



**O B E C P A P R A D N O**  
*Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno*

Číslo: 573/2020-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 06.10. 2020

## S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ- stavebník: **Patrik Garabík**, bytom **Klieština č. 166, 018 02 Dolná Mariková**, zastúpený: Evou Grbálovou, bytom Dolný Lieskov – Trstie č. 70, 018 22 Pružina, podali dňa 08.04. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Samostatne stojaci rodinný dom**“, na pozemku KNC parc. č.: **4711/27** a napojenie na inžinierske siete, spevnené plochy, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

**Obec Papradno**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č.: 4711/27 a napojenie na inžinierske siete, spevnené plochy, v kat. území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e .

**I. Popis stavby :** *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Emil Grbál, dátum vypracovania: 07/2019:*

- Navrhovaný objekt rodinného domu bude prízemný, murovaný, podpivničený, s obytným prízemím a podkrovím, zastrešený sedlovou strechou, o pôdorysných rozmeroch 11,20 m x 11,90 m;
- Navrhované dispozičné riešenie:
- suterén: 2 x garáž, sklad, sklad so schodiskom, technická miestnosť,
- prízemie: chodba so schodiskom, wc, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, špajza,
- obytné podkrovie: chodba so schodiskom, 3 izby, kúpeľňa.

Konštrukčné riešenie: *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Emil Grbál, dátum vypracovania: 07/2019*

***Oplotenie nie je predmetom stavebného povolenia.***

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č.: 4711/27 – ostatná plocha.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Emil Grbál, Ing. Adrián Bachratý, Ing. Gabriela Gabčová, Andrej Adamík, Ing. Zuzana Antalová, VPK Projekcia.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015 a stavba bude umiestnená v zastavanom území obce.

**II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 (troch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Emil Grbál, bytom Orlové 277, 017 01 Považská Bystrica, Ev. č.: 09131\*10\* v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
  - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
  - od hranice pozemku KNE parc. č. 4183/1 ..... 6,00 m
  - od hranice pozemku KNE parc. č. 4223 ..... 3,00 m
  - od hranice pozemku KNE parc. č. 4260 ..... 24,40 m
  - od hranice pozemku KNE parc. č. 4220 ..... 20,30 m
  - dodržať výnimku z ochranného pásma VN vedenia ..... min. 6,00 m
  - výškové osadenie stavby: podlaha prízemia  $\pm 0,000$  bude osadená vo výške 0,50 m od PVB, PVB = 410, 00 m n.m., podlaha prízemia  $\pm 0,000$  = 410, 50 m n.m.
  - podľa predloženej situácie osadenia stavby, ktorú vypracoval Emil Grbál, dátum vypracovania: 07/2019.
- b) Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemok: KNC parc. č. 4711/27 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 242 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve číslo: 15419.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, ktorá bola povolená špeciálnym stavebným zákonom Obcou Papradno zo dňa 21.02. 2020 pod číslom: 163/2020-EC 33-10;
  - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej nepriepustnej žumpy;
  - na elektrickú sieť: zemnou NN prípojkou z verejnej NN siete;
  - vykurovanie: kombinovaný kotol na drevo a pelety;
  - komunikačné napojenie: novým zjazdom na komunikáciu, Obec Papradno vydalo záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu na miestnu komunikáciu zo dňa 14.02. 2020 pod číslom: 166/2020 TS1-20.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Papradno v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
  - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremfzajúcej hĺbke.
  - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
  - l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
  - m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
  - n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
  - o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  - p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  - r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
  - s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
  - t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
  - u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
  - v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bachratý, dátum vypracovania: 01/2020.
  - w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Antalová, dátum vypracovania: 09/2019.
  - x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Akceptovať všeobecné podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 31.03. 2020 pod číslom: TD/NS/0260/2020/Ki, v plnom rozsahu.
  - b) Akceptovať podmienky vyjadrenia k bodu a podmienkam pripojenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 27.03. 2020 pod značkou: 4300115519, v plnom rozsahu.

- c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 14.04. 2020 pod č.: 6612009726, v plnom rozsahu. Vo vyjadrení Slovak Telekom a.s. uvádza, že nedôjde do styku s ich sieťami.
- d) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Obce Papradno – ako cestný správny orgán zo dňa 14.02. 2020 pod číslom: 166/2020 TS1-20, v plnom rozsahu.
- e) Akceptovať podmienky stanoviska k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 08.10. 2019 pod značkou: 43000115519:
1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom vedenia a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne **6,0 m**.
  2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
  3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukol'vek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
  4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :
    - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  5. Na najbližších podperných bodoch vedenia sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie) v zmysle STN EN 50423-1.
  6. Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
  7. Pri zavlážovaní priľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
  8. Žiadateľ je uzrozumený tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu Žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady Žiadateľa.
  9. V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

10. SSD si vyhradzuje v Zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
11. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.
12. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
13. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
14. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.

SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy 22 kV vedenia. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Patrik Garabík, bytom Klieština č. 166, 018 02 Dolná Mariková, zastúpený: Evou Grbálovou, bytom Dolný Lieskov – Trstie č. 70, 018 22 Pružina, podali dňa 08.04. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Samostatne stojaci rodinný dom“, na pozemku KNC parc. č.: 4711/27 a napojenie na inžinierske siete, spevnené plochy, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 27.07. 2020 pod číslom: 573/2020-002 TS1-20 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. (4), § 61 ods. (4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 17. septembra 2020.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

*Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno, Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, Považská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. .

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Toto povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Povolenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Papradno.**

**Ing. Roman Španihel**  
*starosta obce*

---

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti stavebného povolenia overená PD stavebným úradom

Doručí sa:

**Účastníkom konania:**

- 1) Stavebník: Patrik Garabík, Klieština č. 166, 018 02 Dolná Mariková, zastúpený: Evou Grbálovou, Dolný Lieskov – Tŕstie č. 70, 018 22 Pružina

**Ostatným účastníkom konania, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:**

- 2) Projektant:
  - Emil Grbál, Orlové č. 277, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Adrián Bachratý, Žilinská č. 895, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
  - Andrej Adamík, Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Zuzana Antalová, Rozkvet 2032/65, 017 01 Považská Bystrica
  - VPK Projekcia, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Považská Bystrica
- 3) Stavebný dozor: Emil Grbál, Orlové č. 277, 017 01 Považská Bystrica
- 4) Vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:
  - Obec Papradno
  - Kamila Vachalíková, rod. Turičíková, 018 13 Papradno č. 311
  - Ján Turičík (Taldzík ž. Anna r. Križaníková, Papradno č. 98)
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava - ako správca pozemku KNE parc. č. 4711/15 – Elena Turičíková (Taldzík, Papradno č. 95)
  - Ing. Luboš Žilinčík, PhD., na Štrande 1464/3, 924 01 Galanta
  - Zuzana Žilinčíková, rod. Detonyová, na Štrande 1464/3, 924 01 Galanta

Dotknuté orgány: na vedomie

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín , pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 06 Prievidza
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica



- 10) Obec Papradno, ako cestný správny orgán
- 11) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 14) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 15) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 16) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 17) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 18) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica