

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 5053/2022-002 TS1-20

V Papradne, dňa: 10.01. 2023

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania podľa § 36 ods. 1,4 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 správneho poriadku a upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **Anton Brezničan a manželka Daniela, rod. Strašíková**, obaja bytom **018 13 Papradno č. 1120**, zastúpení Ing. Lukášom Fojtíkom, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov, podali dňa 30.11. 2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení objektov:

„**SO 01 - Rodinný dom RD1**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/86**, „**SO 02 - Rodinný dom RD2**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/88**, „**SO 03 - Rodinný dom RD3**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/90**, „**SO 04 - Rodinný dom RD4**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/92**, „**SO 13 - Spoločná kanalizačná prípojka splašková**“, na pozemkoch KNC parc. č.: **3187, 3192/5, 3192/10, 3192/11, 3221/84**, „**SO 14 - Spoločná súkromná prístupová komunikácia**“, na pozemku KNC parc. č. **3221/84**, , zo stavby: „4 x Rodinný dom – novostavba“, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom konania je umiestnenie štyroch rodinných domov, každý rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku. Navrhované rodinné domy budú murované, dvojpodlažné, s obytným prízemím a obytným podkrovím, bez podpivničenia, každý rodinný dom bude o pôdorysného rozmeru 6,90 m x 14,95 m, súčasťou bude aj terasa, objekty budú zastrešené sedlovými strechami. Objekty budú napojené na kanalizáciu, studne. Do rozšírenia el. siete budú mať vlastné zdroje elektriny, po rozšírení sa napoja na el. energiu.

Predmetom územného konania nie sú elektrické prípojky, studne a vodovodné prípojky.

Obec Papradno ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; v súlade s ustanovením § 36 ods. 1,4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 správneho poriadku **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a návrh obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanovisko oznámiť dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, po dohodnutí s pracovníkom Ing. Jánošíková (mail: sou.janosikovaeva@gmail.com, tel. č.: 0914 216 231).

V súlade s ust. § 36 odst. 1) stavebného zákona: Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 odst. 3) stavebného zákona : Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská k návrhu a uplatnia ich najneskoršie pri ústnom pojednávaní , t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí .

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Oznámenie o začatí územného konania bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Papradno a web stránke obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1) **Navrhovateľ:**

- Anton Brezničan, 018 13 Papradno č. 1120
- Daniela Brezničanová, 018 13 Papradno č. 1120
- obaja v zastúpení: Ing. Lukáš Fojtík, 018 12 Brvnište č. 44

2) **Známi vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností:**

- Obec Papradno zast. starostom
- Ľubomír Šamaj, Považské Podhradie 243, 017 04 Považská Bystrica
- Daniela Zboranová, 018 13 Papradno č. 1319
- Katarína Trulíková - správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Považská Bystrica
- Helena Mišúrová, Rozkvet 2009/22, 017 01 Považská Bystrica
- František Šamaj, 018 13 Papradno č. 1059
- Kamila Šupolíková, Stred 48/9, 017 01 Považská Bystrica
- Alena Zelenáková, Pionierska 981/7, 017 01 Považská Bystrica
- Mária Uhliarová (rod. Hatajčíková, Papradno č. 263) – správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Považská Bystrica

3) **Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou**

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 4) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Pov. Bystrica
- 5) Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
- 6) Okresný úrad Považská Bystrica odbor pozemkový a lesný odbor
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica odbor krízového riadenia
- 8) Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 9) Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 10) Krajský pamiatkový úrad Trenčín ,
- 11) Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26