

## Dražby a aukcie, s. r. o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,  
IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L  
tel. : 0915 879 007

### OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

**Označenie dražobníka : Dražby a aukcie, s.r.o.**

Sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin  
konajúci: Mgr. Juraj Gallo, konateľ  
IČO : 36 751 642  
IČ DPH : SK 202 23 55 170  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,  
vložka číslo : 18739/L

**Označenie navrhovateľa : Kamil Kučavík, nar. 25.02.1967**

Kilianova 137/1  
014 01 Bytča – Veľká Bytča

**Miesto konania dražby :** v zasadacej miestnosti v budove sídla Advokátskej kancelárie Gallo, s.r.o.,  
na ul. Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin

**Dátum konania dražby :** 21.03.2023

**Čas konania dražby :** 10:30 hod.

**Opakovanie dražby :** prvá dražba

**Predmet dražby :**

**Súbor vecí:**

a) nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve dlžníka (v podiele 1/1), ktoré sú Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre kat. úz. Papradno evidované na liste vlastníctva č. 14491, a to:

- pozemok parc. č. 3215/5 C KN – Orná pôda o výmere 1444 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3215/11 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 722 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3215/16 C KN – Trvalý trávny porast o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3215/20 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 306 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3215/21 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 528 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/3 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/8 C KN – Trvalý trávny porast o výmere 554 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/10 C KN – Trvalý trávny porast o výmere 495 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/13 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 1073 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/14 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 1139 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/15 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 1862 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/19 C KN – Trvalý trávny porast o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/22 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/23 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 81 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/24 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/25 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 1093 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3219/27 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 1182 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3220/5 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3221/8 C KN – Zastavaná plocha nádvorie o výmere 347 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3221/9 C KN – Trvalý trávny porast o výmere 127 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3221/15 C KN – Trvalý trávny porast o výmere 814 m<sup>2</sup>,
- stavba – „Stolárska dielňa“ so súp. č. 1514 postavenej na pozemku parc. č. 3219/14 C KN,
- stavba – „Kotolňa“ so súp. č. 1536 postavenej na pozemku parc. č. 3219/23 C KN,
- stavba – „Sušiareň“ so súp. č. 1537 postavenej na pozemku parc. č. 3219/22 C KN,
- rozostavaná stavba bez súp. č. – „Rozost. výrobná hala a soc. zariadenie“, postavenej

na pozemku parc. č. 3215/20 C KN,

b) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve dlžníka (v podiele 1/1), a to k stavba – „prevádzková budova“ so súp. č. 218 postavená na pozemku parc. č. 543/7 C KN, ktorá je Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre kat. úz. Podvažie evidovaná na liste vlastníctva č. 607,

c) hnutel'né veci vo výlučnom vlastníctve dlžníka (v podiele 1/1), ktoré sú súčasťou nasledovných rozostavaných stavieb, ktoré nie sú k dnešnému dňu evidované v katastri nehnuteľností, a to:

· rozostavaná stavba bez súp. č., postavená na pozemku parc. č. 3219/13 C KN, ktorý je Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre kat. úz. Papradno evidovaný na liste vlastníctva č. 14491, so zastavanou plochou stavby o výmere 1073 m<sup>2</sup>, ktorá stavba pozostáva z jedného nadzemného podlažia (pričom podlažie tvorí: výrobná hala a riadiaca miestnosť),

· rozostavaná stavba bez súp. č., postavená na pozemku parc. č. 3219/25 C KN, ktorý je Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre kat. úz. Papradno evidovaný na liste vlastníctva č. 14491, so zastavanou plochou stavby o výmere 1093 m<sup>2</sup>, ktorá stavba pozostáva z prízemí (pričom prízemie tvorí: sklad dreva, schodisko, 2 x WC, nákladný výt'ah do 2. nadzemného podlažia) a z 2. nadzemného podlažia (pričom 2. nadzemné podlažie tvorí: nakladacia rampa z exteriéru s rolovacou priemyselnou bránou,

· rozostavaná stavba bez súp. č., postavená na pozemku parc. č. 3219/24 C KN, ktorý je Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre kat. úz. Papradno evidovaný na liste vlastníctva č. 14491, so zastavanou plochou stavby o výmere 53 m<sup>2</sup>.

**Pričom sa speňajújú nehnuteľnosťmi spolu s hnutel'nými vecami ako celok.**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

#### Opis predmetu dražby :

Hodnotené objekty sa nachádzajú v areáli fy MediaGuru s.r.o. mimo zastavaného územia obce Papradno 2km od centra obce a 10km od Podvažia a haly s.č.218. Pozemok je väčšinou v odľahlej časti, od centra obce, základnej školy a škôlky a obchodov, je možnosť elektriky, je spevnený prístup v areáli väčšinou štrková cesta, oproti areálu je rekreačná poloha s Kolibou Papradno s infraštruktúrou pre turistický ruch ako areál detských táborov, cykloturistiky, jazda na koni. Dopravné spojenie s centrom a Okresným mestom je do 20minút jazdy autom, tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti a zvýšeného počtu pracovných príležitostí.

#### Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

**Stavba: Rozostavaná výrobná Hala a riadiaca miestnosť na KNC parc.č.3219/13 k. ú. Papradno**

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Na parc.č.3219/13 je prepojené schodiskovou spojovacou chodbou so stolárskou dielňou a sociálnym vybavením na KNC 3219/14 a menšou chodbou pre pojazdy mechanizmov s dvojpodlažnou halou skladovacou a manipulačnou na KNC č.3219/25 k. ú. Papradno.

Dispozičné riešenie:

Komplex štyroch hál je v jednom výrobnom skladovacom a distribučnom celku ako pôvodne pri výrobe okien a dverí z dreva. Prepojené schodiskovou spojovacou chodbou so stolárskou dielňou a sociálnym vybavením pre mužov a ženy, sprchy a WC, kanceláriou a výmenníkom spojeným s kotolňou. Z haly je výstup pilín do pilinového hospodárstva, ktoré je súčasťou technológie ako oceľové zásobníky mimo objekt a menšou chodbou pre pojazdy mechanizmov s dvojpodlažnou halou skladovacou a manipulačnou, ktoré podlažia sú spojené oceľovým jednoramenným schodíkom a nákladným výt'ahom s dvoma stanicami.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba haly, nosná konštrukcia je kombinovaná prevažne murovaná s pojazdom žeriavu oceľová konštrukcia, múr skladobne 480mm z porobetonu, na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, sedlová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD a oceľových stĺpoch bez podhľadu so žeriavom 20t s portálom dlhým 29,0m, so svetlou výškou 4,0m. Podlaha betónový poter-priemyslové denzit prevedenie, dvere plechové a drevené na vstavbe kancelárií a dielni. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je ústredné vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou, kde je popraskané potrubie, ako aj vykurovacie telesá, ktoré zmrzli. Okná sú drevené zdvojené, vráta hliníkové rolovacie. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100-500A a požiarnej vodovod. Bez ostatnej výbavy.

TECHNICKÝ STAV

Stavba haly s podvesným žeriavom, bola dokončená podľa materiálového prevedenia

a zápisov na obci v roku 2002 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nikdy nebola skolaudovaná, ale bola používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená v časti prvkov krátkodobého vybavenia a sociálneho vybavenia poškodená, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborne, ako priemyselné haly v kombinovanej konštrukcii oceľové stĺpové a priehradové sedlové väzníky a murované výplne s ohľadom na technický stav poškodenia vykurovania na 60 rokov a opotrebenie lineárne.

**Stavba: Rozostavaná Hala a Sklad dreva na KNC parc.č.3219/25 k. ú. Papradno**  
POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Dvojpodlažná hala skladovacia a manipulačná s oceľovými rampami zo severnej strany je na KNC č.3219/25 k. ú. Papradno. Je prepojená cez halu na KNC 3219/13 schodiskovou spojovacou chodbou so stolárskou dielňou a sociálnym vybavením na KNC 3219/14 a spojená aj 4,0m širokou chodbou pre pojazdy mechanizmov.

Dispozičné riešenie:

Komplex štyroch hál je v jednom výrobnom skladovacom a distribučnom celku ako pôvodne pri výrobe okien a dverí z dreva. Prepojené schodiskovou spojovacou chodbou so stolárskou dielňou a sociálnym vybavením pre mužov a ženy, sprchy a WC, kanceláriou a výmenníkom spojeným s kotolňou. Z haly je výstup pilín do pilinového hospodárstva, ktoré je súčasťou technológie ako oceľové zásobníky mimo objekt a menšou chodbou pre pojazdy mechanizmov s dvojpodlažnou halou skladovacou a manipulačnou, ktoré podlažia sú spojené oceľovým jednoramenným schodiskom a nákladným výtahom s dvoma stanicami. Na konci haly sú WC pre mužov a ženy bez dverí momentálne.

Technické vyhotovenie:

Dvojpodlažná stavba haly, nosná konštrukcia je kombinovaná prevažne murovaná oceľová konštrukcia obmurovaná, múr skladobne 330mm z porobetonu, na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, sedlová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 4,107 a 3,795m v 2NP. Podlaha betónový poter-priemyslové denzit prevedenie, dvere plechové a drevené na vstavbe kancelárií a dielni. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je ústredné vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou, kde je popraskané potrubie, ako aj vykurovacie telesá, ktoré zmrzli. Okná sú drevené zdvojené, vráta hliníkové rolovacie. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100-500A a požiarneho vodovodu. Bez ostatnej výbavy.

**TECHNICKÝ STAV**

Stavba haly dvojpodlažného skladu dreva, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 2002 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nebola skolaudovaná. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov murovanej výstavby stien a stĺpov, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená v časti prvkov krátkodobého vybavenia a sociálneho vybavenia poškodená, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborne, ako priemyselné haly v kombinovanej konštrukcii oceľové stĺpové a priehradové sedlové väzníky obmurované a murované výplne s ohľadom na technický stav poškodenia vykurovania a sociálneho zariadenia bez dverí, väčšina prvkov vykazuje značné opotrebenie odborne životnosť na 60 rokov a opotrebenie lineárne.

**Stavba: Rozostavaná Budova Kotolne na KNC parc.č.3219/24 k. ú. Papradno**  
POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Rozostavaná kotolňa je na parc.č.3219/23 k. ú. Papradno.

Dispozičné riešenie:

Dvojpriestorový objekt pre veľký pilinový kotol a TUV a el. rozvodnicu ako vedľajšiu miestnosť so samostatnými dverami oceňujeme spolu.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba budovy prevažne murovaná, múr skladobne 330mm z porobetónu, na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, pultová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 3,924m. Podlaha betónový poter-priemyslové denzit prevedenie, dvere plechové. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou. Vráta plechové otvárateľné. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100-500A a požiarneho vodovodu. Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba rozostavanej budovy kotolne, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 2002 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nikdy nebola skolaudovaná, ale bola používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých murovacích materiálov, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená nepoužívaná, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborné, ako murované s ohľadom na technický stav poškodenia vykurovania na 60 rokov a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Kotolňa s.č.1536 na KNC parc.č.3219/23 k.ú.Papradno**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Kotolňa s.č.1536 je parc.č.3219/23 je prepojená so sušiarňou na KNC 3219/22.

Dispozičné riešenie:

Budova kotolne spojená so sušiarňou.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba prevažne oceľová konštrukcia, stĺpy na základoch päťka s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, pultová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 3,924m. Podlaha betónový poter-priemyslové denzit prevedenie, vráta plechové. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou, vráta hliníkové rolovacie. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100A . Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy kotolne, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 2002 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nikdy nebola skolaudovaná, ale bola používaná a opotrebená. Prevažná Znalec: Ing. Miroslav Ferkl 0903 514 166 číslo posudku 8/2023: 19 väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov kovová, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená nepoužívaná, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborné, ako kovové s ohľadom na technický stav na 30 rokov a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Sušiareň s.č.1537 na KNC parc.č.3219/22 k.ú.Papradno**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Kotolňa s.č.1536 je parc.č.3219/23 je prepojená so sušiarňou na KNC 3219/22. Je tu rozdiel pri zameraní a KN mape v Mierke 1:1000.

Dispozičné riešenie:

Budova sušiarne napojená na kotolňu ako jeden celok.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba prevažne oceľová konštrukcia, stĺpy na základoch päťka s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, pultová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 3,924m. Podlaha betónový poter-priemyslové denzit prevedenie, vráta plechové. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou, vráta hliníkové rolovacie. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100A . Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy sušiarne, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 2002 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nikdy nebola skolaudovaná, ale bola používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov kovová, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená nepoužívaná, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborné, ako kovové s ohľadom na technický stav na 30 rokov a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Stolárska dielňa s.č.1514 na KNC parc.č.3219/14 k.ú.Papradno**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Jednopodlažná stolárska dielňa je na parc.č.3219/14, dve haly sú prepojené ako stolárska dielňou a sociálnym vybavenie pre mužov a ženy s kanceláriou a kuchynkou k. ú. Papradno.

Dispozičné riešenie:

Komplex dvoch hál je v jednom výrobnom skladovacom a distribučnom celku ako pôvodne pri výrobe okien a dverí z dreva. Prepojené schodiskovou spojovacou chodbou s ríadiacou halou a halou pre distribúciu na KNC 3219/13 až 25. Z haly je výstup pilín do pilinového hospodárstva, ktoré je súčasťou technológie ako oceľové zásobníky mimo objekt ku kotolni.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba haly, nosná konštrukcia je kombinovaná prevažne murovaná a oceľová konštrukcia, múr skladobne 450mm z porobetonu, na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, sedlová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD a oceľových stĺpoch bez podhládu so svetlou výškou 4,5m. Podlaha betónový poter-priemyslové denzit prevedenie, dvere plechové a drevené na vstavbe kancelárií a dielni. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je ústredné vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou. Okná sú drevené zdvojené, vráta hliníkové rolovacie. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100-500A a požiarny vodovod. Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba haly s dvoma loďami, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 2002. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých murovaných materiálov, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená v časti prvkov krátkodobého vybavenia a sociálneho vybavenia poškodená, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborne, ako priemyselné haly v kombinovanej konštrukcii oceľové stĺpové a priehradové sedlové väzníky a murované výplne s ohľadom na technický stav poškodenia vykurovania na 60 rokov a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Pergola na KNC parc.č.3221/9 k. ú. Papradno**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby: Pergola prístrešok je na parc.č.3221/9. Je tu rozdiel pri zameraní a KN mape v Mierke 1:1000.

Dispozičné riešenie:

Pergola ako prístrešok mechanizmov pre potrebu prevádzky.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba prevažne oceľová konštrukcia, stĺpy na základoch pätky s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, pultová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 3,924m. Podlaha betónové panely cestné. Je bleskozvod. Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba oceľovej pergoly, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 2002 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nikdy nebola skolaudovaná, ale bola používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov kovová, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená nepoužívaná, bez platných revízií. Životnosť stanovujem odborne, ako kovové s ohľadom na technický stav na 30 rokov a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Pergola guľatiny na KNC parc.č.543/1 k.ú.Podvažie**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Pergola prístrešok je na parc.č.543/1/9 k.ú.Podvažie.

Dispozičné riešenie:

Pergola ako prístrešok mechanizmov pre potrebu prevádzky.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba prevažne oceľová konštrukcia, stĺpy na základoch betónová pätky, pultová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 4,400m. Podlaha betónové panely cestné. Je bleskozvod. Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba oceľovej pergoly, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 1970. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov kovová, údržba je nutná, je to stavba jednoduchá ako prístrešok so sedlovou strechou na kovovom väzníku. Životnosť stanovujem odborne metodikou, ako kovové s ohľadom na technický stav a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Pergola reziva na KNC parc.č.543/1 k. ú. Podvažie**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Pergola prístrešok je na parc.č.543/1/9 k. ú. Podvažie.

Dispozičné riešenie:

Pergola ako prístrešok mechanizmov pre potrebu prevádzky.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba prevažne oceľová konštrukcia, stĺpy na základoch betónová päťka, pultová strecha s krytinou trapézový plech hliník na oceľovom väzníku typu HARD so svetlou výškou 4,400m. Podlaha betónové panely cestné. Je bleskozvod. Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba oceľovej pergoly, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 1970. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov kovová, údržba je nutná, je to stavba jednoduchá ako prístrešok so sedlovou strechou na kovovom väzníku. Životnosť stanovujem odborné kubickou metodikou, ako kovové s ohľadom na technický stav a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Prevádzková budova s.č.218 na KNC parc.č.543/7 k. ú. Podvažie**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Prevádzková budova je na parc.č.543/7, je to hala prepojená s pergolami prístreškami guľatiny a reziny k. ú. Podvažie.

Dispozičné riešenie:

Komplex pily hala je v časti 1/3 podpivničená pre stroj Gáter a pilinové hospodárstvo je v jednom výrobnom skladovacom a distribučnom celku. Z haly je výstup pilín do pilinového hospodárstva, ktoré je súčasťou technológie ako oceľové zásobníky mimo objekt s dopravníkovým pásmom umiestneným na rampe z IPP a spevnenou oporným múrom.

Technické vyhotovenie:

Jednopodlažná stavba haly, nosná konštrukcia je kombinovaná prevažne oceľová konštrukcia bez podhl'adu, len jednoduchá oceľová strecha na sedlovom väzníku, múr výplňový skladobne 330mm z porobetónu čiastočne z interiéru neomietnuté steny, na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, sedlová strecha s krytinou trapézový plech pozink. na oceľovom väzníku typu HARD a oceľových stĺpoch bez podhl'adu so svetlou výškou 4,5m. Podlaha betónový poter-čiastočne koľajnice pre guľatinu, dvere plechové a drevené na vstavbe kancelárií a elektrorozvodne. Klampiarske konštrukcie pozinkované. Je bleskozvod, je ústredné vykurovanie oceľovými registrami a teplovzdušnou jednotkou. Okná sú drevené zdvojené, vráta plechové otváracie jedny zamurované ako boli stavby pôvodne prepojené. Je napojená na elektriku s rozvodom 230/400V ističe 100-500A a požiarneho vodovodu. Bez ostatnej výbavy.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba pilnice s gátrom je hala čiastočne podpivničená, bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci v roku 1970. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých oceľových konštrukcií s murovanou výplňou 330mm skladobne, údržba je nutná, je to stavba s obmedzením využitím, opustená. Životnosť stanovujem odborné, ako priemyselné haly v kombinovanej konštrukcii oceľové stĺpové a priehradové sedlové väzníky a murované výplne s ohľadom na technický stav poškodenia vykurovania na 60 rokov odborné kubicky a opotrebenie lineárne.

#### **Stavba: Rozostavaná Budova prevádzková a sociálne zariadenie na KNC parc.č.3215/20 k. ú. Papradno**

##### POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Rozostavaná AB budova je na parc.č.3215/20 k. ú. Papradno.

Dispozičné riešenie:

Trojpodlažný objekt pre správu Rozostavanej výrobnéj haly a sociálne zariadenie, na každom podlaží je 3x kancelária a sociálne zariadenie ako spoločná kúpeľňa s dvoma umývadlami, sprchou a WC. Sú možné až štyri byty s úplným vybavením. Je aj prístupná povala, kde je možný sklad. Z podlaží je vedené núdzové požiarne schodisko z ocele točité vretenové.

Technické vyhotovenie:

Budova je prevažne murovaná, múr skladobne 420mm z tehly, na základoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, manzardová strecha s krytinou plech na drevenom krove

s konštrukčnou výškou pre 1NP 3,352m, 2-3NP 2,936m a povala strecha 3,500m. Podlaha prevažuje keramická dlažba, dvere drevené ako aj zdvojené okná europrofil. Klampiarske konštrukcie medené. Je bleskozvod, je vykurovanie podlahové. Je napojená na elektriку s rozvodom 230/400V ističe a je samostatný prístup do kotolne zo severu, kde je výmenník napojený z Kotolne na PP vykurovanie pre celý areál a záloha elektrokotol + el.tlakový zásobník TUV. Bez ostatnej výbavy, kuchynky sú zrušené ako aj sanitárne batérie.

#### TECHNICKÝ STAV

Stavba rozostavanej budovy označená v zadani "Rozostavaná výrobná hala a sociálne zariadenie", bola dokončená podľa materiálového prevedenia a zápisov na obci a tráme v podkroví na 3NP v roku 2004 odkedy sa rieši jej rozostavanosť, nikdy nebola skolaudovaná, ale bola používaná a opotrebená. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých murovacích materiálov Porotherm skladobne 420mm, údržba je nutná, je to stavba opustená nepoužívaná a poškodená. Životnosť stanovujem odborne, ako murované s ohľadom na technický stav na 70 rokov a opotrebenie lineárne.

#### Studňa: Kopaná studňa

Studňa kopaná hĺbka 10,0m DN 1000 na parc.č.3221/8 k. ú. Papradno z roku 2002 s čerpadlom, odborne stanovená životnosť 100 rokov

#### Vonkajšia úprava: Vodovod

Vodovodná prípojka zo studne DN80 na parc.č.3215/11 a 3219/15 k. ú. Papradno z roku 2002, odborne stanovená životnosť 50 rokov

#### Vonkajšia úprava: Spevnené plochy zámková dlažba

Spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby okapové chodníky a parkovanie na parc.č.3215/21 a 3215/11 k. ú. Papradno z roku 2004 do hrúbky 60mm, odborne stanovená životnosť 30 rokov

#### Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betón

Spevnené plochy z monolitického betónu okapové chodníky a parkovanie na parc.č.3215/11 a 3219/15 k.ú. Papradno z roku 2004 do hrúbky 250mm, odborne stanovená životnosť 30 rokov

#### Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy

kanalizačná prípojka do žumpy na parc.č.3215/11, 3219/3 a 3219/15 k. ú. Papradno z roku 2002, odborne stanovená životnosť 80 rokov

#### Vonkajšia úprava: Žumpa

Kanalizačná žumpa na parc.č.3219/15 k. ú. Papradno z roku 2002, odborne stanovená životnosť 80 rokov a typizovaná betónová 25,0m<sup>3</sup>

#### Vonkajšia úprava: Šachty kanalizačné

Kanalizačná šachty na parc.č.3219/15 k. ú. Papradno z roku 2002, odborne stanovená životnosť 80 rokov a typizované betónové s poklopom.

Opis práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby :

Na predmete dražby viaznu podľa **LV č. 14491** tarchy:  
ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky v prospech: K-TRANS KUČAVÍK,s.r.o., IČO: 44 672 616, Hlavná 360, 014 01 Bytča na nehnuteľnosti: stavba - stolárska dielňa č.s. 1514 na pozemku KN-C parc. č. 3219/14, kotolňa č.s. 1536 na pozemku KN-C parc.č. 3219/23, sušiareň č.s. 1537 na KN-C parc.č. 3219/22 a rozostavaná stavba - rozostavaná výrobná hala a soc. zariadenie bez súp.čísła na KN-C parc.č. 3215/20 a pozemky CKN parc.č. 3215/5, 3215/11, 3215/16, 3215/20, 3215/21, 3219/3, 3219/8, 3219/10, 3219/13, 3219/14, 3219/15, 3219/19, 3219/22, 3219/23, 3219/24, 3219/25, 3219/27, 3220/5, 3221/8, 3221/9, 3221/15 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000825C/CORP/2018 v znení dodatku č.1 - V266/2019 zo dňa 28.02.2019 - 88/19; 217/20; Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1099790\_1086\_ZOPP\_2021\_CWR SK - Z-1656/2021 - 1267/21; Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 31.05.2021, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.06.2021 - 915/22

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky v prospech: Kamil Kučavík, rod. Kučavík, nar. 25.02.1967, Kilianova 137/1, 014 01 Bytča - Veľká Bytča na nehnuteľnosti: stavba - stolárska dielňa súp. č. 1514 na pozemku C KN parc. č. 3219/14, kotolňa súp. č. 1536 na pozemku C KN parc. č. 3219/23, sušiareň súp. č. 1537 na pozemku C KN parc.

č. 3219/22 a rozostavaná stavba - rozostavaná výrobná hala a soc. zariadenie bez súp. čísla na pozemku C KN parc. č. 3215/20 a pozemky C KN parc. č. 3215/5, 3215/11, 3215/16, 3215/20, 3215/21, 3219/3, 3219/8, 3219/10, 3219/13, 3219/14, 3219/15, 3219/19, 3219/22, 3219/23, 3219/24, 3219/25, 3219/27, 3220/5, 3221/8, 3221/9, 3221/15 na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej dňa 22.12.2022 - V-13/2023 zo dňa 11.01.2023 - 68/23

Poznámky:

"Oznámenie o začatí realizácie záložného práva V-13/2023 (záložný veriteľ: Kamil Kučavík, rod. Kučavík, nar. 25.02.1967, Kilianova 137/1, 014 01 Bytča - Veľká Bytča) na nehnuteľnosti: stavba - stolárska dielňa súp. č. 1514 na pozemku C KN parc. č. 3219/14, kotolňa súp. č. 1536 na pozemku C KN parc. č. 3219/23, sušiareň súp. č. 1537 na pozemku C KN parc. č. 3219/22 a rozostavaná stavba - rozostavaná výrobná hala a soc. zariadenie bez súp. čísla na pozemku C KN parc. č. 3215/20 a pozemky C KN parc. č. 3215/5, 3215/11, 3215/16, 3215/20, 3215/21, 3219/3, 3219/8, 3219/10, 3219/13, 3219/14, 3219/15, 3219/19, 3219/22, 3219/23, 3219/24, 3219/25, 3219/27, 3220/5, 3221/8, 3221/9, 3221/15" - P-18/2023 - 312/23.

Na predmete dražby viaznu podľa **LV č. 607** ťarchy:

**ZÁLOŽNÉ PRÁVO** na zabezpečenie pohľadávky v prospech: Kamil Kučavík, rod. Kučavík, nar. 25.02.1967, Kilianova 137/1, 014 01 Bytča - Veľká Bytča na nehnuteľnosti: stavba - Prevádzková budova súp. č. 218 na pozemku C KN parc. č. 543/7 na základe zmluvy o zriadení záložného práva uzavretej dňa 22.12.2022 - V-13/2023 zo dňa 11.01.2023 - 8/23

Poznámky:

"Oznámenie o začatí realizácie záložného práva V-13/2023 (záložný veriteľ: Kamil Kučavík, rod. Kučavík, nar. 25.02.1967, Kilianova 137/1, 014 01 Bytča - Veľká Bytča) na nehnuteľnosť: stavba - Prevádzková budova súp. č. 218 na pozemku C KN parc. č. 543/7" - P-18/2023 - 15/23

Prechod práv a záväzkov viaznu na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Kamil Kučavík, nar. 25.02.1967, Kilianova 137/1, 014 01 Bytča – Veľká Bytča**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :

07.02.2023

Číslo znaleckého posudku:

8/2023

Znalec :

Ing. Miroslav Ferkl, A. Kmeťa 13/411, 036 01 Martin

Odbor znalca :

stavebníctvo

Odvetvie znalca :

pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb

Všeobecná hodnota :

772.000,00 €

Najnižšie podanie :

772.000,00 €

Najnižšie prihodenie :

1.000,00 €

Účastník dražby :

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

Výška dražobnej zábezpeky :

40.000,00 €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /
<b>Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK 95 1100 0000 0026 2202 7522) VS 220024</li> <li>2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK 95 1100 0000 0026 2202 7522) VS 220024</li> <li>3. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.</li> </ol>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Do otvorenia dražby
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka</li> <li>2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou</li> <li>3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ol>
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:</b>	Nie
<b>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK 95 1100 0000 0026 2202 7522) VS 220024
<b>Obhliadka predmetu dražby:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. obhliadka <b>02.03.2023</b> <b>10:00 hod.</b></li> <li>2. obhliadka <b>03.03.2023</b> <b>10:00 hod.</b></li> </ol> <b>V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.</b>
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>
<b>Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb.</b>	<p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p>

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

**Priebeh dražby osvedčí  
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Michal Capek, Nám. Gen. M. R. Štefánika 14/19, 977 01 Brezno

V Martine dňa 13.02.2023

**Dražby a aukcie, s.r.o.**

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin

IČO: 36 751 642

IČ DPH: SK2022355170

Tel.: 09.15.879.007

.....  
za dražobníka

**Mgr. Juraj Gallo**  
konateľ

Rovnopis Oznamenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka