

**O B E C P A P R A D N O**  
*Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno*

Číslo: 4598/2019- TS1/A-10

v Papradne dňa: 11.12. 2019

**R O Z H O D N U T I E**  
**o povolení zmeny stavby pred jej dokončením**

Stavebník: **Silvia Bubelová, rod. Bubelová, bytom 018 13 Papradno č. 130 a Igor Magdech, bytom Šebešťanová č. 202, 017 04 Považská Bystrica**

podali dňa 16.10. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby: „**Rodinný dom novostavba**“ na „**Rodinný dom drevostavba Papradno**“ na pozemku KNC parc. č.: **4711/20, v kat. území Papradno, v obci Papradno.**

Obec Papradno vydalo na stavbu stavebné povolenie zo dňa 11.07. 2018 pod č.: 447/2018-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08. 2018.

**Obec Papradno**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 62 , 63 a 68 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol takto:

zmena stavby pred jej dokončením „Rodinný dom novostavba“ na „Rodinný dom drevostavba Papradno“ na pozemku KNC parc. č.: 4711/20, v kat. území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 68 a 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov pred jej dokončením sa

**p o v o ľ u j e**

v tomto rozsahu: mení sa konštrukcia stavby z murovanej (nosný systém stenový z keramických tvárnic) na drevostavbu (sendvičová stĺpiková konštrukcia), rodinný dom ostáva prízemný, s obytným prízemím a podkrovím, zastrešený polovalbovou strechou bez vikierov, rozmery stavby sa menia z 14,00 m x 9,70 m na 12,20 m x 8,60 m. Zmení sa vzhľad stavby.

**Popis zmeny:** podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ivan Makovinský – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6353\*I1 Konštrukcie pozemných stavieb, dátum vypracovania: 09/2019.

- navrhovaný rodinný dom bude prízemný, s obytným prízemím a podkroviem, bez podpivničenja, drevostavba – nosný systém sendvičová stĺpiková konštrukcia, obdĺžnikového pôdorysu 12,20 m x 8,60 m, zastrešený polovalbovou strechou;
- navrhované dispozičné riešenie:
- prízemie: závetrie, zádverie, chodba so schodiskom, obývacia miestnosť, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, wc, kúpeľňa, hosťovská izba;
- podkrovie: chodba so schodiskom, kúpeľňa, spálňa rodičov so šatníkom, 2 detské izby.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. Ivan Makovinský – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6353\*II Konštrukcie pozemných stavieb, dátum vypracovania: 09/2019 a statického posúdenia, ktoré vypracoval Ing. Ján Olexík – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5384\*I3 Statika stavieb, dátum vypracovania 09/2019.

**I.** Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 ods. 3) vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
  - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 4711/1 (KNE p.č. 3726) ..... 5,41 m
  - od hranice pozemku KNC parc. č. 4711/18 (KNE p.č. 3723) ..... 2,00 m
  - od miestnej komunikácie, ktorá je umiestnená na pozemku KNC parc. č. 1310/1 (KNE parc. č. 3719) ..... 10,575 m
  - podľa predloženej situácie, ktorú vypracoval Ing. Ivan Makovinský – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6353\*II, dátum vypracovania: 08/2019.
2. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a požiadavky stanovené v technickej správe statiky, ktorú vypracoval Ing. Ján Olexík – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5384\*I3 Statika stavieb, dátum vypracovania: 09/2019.
3. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a požiadavky v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorú vypracoval Soňa Chorvátová – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 50/2018 BČO, dátum vypracovania: 10/2017.
4. Zmenu stavby uskutočňovať tak, aby nedošlo k poškodeniu a škodám susedných nehnuteľností.
5. **Ostatné podmienky stanovené v stavebnom povolení č. 447/2018-TS1/A-10 zo dňa 11.07. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08. 2018 ostávajú v platnosti a stavebník je povinný ich dodržať.**

**II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** v konaní bola uplatnená písomná námietka účastníka konania – Slovenského pozemkového fondu zo dňa 21.10. 2019, pod číslom: SPFS52626/2019/RO/7; SPFZ133307/2019.

**Námietka:** Na Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Považská Bystrica (ďalej len „fond“) bolo doručené oznámenie Obce Papradno o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom novostavba“ na „Rodinný dom drevostavba Papradno“ na pozemku KN C parc.č. 4711/20 v k.ú. Papradno, stavebník Silvia Bubelová bytom 018 13 Papradno č.130.

Fond ako oprávnený nakladať so susedným pozemkom v zmysle §16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov ( neznámi vlastníci) parcela KN E č. 13723

vlastník pod BI v podiele 3/4 list vlastníctva č. 11361 v k.ú. Papradno Vám oznamuje, že **namieta** a nesúhlasí s využitím tohto pozemku pre prípadný stavebný záber vrátane uloženia inžinierskych sietí na pozemku fondu, nakoľko stavebník nemá predmetný pozemok majetkovo právne usporiadaný.

**Stavebný úrad námietku zamietla.**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Silvia Bubelová, rod. Bubelová, bytom 018 13 Papradno č. 130 a Igor Magdech, bytom Šebešťanová č. 202, 017 04 Považská Bystrica, podali dňa 16.10. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Rodinný dom novostavba“ na „Rodinný dom drevostavba Papradno“ na pozemku KNC parc. č.: 4711/20, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Rodinný dom bol navrhnutý ako murovaný, bez podpivničenia, s obytným prízemím a podkrovím, zastrešený valbovou strechou s vikiermi, ktorý bol povolení Obcou Papradno zo dňa 11.07. 2018 pod číslom: 447/2018-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08. 2018.

Mení sa konštrukcia stavby z murovanej (nosný systém stenový z keramických tvárnic) na drevostavbu (sendvičová stĺpková konštrukcia), rodinný dom ostáva prízemný, s obytným prízemím a podkrovím, zastrešený polovalbovou strechou bez vikierov, rozmery stavby sa menia z 14,00 m x 9,70 m na 12,20 m x 8,60 m. Zmení sa vzhľad stavby.

Stavebník oznámil stavebnému úradu, zmenu a zároveň požiadal stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Dňa 25.10. 2019 bola doručená písomná námietka Slovenského pozemkového fondu zo dňa 21.10. 2019 pod číslom: SPFS52626/2019/RO/7; SPFZ133307/2019 je podrobne uvedená v bode č. II. Stavebný úrad námietku zamietla.

K zamietnutiu námietky stavebný úrad uvádza nasledovné: na výstavbu stavby a prípojok inžinierskych sietí nebudú dotknuté pozemky SPF.

Zmeny nie sú v rozpore s vydaným stavebným povolením, ktoré vydala Obec Papradno zo dňa: 11.07. 2018 pod č.: 447/2018-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08. 2018.

Zmena stavby pred jej dokončením nie je v rozpore s verejným záujmom.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré je potrebné zmenu stavby pred jej dokončením, zmena vykurovacieho média povoliť, a nakoľko ostatné podmienky stavebného povolenia zostali nezmenené, vyhovel žiadosti tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 € v hotovosti do pokladne Obce Papradno .

## **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

***Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým.***

**Ing. Roman Španihel**  
*starosta obce*

---

Doručí sa:

**Účastníkom konania:**

- 1) Stavebník:
  - Silvia Bubelová, rod. Bubelová, 018 13 Papradno č. 130
  - Igor Magdech, Šebešťanová 202, 017 04 Považská Bystrica
- 2) Odborné vedenie stavby: Ivan Klučík, Slnecná 2, 039 01 Turčianske Teplice
- 3) Zhotoviteľ: PERISO s.r.o., Háj 208, 039 01 Turčianske Teplice
- 4) Projektant:
  - Ing. Ivan Makovinský, Brigádnicka 2A, 972 51 Handlová
  - Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
  - Ing. Kristian Riška, Mostná ulica 25/11, 972 51 Handlová
  - Ing. Ján Olexík, Hodžova 1505/28, 911 01 Trenčín
  - EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
  - Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Prievidza
- 5) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
  - Obec Papradno, zastúpená starostom,
  - Andrej Kulišik, I. Krasku 250/4-21, 017 01 Považská Bystrica
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11 (správca pozemku KNE parc. č. 3723 – za vlastníčku Katarínu Kozáčikovú)
- 6) Ostatným účastníkom verejnou vyhláškou

**Dotknutým orgánom:** na vedomie

- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
  - 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
  - 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
  - 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
  - 11) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
  - 12) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  - 13) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
  - 14) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  - 15) Obec Papradno, ako cestný správny orgán
  - 16) Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 06 Prievidza
- Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Považská Bystrica