

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 3907/2026-006 TS1-20

v Papradne dňa, 02. 07. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadení ústneho pojednania spojeného s miestnou obhliadkou

Stavebník: **Marián Púpava**, bytom **Školská 1604/7, 962 05 Hriňová**, v zastúpení na základe predloženého plnomocenstva zo dňa 09. 06. 2025 Mgr. Barborou Melicherčíkovou, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva, IČO: 53 374 771 (ďalej len „stavebník“); podal dňa 18. 05. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**RD Papradno**“ na pozemkoch **C-KN parc. č.: 216/1, 217/1**, s použitím pozemkov E-KN parc. č.: 8249/1 a 8249/3 (C-KN parc. č. 193) pre prípojky inžinierskych sietí, spevnené plochy, v katastrálnom území **Papradno**, v obci **Papradno**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o stavebnom zámere.

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: „RD Papradno“

V členení: 01/S01 – Rodinný dom

Miesto stavby: obec Papradno

Stavebné pozemky: pozemky registra C-KN, parc. č.: 216/1, 217/1 s použitím pozemkov E-KN parc. č.: 8249/1 a 8249/3 (C-KN parc. č. 193) pre prípojky inžinierskych sietí,

Katastrálne územie: Papradno

Účel stavby: 1111 jednobytová budova

Typ stavby: jednoduchá stavba

Charakter stavby: novostavba
trvalá

Projektant: subtech UNITY s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ing. arch Boris Bartánus, autorizovaný architekt reg. č. 1647 AA

Identifikačné údaje

dokumentácie: RD Papradno, listinná dokumentácia spracovaná v rozsahu stavebný zámer a projekt stavby, subtech UNITY s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ing. arch Boris Bartánus, autorizovaný architekt reg. č. 1647 AA, dátum vyhotovenia: 04/2026

Popis stavby:

Navrhovaná stavba bude samostatne stojaca, montovaná (drevený sendvičový panel), prízemná, jednobytová budova bez suterénu, zastrešená pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 4°. Navrhovaná stavba bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 7,10 m x 6,10 m. Najvyššia výška stavby v najvyššom bode strechy bude + 3,540 m meranej od 0,000 na úrovni podlahy 1. nadzemného podlažia. Hlavný vstup do objektu a vjazd na pozemok sú orientované zo severnej strany. Pri stavbe sú navrhnuté tri parkovacie miesta. Stavba bude napojená elektrickou NN prípojkou na verejnú elektrickú sieť, vodovodnou prípojkou na verejný vodovod a kanalizačnou prípojkou na verejnú splaškovú kanalizáciu. Primárnym zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda, sekundárnym zdrojom tepla budú teplotvzdušné kachle.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie.

Obec Papradno, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 51 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, 3. podlažie, č. dv. 325 (v stránkové dni: pondelok, streda, tel. č.: 042/432 60 66).

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa :..... Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebník:

1. Marián Púpava, bytom Školská 1604/7, 962 05 Hriňová
v zastúpení: Mgr. Barbora Melicherčíková, Štúrova 1355/43, 962 12 Detva

Projektant:

2. subtech UNITY s.r.o., Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. arch. Boris Bartánus

Vlastníci susedných, resp. dotknutých nehnuteľností:

3. Obec Papradno, zast. starostom obce
4. Zuzana Levčíková, Stred 49/16, 017 01 Považská Bystrica
5. Elena Levčíková, Papradno 474, 018 13 Papradno
6. František Kolkus, Papradno 1037, 018 13 Papradno
7. Anna Kolkusová, Belanská štvrť 537/64, 033 01 Liptovský Hrádok
8. Alena Kolkusová, Škultétyho 52/16, 831 03 Bratislava - Nové Mesto
9. Ivan Trnčík, Papradno 1035, 018 13 Papradno
10. Milan Trnčík, Papradno 1035, 018 13 Papradno
11. Zuzana Zdurienčíková, Papradno 998, 018 13 Papradno
12. Dušan Bibiš, Papradno 1012, 018 13 Papradno
13. Ing. Lenka Trulíková, Hliny 1418/12, 017 07 Považská Bystrica
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

15. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
21. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Obec Papradno, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, cestný správny orgán