

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 936/2019-TS1/A-10

v Papradne dňa: 02.08. 2019

R O Z H O D N U T I E

Žiadateľ - stavebník: **Alžbeta Zboranová, rod. Krajčoviechová, bytom 018 13 Papradno č. 126**

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 29.04. 2019 o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola podaná podľa § 58 v spojení s § 88a stavebného zákona preskúmal podľa § 62 v spojení s § 88a stavebného zákona či stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a záujmami sledovanými v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto: v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa primerane podľa § 66 a § 88a ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavba

„**Rekreačná chatka**“, na pozemku KNC parc. č. **4718/7**, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**.

Stavebníkom stavby „Rekreačná chatka“, na pozemku KNC parc. č. 4718/7, v kat. území Papradno, v obci Papradno, je : Alžbeta Zboranová, rod. Krajčoviechová, bytom 018 13 Papradno č. 126 (ďalej len „stavebník“).

Účastníci konania sú uvedení na konci rozhodnutia.

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, dátum vypracovania: 03/2019:

- Rekreačná chatka je prízemná, jednopodlažná, bez obytného podkrovia a podpivničenia, zastrešená sedlovou strechou tvorenou dreveným krovom s plechovou krytinou a sčasti pultovou strechou, celá je drevená , tvorená dreveným nosným rámom, obdĺžnikového pôdorysu 6,98 m x 4,25 m.
- Dispozičné riešenie:
- prízemie: vstupná chodba, denná miestnosť;
- neobytné podkrovia.

Štádium rozostavanosti: stavba je dokončená.

Predmetom dodatočného povolenia nie je oplotenie.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chatka v zmysle ust. § 43c stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Napojenie rekreačnej chatky na inžinierske siete: objekt nie je napojený na žiadne siete.
Vykurovanie objektu je zabezpečené sporákom na tuhé palivo (lokálne vykurovacie teleso).

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Lukáš Fojtík; Ing. Eva Šályová; Ing. Adrián Valašík.

Stavebník Alžbeta Zboranová, rod. Krajčoviechová má pozemok KNC parc. č. 4718/7 o výmere 1688 m² - druh pozemku: trvalo trávne porasty, v k. ú. Papradno vo vlastníctve, na základe výpisu z listu vlastníctva č. 9539.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 4718/7 – trvalo trávne porasty.
Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie dňa 11.02. 2019 pod číslom: OU-PB-PLO-2019/002564-004 LM2, ktorým súhlasil so zmenou poľnohospodárskeho pozemku.

II. Pre dokončenie stavby sa neurčujú podmienky, stavba je hotová.

Zároveň sa povoľuje užívanie predmetnej stavby. Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená, stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 a 3 stavebného zákona pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Stavebník dodrží riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Eva Šályová – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 20/2019, dátum vypracovania: 03/2019.
2. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a upozornenia stanovené v technickej správe statiky, ktoré vypracoval Ing. Adrián Valašík, dátum vypracovania. 04/2019.
3. Stavba sa bude užívať na určený účel – nebytová budova – rekreačná chatka.
4. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu , ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť; požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
6. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení a s rozhodnutím stavebného úradu (dodatočné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
7. Toto rozhodnutie je doklad o tom, že stavba je užívania schopná z hľadiska záujmov sledovaných stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

8. Stavbu možno užívať z hľadiska jej stavebno - technického vyhotovenia a záujmov sledovaných stavebným úradom v dodatočnom povolení spojenom s užívaním stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Vlastník stavby je povinný pravidelne: vykonávať revízie - potvrdenie o vykonaní preskúšania komína a dymovodu.
10. V okolí stavby je potrebné udržiavať čistotu, chrániť a udržiavať plochy verejnej zelene.
11. Vlastník stavby je povinný po celú dobu užívania stavby uchovávať projektovú dokumentáciu; a zabezpečiť vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré vzal stavebný úrad na vedomie v kolaudačnom konaní. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie.

Na spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby a kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli podané.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Alžbeta Zboranová, rod. Krajčoviechová, bytom 018 13 Papradno č. 126, podala dňa 29.04. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby: „Rekreačná chatka“, na pozemku KNC parc. č. 4718/7, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby spojenej s návrhom na kolaudáciu stavby stavebný úrad nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním podľa § 88a, primerane § 61 ods. 4, § 80 stavebného zákona, ktoré oznámil dňa 01.07. 2019 pod číslom 936/2019-TS1/A-10 na deň 2. augusta 2019.

Na konaní uskutočnenom v súlade s § 88a, primerane § 62, § 63, § 81, § 88a ods. 9) stavebného zákona dňa 02.08. 2019 o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudačným konaním, neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením a užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chatka v zmysle ust. § 43c stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Vzhľadom na to, že stavba je už dokončená, bolo možné podľa § 82 stavebného zákona vysloviť súhlas aj s jej užívaním.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 x 3=150 € +50 € v hotovosti do pokladne Obce Papradno .

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať. Odvolanie sa podáva na Obec Papradno, Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Občiansko súdneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Príloha pre stavebníka: overená projekt. dokumentácia v konaní o dodatočnom povolení stavby

Doručí sa:

Na vedomie:

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Alžbeta Zboranová, rod. Krajčoviechová, 018 13 Papradno č. 126
- 2) Stavebný dozor: Ing. Viliam Lejčik, 018 12 Brvnište č. 132
- 3) Projektant:
 - Ing. Lukáš Fojtík, Nám. Slobody 1408/52, 020 01 Púchov
 - Ing. Adrián Valašík, Rozkvet 2005/13, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Eva Šályová, Popradská 64/A, 040 11 Košice

4) Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Ul. Slov. partizánov 1130/50
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pov. Bystrica
- 7) Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Pov. Bystrici, Centrum 1/1
- 8) Okresný úrad odbor pozemkový a lesný odbor v Pov. Bystrici, Centrum 1/1
- 9) Okresný úrad odbor krízového riadenia v Pov. Bystrici, Centrum 1/1
- 10) Považská vodárenská spoločnosť a. s. Považská Bystrica, Ul. Nová
- 11) Stredoslovenská distribučná, a. s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927
- 12) Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 13) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul. J. Červeňa 34, P. O. BOX 18, 971 06 Prievidza
- 14) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica