

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 4598/2018-TS1/A-10

v Papradne dňa: 16.10. 2019

Verejná vyhláška
OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením podľa 61 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona.

Stavebník: **Silvia Bubelová, rod. Bubelová**, bytom **018 13 Papradno č. 130** a **Igor Magdech**, bytom **Šebešťanová č. 202, 017 04 Považská Bystrica**, podali dňa 16.10. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu **„Rodinný dom novostavba“** na **„Rodinný dom drevostavba Papradno“** na pozemku KNC parc. č.: **4711/20**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Rodinný dom bol navrhnutý ako murovaný, bez podpivničenia, s obytným prízemím a podkrovím, zastrešený valbovou strechou s vikiermi, ktorý bol povolený Obcou Papradno zo dňa 11.07. 2018 pod číslom: 447/2018-TS1/A-10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08. 2018.

Mení sa konštrukcia stavby z murovanej (nosný systém stenový z keramických tvárnic) na drevostavbu (sendvičová stĺpková konštrukcia), rodinný dom ostáva prízemný, s obytným prízemím a podkrovím, zastrešený polovalbovou strechou bez vikierov, rozmery stavby sa menia z 14,00 m x 9,70 m na 12,20 m x 8,60 m. Zmení sa vzhľad stavby.

Mení sa aj druh uskutočňovania stavby zo svojpomocne na zhotoviteľa.

Prípojky inžinierskych sietí ostávajú nezmenené.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; podľa ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred dokončením konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť obsahuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona: Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim neprihliadne.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, oznamuje sa začatie konania zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona: „Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.“

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Považskej Bystrici, Námestie A. Hlinku č. 29/34, na 3. poschodí (v úradné dni: pondelok, streda).

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Papradno.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník:
 - Silvia Bubelová, rod. Bubelová, 018 13 Papradno č. 130
 - Igor Magdech, Šebešťanová 202, 017 04 Považská Bystrica
- 2) Odborné vedenie stavby: Ivan Klučík, Slnečná 2, 039 01 Turčianske Teplice
- 3) Zhotoviteľ: PERISO s.r.o., Háj 208, 039 01 Turčianske Teplice
- 4) Projektant:
 - Ing. Ivan Makovinský, Brigádnicka 2A, 972 51 Handlová
 - Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
 - Ing. Kristian Riška, Mostná ulica 25/11, 972 51 Handlová
 - Ing. Ján Olexík, Hodžova 1505/28, 911 01 Trenčín
 - EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, 971 01 Prievidza
 - Soňa Chorvátová, Kľačno 17, 972 15 Prievidza
- 5) Známi vlastníci susedných nehnuteľností:
 - Obec Papradno, zastúpená starostom,
 - Andrej Kulišík, I. Krasku 250/4-21, 017 01 Považská Bystrica
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11 (správca pozemku KNE parc. č. 3723 – za vlastníčku Katarínu Kozáčikovú)
- 6) Ostatným účastníkom verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 7) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica
- 8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 10) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 11) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 12) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 13) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 14) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15) Obec Papradno, ako cestný správny orgán
- 16) Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 06 Prievidza