



OBEC PAPRADNO
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 3788/2022-005 TS1-20

V Papradne, dňa: 22.11. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ- stavebník: **Ing. Ľuboš Žilinčík a Zuzana Žilinčíková**, obaja bytom **Na Štrande 1464/3, 924 01 Galanta**, podali dňa 13.04. 2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom ŽŽ**“, na pozemku KNC parc. č. **4711/38**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom ŽŽ**“, na pozemku KNC parc. č. 4711/38, v kat. území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

- I. Popis stavby :** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval MZ PROJECTS, s.r.o.,Galanta, dátum vypracovania: 04/2022:
- Navrhovaný rodinný dom sa bude nachádzať vo svahu, bude prízemný, s obytným prízemím a neobytným podkrovím, pod terasou sa bude nachádzať sklad, objekt bude murovaný, zastrešený sedlovou strechou, pôdorysné rozmery objektu budú 12,58 m x 9,22 m (bez terasy, bez parkoviska), objekt rodinného domu bude mať aj zimnú záhradu a neprekryté terasy o rozmeroch 3,50 m x 12,580m.
 - Navrhované dispozičné riešenie: prízemie: zádverie, kúpeľňa, technická miestnosť, wc, obývací priestor, 2 spálne, kuchyňa, komora, podkrovie bude neobytné, využívané ako povalový priestor.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval MZ PROJECTS, s.r.o.,Galanta, dátum vypracovania: 04/2022.

Oplotenie studňa s prípojkou vody nie sú predmetom stavebného povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č.: 4711/38 – ostatná plocha.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: MZ PROJECTS, s.r.o., Galanta, B&B Projekt s.r.o., Nová Baňa, PYROGUARD, s.r.o., Matúškovo, Ing. Marek Marčan.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015 a stavba bude umiestnená v zastavanom území obce.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 (dvoch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Miroslav Moravec, bytom Jaseňová 4615, 010 07 Žilina, Ev. č.: 0178*A1* v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 4711/19 8,50 m

- od hranice pozemku KNE parc. č. 4218 18,50 m
 - od hranice pozemku KNE parc. č. 4267, 4266, 4265, 4264, 4263, 4262, 4260 23,80 m
 - dodržať ochranné pásmo VN vedenia
 - výškové osadenie stavby: $\pm 0,000 = + 411,86$ m n.m, PVB = 410,94 m n. m, 407,27 m n.m, 414,62 m n.m, 411,79 m n.m
 - podľa predloženej situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval MZ PROJECTS, s.r.o., Galanta, dátum vypracovania: 06/2022.
- b) Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemok: KNC parc. č. 4711/38 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 300 m², vo vlastníctve číslo: 13055.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, ktorá bola povolená špeciálnym stavebným zákonom Obcou Papradno zo dňa 05.10. 2021 pod číslom: 4573/2021-EC 33-10;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej nepriepustnej žumpy;
 - na elektrickú sieť: objekt nebude napojený na el. energiu z verejnej siete, ako zdroj el. energie je elektrocentrála HERON model 8896318, obec Papradno vydala povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia zo dňa 25.05. 2022 pod č.: 4040/2022 EC21-10;
 - vykurovanie: krbová vložka;
 - komunikačné napojenie: novým zjazdom na miestnu komunikáciu, Obec Papradno vydalo záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 12.08. 2021 pod číslom: 4431/2021 TS1-20.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Papradno v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zviešť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnejmu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracoval B&B Projekt s.r.o. Nová Baňa, dátum vypracovania: 04/2021.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval PYROGUARD s.r.o. Matúškovo, dátum vypracovania: 05/2022.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 10.06. 2022 pod značkou 202205-SP-0167-1, v plnom rozsahu.
- b) Dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 07.01. 2022 pod jednacím číslom: 10758/61/2021-CA, v plnom rozsahu.
- c) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 20.11. 2021 pod č.: 6612134833. Vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. uvádza, že nedôjde do styku s ich sieťami.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a

- zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločností povereného správou sietí:
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- d) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Obce Papradno – ako cestný správny orgán zo dňa 12.08. 2021 pod číslom: 4431/2021 DB2-5:
1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: MZ Projects LTD, Ing. arch. Martin Žilinčík.
 2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min. 1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
 3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 11. Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Pov. Bystrica na kontrolu.
 12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej

komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén viesť do pôvodného stavu.
17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Ľuboš Žilinčík a Zuzana Žilinčíková, obaja bytom Na Štrande 1464/3, 924 01 Galanta, podali dňa 13.04. 2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom ŽŽ“, na pozemku KNC parc. č. 4711/38, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že stavebník nepredložil so žiadosťou predpísané podklady bol vyzvaný výzvou pod číslom 3788/2022-002 TS1-20 zo dňa 03.05. 2022, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia doplnil chýbajúce podklady, zároveň bol upozornený, že ak v predpísanej lehote chýbajúce podklady nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 2 a § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie zastaví. Zároveň stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č.: 3788/2022-003 TS1-20 zo dňa 03.05. 2022 na 60 dní odo dňa doručenia.

Stavebník doplnil chýbajúce podklady dňa 16.06. 2022 v zmysle výzvy č.: 3788/2022-002 TS1-20 zo dňa 03.05. 2022.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 22.08. 2022 pod číslom: 3788/2022-004 TS1-20 v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. (4), § 61 ods. (4) stavebného zákona účastníkom konania a zároveň nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia ako aj dotknuté orgány.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, Považská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. .

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Povolenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Papradno.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Povolenie bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli a na web stránke obce Papradno.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti stavebného povolenia overená PD stavebným úradom

Na vedomie:

Účastníkom konania: do vlastných rúk

- 1) Stavebník:
 - Ing. Ľuboš Žilinčík, Na Štrande 1464/3, 924 01 Galanta
 - Zuzana Žilinčíková, Na Štrande 1464/3, 924 01 Galanta
- 2) Projektant:
 - MZ PROJECTS, s.r.o., Šafárikova 431/4 Galanta
 - B&B Projekt s.r.o., Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa
 - PYROGUARD, s.r.o., Hlavná 104, 925 01 Matúškovo
 - Ing. Marek Marčan, Zvolenská 22, 949 11 Nitra
- 3) Stavebný dozor: Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 4615, 010 07 Žilina
- 4) Známi vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností:
 - Obec Papradno
 - Ján Šramčík, 018 13 Papradno č. 540
 - Miroslav Šramčík, Rozkvet 2017/39, 017 01 Považská Bystrica
 - Vladimír Uhliar, 018 13 Papradno č. 1315
 - Kamila Vachalíková, 018 13 Papradno č. 311
 - Daniela Manišová, Šoltésovej 433/28, 017 01 Považská Bystrica
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11 (ako správca za neznámych vlastníkov)
- 5) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (neznámi vlastníci susedných pozemkov: Štefan Brezničan, Ján Šramčík, Anna Turičíková, Ján Turičík, Jozef Šramčík)

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 5) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 5) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 6) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 7) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 8) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 9) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 10) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 11) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 12) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 13) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 14) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Nová ul. 133, 017 01 Považská Bystrica

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica
