná prípojka bude vybudovaná z rúr PVC DN 200 mm o celkovej dĺžke 108 m. Na spoločnej kanalizačnej rípojke budú osadené štyri revízne kanalizačné šachty KŠ1, KŠ2, KŠ3, KŠ4. Zaústenie spoločnej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie bude prevedené vložением sedlovej odbočky AWADOCK do hornej časti potrubia, prípadne do koncovej kanalizačnej šachty na VK.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Luk.arch, s.r.o. Púchov, zodpovedný projektant Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 12/2022, statického posúdenia, ktoré vypracoval Ing. Adrián Valašík, dátum vypracovania: 25.11. 2022.

Elektrické NN prípojky, studne, oplotenie nie sú predmetom stavebného konania.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 3221/86, 3221/88, 3221/90, 3221/92 – trvalý trávnatý porast.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Luk.arch, s.r.o. Púchov, Ing. Gabriela Gabčová, , Statika Valašík s.r.o., Ing. Iva Kostková – IKOS, Ing. Vozatár Martin, Anna Koreníková.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 12/2025.**
8. Stavba bude uskutočňovaná: oprávneným zhotoviteľom, **V súlade s § 66 ods. 3 / písm. h) stavebného zákona : stavebník oznámi zhotoviteľa stavby - mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, ktorý bude plniť povinnosti podľa § 46a stavebného zákona.**
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - b) Stavebník má na výstavbu rodinných domov pozemky: KNC parc. č.: 3221/86 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 190 m², KNC parc. č. 3221/88 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 191 m², KNC parc. č. 3221/90 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 191 m², KNC parc. č. 3221/92 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 233 m², podľa listu vlastníctva č. 356.
 - c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - odkanalizovanie splaškových vôd: navrhovanými kanalizačnými prípojkami pomocou spoločnej kanalizačnej prípojky z verejnej kanalizácie;
 - komunikačné napojenie: novými vjazdami na spoločnú prístupovú komunikáciu, ktorá bude napojená na miestnu komunikáciu;
 - vykurovanie: tepelné čerpadlá typ vzduch – voda, doplnkový zdroj krbová vložka.
 - na el. energiu: vlastnými zdrojmi do vybudovania rozšírenia NN vedenia.

- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Papradno v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.

- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracoval Ing. Adrián Valašík, dátum vypracovania: 25.11. 2022.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Ing. Iva Kostková, dátum vypracovania: 25.01. 2023.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- y) Stavebník vyčlení pre rozšírenie NN siete zelený pás.**
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 28.10. 2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/013761-002:
1. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby je potrebné nakladať podľa zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií a zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
 2. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať vytriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 3. Vzniknuté odpady je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. d) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, pričom povinnosť mať zmluvný vzťah sa časovo viaže až k reálnemu začiatku výkonu stavebnej činnosti.
 5. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 písm. písm. a) zákona o odpadoch povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v Prílohe č. 3 časti VI. bodu 2. zákona o odpadoch.
 6. Pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
 7. Výkopovú zeminu (katalógové čísla odpadu 17 05 06) je možné použiť na spätný zásyp iba v mieste stavby. Prebytočnú zeminu je potrebné odovzdať iba osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Stavebníka zároveň upozorňujeme, že na skladovanie výkopovej zeminu mimo staveniska sa vyžaduje súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch, ktorý pre pôvodcu odpadu udeľuje okresný úrad v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej

správy vôd a vybraných zložiek kraja. Obsah žiadosti o súhlas je ustanovený v § 26b vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

8. Nerecyklovateľný a nevyužitelný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
9. Prípadné nebezpečné odpady je potrebné zhromažďovať oddelene, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

10. Stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5. zákona o odpadoch požiadať tunajší orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, projektovú dokumentáciu stavby a uviesť zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli, uviesť ich množstvá a spôsob nakladania s nimi, t. j. predložiť doklady o zabezpečení zhodnotenia a recyklácie stavebného odpadu, resp. jeho zneškodnenia oprávnenou osobou (objednávka, zmluva, faktúra, vážne lístky).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Predmetné vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania.

- b) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 27.09. 2022 pod značkou: 202208-UR-0014-1:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú **orientačnú** trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné káblové DISTRI, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - NN prípojky vo vlastníctve odberateľov. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

- a) Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- b) Predložená situácia osadenia stavby pojednáva, že navrhovaný rodinný dom bude osadený tak, že ochranné pásmo VN linky bude dodržané. Avšak žiadame dodržať podmienky zákona 251/2012 Z.z aj pre prídavné stavby a ich časti ako napr. ostrešie RD, prístavby, oplotenie, drevené stavby, porasty vyššie ako 3 metre, navrhovanie zeminy, prístupová komunikácia a pod. umiestnené v ochrannom pásme, (predložená situácia neuvažuje s oplotením).
- c) Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od kábla DISTRI na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov.

- d) V prípade súbehu a križovaní zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať manipulačný priestor min. 2 metre od podperných bodov a 3 metre od trafostanice na každú stranu.
 - e) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - f) V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - g) Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
 - h) Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- c) Dodržať podmienky stanoviska Obce Papradno zo dňa 25.10. 2022 pod č.: 4797/2022 DB2-5:
1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Luk.arch, s.r.o., Moravská 4312, 020 01 Púchov.
 2. Prístup k štyrom rodinným domom je riešený ako jeden zjazd z miestnej komunikácie a na pozemkoch žiadateľa bude spoločná prístupová komunikácia pre všetky štyri rodinné domy.
 3. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min.1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 4. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 5. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 6. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 7. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 8. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 11. Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Pov. Bystrica na kontrolu.
 12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 13. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.

- d) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 17.10. 2023:
1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese.
 2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 3. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 4. KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby**. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- e) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 17.10. 2022 pod č.: 6612231913:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- f) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 01.03. 2023 pod č.: TD/NS/0140/2023/Ki:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- g) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 11.11. 2022 pod č.: TD/NS/1074/2022/Ki:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok

uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- h) Dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 24.02.2023 pod č.: 3627/61/2023:
1. V riešenom území, v komunikácii - pozemkom KN-C par. č. 3187 v k. ú. Papradno, vedie potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PoVS a.s.), ktoré je ukončené koncovou kanalizačnou šachtou Š2, pri pozemku KN-C par. Č. 3183/4 v k. ú. Papradno. Potrubie verejného vodovodu PE DN 100 mm v prevádzke PoVS a. s., je vedené v komunikácii 3192 v k. ú. Papradno a je ukončené požiarным hydrantom pri pozemku KN-C par. č. 3190/2 v k. ú. Papradno.
 2. Investor je povinný najneskôr pred začatím akýchkoľvek stavebných prác inžinierske siete v prevádzke PoVS a.s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS a.s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.
 3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
Upozorňujeme, že pri riešení a realizácii stavby, NN prípojky, osadenia stĺpov verejného osvetlenia, plynovej prípojky a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - a) **1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,**
 - b) **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.**
 4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.
5. **Predložená projektová dokumentácia rieši pripojenie spoločnej kanalizačnej prípojky DN 200 do koncovej kanalizačnej šachty osadenej na potrubí verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a.s.. Zaústenie spoločnej kanalizačnej prípojky do koncovej kanalizačnej šachty, žiadame riešiť kolmo, s úpravou dna kynety jestvujúcej koncovej kanalizačnej šachty - v smere odtoku odpadových vôd.**
 6. Pri zriadení a zaústení spoločnej kanalizačnej prípojky do koncovej kanalizačnej šachty investor postupuje v súlade s „ Pravidlami PoVS a. s. o budovaní a pripojovaní kanalizačných prípojok“ a podľa pokynov majstra prevádzky kanalizácie PoVS, a. s. - pána Majtána Č. t. 0905 939 668, ktorý určí podmienky pripojenia.
 7. Tlačivo žiadosti o zriadení kanalizačnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie - pána Majtána.
 8. Predmetom žiadosti bude aj notárom, alebo matrikou overený písomný súhlas so zriadením spoločnej kanalizačnej prípojky.
 9. **Zaústenie, ako aj úprava kynety dna jestvujúcej kanalizačnej šachty, je investor povinný vykonať podľa pokynov a pravidiel majstra kanalizácie - pána Majtána, na vlastné náklady.**
 10. **Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.**
 11. Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a. s. je možné odvádzať iba splaškové Q V, nie vody z povrchového odtoku.
 12. Podľa predloženej PD je zrejmé, že do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z iného zdroja, ako z verejného vodovodu ktorý je v prevádzke PoVS a. s.. Predložená PD nerieši spôsob merania množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 13. Spôsoby určenia množstva odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sú stanovené právnym predpisom - konkrétne v § 29 ods. 2 až 6 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
 14. Vzhľadom na skutočnosť, že v predloženej PD nie je riešené meranie množstva odvádzaných odpadových vôd zo 4 rodinných domov do verejnej kanalizácie, na stanovenie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú použité **smerné čísla spotreby** v podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP č. 397/2003 Z. z. v znení vyhlášky č. 209/2013 Z. z..
 15. **Pred zaústením spoločnej kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, ie investor povinný uzatvoriť s PoVS, a. s. Zmluvu na odvedenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.**
 16. Vyššie uvedené podmienky žiadame zapísať do stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.
 17. Upozorňujeme, že predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.
 - i) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 17.05. 2023 pod č.: 202303-SP-0137-1:
Všeobecné podmienky:
Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

SSD súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre objekt „4 x Rodinný dom + prístupová komunikácia - novostavba“, a to však pod podmienkou, že budú splnené podmienky definované v tomto vyjadrení a súčasne, že obchodné a technické podmienky pripojenia jednotlivých stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD a presné body pripojenia jednotlivých plánovaných odberných miest budú špecifikované v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy SSD až po vybudovaní, skolaudovaní nového elektroenergetického zariadenia (ďalej ERZ), majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a splnení podmienok, ktoré sú podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci číslo: Z-D-2022-001169-00.

Následne po kolaudácii predmetného ERZ, po majetkovoprávnom vysporiadaní stavby na pozemky dotknuté danou stavbou a konečnom odkúpení predmetného ERZ do majetku SSD je každý žiadateľ o pripojenie (budúci odberateľ elektriny) povinný predložiť SSD žiadosť o nové pripojenie do distribučnej sústavy, ku ktorej mu bude zo strany SSD zaslané vyjadrenie s určením presného bodu pripojenia a zmluva o pripojení do distribučnej sústavy SSD s vyčíslením pripojovacieho poplatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Pripojenie stavebných objektov (budúcich odberných miest) do distribučnej sústavy SSD bude možné realizovať až po kolaudácii ERZ, riadnom odovzdaní ERZ do vlastníctva SSD a súčasnom:

- splnení obchodných a technických podmienok pripojenia,
- uzatvorení zmluvy o pripojení so SSD a
- zaplatení ceny za pripojenie

zo strany dotknutého žiadateľa o pripojenie (budúceho odberateľa elektriny).

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **1 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia

bud' v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

Platnosť tohto vyjadrenia je **12 kalendárnych mesiacov** od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. **Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.**

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Anton Brezničan a manželka Daniela, rod. Strašíková, obaja bytom 018 13 Papradno č. 1120, zastúpení Ing. Lukášom Fojtíkom, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov podal dňa 17.04. 2023 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu – objekty: „SO 01 - Rodinný dom RD1“, na pozemku KNC parc. č. 3221/86, „SO 02 - Rodinný dom RD2“, na pozemku KNC parc. č. 3221/88, „SO 03 - Rodinný dom RD3“, na pozemku KNC parc. č. 3221/90; „SO 04 - Rodinný dom RD4“, na pozemku KNC parc. č. 3221/92, „SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková“, na pozemkoch KNC parc. č.: 3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84, zo stavby: „4 x Rodinný dom – novostavba“, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Elektrické NN prípojky, studne, oplatenie nie sú predmetom stavebného konania.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom: 5053/2022-003 TS1-20 zo dňa 01.03. 2023

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 15.05. 2023 pod číslom: 468/2023-002 TS1-20 v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1,4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 správneho poriadku účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica; Slovak Telekom, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Okresný úrad Považská Bystrica, , odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 4 x 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) Navrhovateľ:

- Anton Brezničan, 018 13 Papradno č. 1120
- Daniela Brezničanová, 018 13 Papradno č. 1120
- obaja v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, 018 12 Brvnište č. 44

2) Projektant:

- Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, Považská Bystrica 017 07
- Statika Valašík s.r.o., Tolského 5, 811 06 Bratislava
- Ing. Iva Kostková – IKOS, Stred 2204/33, Považská Bystrica
- Ing. Vozatár Martin, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
- Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica

3) Známi vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:

- Obec Papradno zast. starostom
- Ľubomír Šamaj, Považské Podhradie 243, 017 04 Považská Bystrica
- Daniela Zboranová, 018 13 Papradno č. 1319
- Katarína Trulíková - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Považská Bystrica
- Helena Mišúrová, Rozkvet 2009/22, 017 01 Považská Bystrica
- František Šamaj, 018 13 Papradno č. 1059
- Kamila Šupolíková, Stred 48/9, 017 01 Považská Bystrica
- Alena Zelenáková, Pionierska 981/7, 017 01 Považská Bystrica
- Mária Uhliarová (rod. Hatajčíková, Papradno č. 263) – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Považská Bystrica

4) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 10) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 11) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 12) Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,
- 13) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 14) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26