



O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 4868/2020-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 08.03. 2021

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ- stavebník: **Ing. Milan Lališ**, bytom **018 13 Papradno č. 514** a **Mgr. Jana Lališová Gáciková, rod. Gáciková**, bytom **018 13 Papradno č. 1232**, podali dňa 18.11. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom - novostavba**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **2072/4**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemkoch KNC parc. č.: 2072/4, v kat. území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby : *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť Luk.arch, s.r.o. Projektovanie stavieb, Ing. Lukáš Fojtík, dátum vypracovania: 08/2020:*

- Navrhovaný rodinný dom bude murovaný z pórobetónových tvárnic, s obytným prízemím a neobytným podkrovím, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, pokrytá plechovou krytinou, založený na betónových základoch, o maximálnych pôdorysných rozmeroch 13,50 m x 10,00 m, súčasťou objektu je aj terasa;
- Navrhované dispozičné riešenie:
- prízemie: závetrie, zádverie, chodba, spálňa, izba, sklad, pracovňa, kúpeľňa + wc, wc, technická miestnosť, špajza, kuchyňa, obývací izba + jedáleň, terasa.

Konštrukčné riešenie: *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spoločnosť Luk.arch, s.r.o. Projektovanie stavieb, Ing. Lukáš Fojtík, dátum vypracovania: 08/2020.*

Oploenie a prípojky inžinierskych sietí nie sú predmetom stavebného povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 2072/4 – záhrada, KNC parc. č. 2077 – záhrada (do pozemku zasahuje čiastočne základ terasy).

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný úrad vydal dňa 15.10. 2020 pod číslom: OU-PB-PLO-2020/012225-003 LM3 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Luk.arch, s.r.o.; Ing. Adrián Valašík; Ing. Iva Kostková; Ing. Tomáš Gardoň; Ing. Matej Žiačik; Ing. Martin Vozatár.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
6. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 2 (dvoch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Anna Pozníková, bytom 018 13 Papradno č. 287, Ev. č.: 04966, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 2072/3, 2071/5, 2073 2,00 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 2078/1 14,190 m
 - od stavby na pozemku KNC parc č. 2080 7,480 m
 - podľa predloženej situácie stavby, ktorú vypracovala spoločnosť Luk.arch, s.r.o. Projektovanie stavieb, Ing. Lukáš Fojtík, dátum vypracovania: 08/2020.
- b) Stavebník má na výstavbu rodinného domu pozemok KNC parc. č. 2072/4 druh pozemku záhrada o výmere 371 m², terasa stavby zasahuje časťou na pozemok KNC parc. č. 2077 druh pozemku záhrada o výmere 144 m², vo vlastníctve podľa listu vlastníctva č. 15493.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, ktorá bola povolená Obcou Papradno Oznámením k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 29.01. 2021 pod č.: 171/2021 TF-10;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, povolená Obcou Papradno Oznámením k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 29.01. 2021 pod č.: 169/2021 TF-10;
 - na elektrickú sieť: el. NN prípojkou z jestvujúcej verejnej NN siete, ktorá bola povolená Obcou Papradno dňa 15.10. 2020 pod číslom: 4704/2020 TS1-20 Oznámením k ohláseniu drobnej stavby;
 - na plyn: plynovou prípojkou z jestvujúceho verejného plynovodu, povolená Obcou Papradno Oznámením k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 29.01. 2021 pod č.: 170/2021 TF-10;
 - vykurovanie: plynový kondenzačný kotol VAILLANT ecoCOMPACT VCC206/4-5;
 - komunikačné napojenie: novým zjazdom na miestnu komunikáciu, Obec Papradno vydala záväzné stanovisko k povoleniu zjazdu zo dňa 15.10. 2020 pod č.: 4705/2020 DB2-5.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Papradno v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieŕ na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**

- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
 - j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
 - l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
 - m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
 - n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
 - o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
 - p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
 - r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
 - s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
 - t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
 - u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
 - v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracoval Ing. Adrián Valašík, dátum vypracovania: 08/2020.
 - w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracovala Ing. Iva Kostková, dátum vypracovania: 08/2020.
 - x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- a) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. zo dňa 20.10. 2020 pod č.: TD/KS/0309/2020/Ki:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7000170520**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný **zabezpečiť prístupnosť** plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný umožniť** zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste

križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je **povinný kontaktovať** pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený **typový technologický postup** (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadat' o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

OSOBITNÉ PODMIENKY: vyjadrenie platí aj pre územné rozhodnutie.

b) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska na zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie Obce Papradno zo dňa 15.10. 2020 pod č.: 4705/2020 DB2-5:

1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Lukáš Fojtík, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov.
2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhl'adové pomery (v rozhl'adovom poli min. 1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
11. Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Pov. Bystrica na kontrolu.
12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

c) Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 17.11. 2020 pod č.: 6612032456: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom. a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke Slovak Telekom, a.s.**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- d) Akceptovať podmienky vyjadrenia k bodu a podmienkam pripojenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 09.06. 2020 pod značkou: 4300135263:
1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta: **nachádzajú.**
 2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. **Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. - pri parcele č. 2023 (vid' mapa).**
 3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér. charakteristika B.
 4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. **Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky. Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.**
 5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom **minimálne AYKY-J4Bxl6mm²** mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 6. **Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom min. 2m a max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa) - na hranici pozemku napr. v oplotení.** Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke.
 7. **Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pri zmluvu, ktorú zasielame spolu s týmto vyjadrením, uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane)** v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach SSD a.s. **Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok).**
 8. **Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006**

Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z, a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

9. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD. splnení Technických podmienok SSD. Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD ďalej „Čestné prehlásenie“, ktoré je zverejnené na stránkach SSD, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
10. **Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.**
11. **Spoločnosť SSD Vás upozorňuje, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu zapríčinenú šírením koronavírusu COVID-19 a vyhlásený núdzový stav na území SR, SSD až do odvolania pred vykonávaním iných činností uprednostňuje zabezpečenie plynulej, bezpečnej a spoľahlivej distribúcie elektriny pre svojich odberateľov elektriny. Z uvedeného dôvodu, ako aj z dôvodu obmedzených personálnych kapacít, Vám spoločnosť SSD nedokáže garantovať poskytnutie plnenia podľa tohto vyjadrenia a zmluvy o pripojení v stanovených termínoch. SSD Vás zároveň ubezpečuje, že plnenie v zmysle tohto vyjadrenia a zmluvy o pripojení Vám poskytne podľa možnosti čo najskôr, ako to aktuálna situácia umožní.**
12. **Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.**
- e) Akceptovať podmienky vyjadrenia k existencii energetických zariadení v majetku Stredoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 09.06. 2020 pod značkou: 4300135263, v plnom rozsahu.
- f) Akceptovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín zo dňa 10.02. 2021 pod č.: KPUTN-2021/3247-2/10005/FAK, v plnom rozsahu.
- g) Akceptovať podmienky vyjadrenia Michlovsky, spol. s r.o., v plnom rozsahu. Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. .
- h) Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 16.10. 2020 pod č.: 8102/61/2020-CA:
 1. V riešenej lokalite vedie verejný vodovod PE DN 110 mm, ktorý je v majetku Obce Papradno, ale v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s.. V súbehu s verejným vodovodom vedie potrubie verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm, ktorá je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. Považská Bystrica (ďalej len PVS a. s.).
 2. Pred začatím realizácie akýchkoľvek stavebných činností a zemných prác je investor

povinný inžinierske siete v prevádzke PVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb.

3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

To znamená, že pri situovaní rodinného domu, budovaní oplotenia a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle § 19 odst. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií - **ochranné pásmo kanalizačného a vodovodného potrubia - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného a vodovodného potrubia na obidve strany.**

4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Vodovodnú prípojku je možné pripojiť kolmo na potrubie verejného vodovodu PE DN 110 mm, ktorý je v prevádzke PVS a. s..
6. Pri zriadení vodovodnej prípojky obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky u majstra vodovodov Považská Bystrica, Ing. Muráň č. t. 0907 817 536, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
7. Podmienkou osadenia fakturačného vodomeru bude zabezpečenie vodotesnosti vodomernej šachty zo strany investora.
8. **Žiadame aby vodomerná šachta bola vzdialená max. 10 m od pripojenia na verejný vodovod.**
9. Kanalizačnú prípojku je možné pripojiť do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie.
10. Pri zaústení potrubia kanalizačnej prípojky z navrhovaného RD do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a. s. obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
11. **Keďže predložená projektová dokumentácia nerieši odvedenie vôd z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu a zo spevnených plôch pri rodinnom dome, upozorňujeme investora, že do verejnej kanalizácie v prevádzke PVS a.s. je možné odvádzať iba splaškové OV, nie vody z povrchového odtoku.**
12. V zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií celá dĺžka vodovodnej a kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.
13. Pred pripojením kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu a vodovodnej prípojky na verejný vodovod investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a. s. na odvádzanie splaškových OV a na odber pitnej vody. Množstvo splaškových OV bude stanovené na základe množstva odobranej vody z verejného vodovodu t.j.

vodné=stočné.

14. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovod a majstra kanalizácií a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
 15. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS" a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.
- i) Akceptovať podmienky stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.10. 2020 pod č.: OÚ-PB-PLO-2020/012225-003 LM6:
 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KN C 2072/4, KN C 2072/6 a KN C 2077 v k. ú. Papradno.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
 11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén viesť do pôvodného stavu.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Ing. Milan Lališ, bytom 018 13 Papradno č. 514 a Mgr. Jana Lališová Gáciková, rod. Gáciková, bytom 018 13 Papradno č. 1232, podali dňa 18.11. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“, na pozemkoch KNC parc. č.: 2072/4, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 28.01. 2021 pod číslom: 4868/2020-002 TS1-20 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. (4), § 61 ods. (4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 4. marca 2021.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor; Slovak Telekom, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Michlovský spol. s r.o.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na

tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Stavebné povolenie sa v zmysle § 61 odst. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) doručuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli obce na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a webstránke obce Papradno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti stavebného povolenia overená PD stavebným úradom

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) **Stavebník:**

- Ing. Milan Lališ, 018 13 Papradno č. 514
- Mgr. Jana Lališová Gáciková, 018 13 Papradno č. 1232

2) **Projektant:**

- Ing. Lukáš Fojtík, Nám. Slobody 1408/52, 020 01 Púchov
- Ing. Adrián Valašík, Rozkvet 2005/13, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Iva Kostková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
- Ing. Matej Žiačik, Hatné č. 196, 018 02 Dolná Mariková
- Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín

3) **Stavebný dozor:** Ing. Anna Pozníková, 018 13 Papradno č. 287

4) **Známi vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:**

- Obec Papradno, zast. starostom
- Darina Lacková, rod. Lacková, 018 13 Papradno č. 441
- Mária Staňová, rod. Moravíková, Považské Podhradie č. 200, 017 04 Považská Bystrica
- Miriam Lacková, 018 13 Papradno č. 835

5) Ostatným neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou – pozemky KNE p.č. :5344, 377, 374

Dotknutým orgánom:

5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica

- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11) Stredoslovenská distribučná , a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 12) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 13) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 14) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 15) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 16) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 17) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica