

O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 4837/2022-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 20.04. 2023

R O Z H O D N U T I E

Stavebník: **Dušan Moravík**
Adresa: **Štúrova 34/6, 017 01 Považská Bystrica**

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 24.10. 2022 o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola podaná podľa § 58 v spojení s § 88a stavebného zákona preskúmal podľa § 62 v spojení s § 88a stavebného zákona či stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a záujmami sledovanými v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto: v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 88a ods. 4a primerane podľa § 66 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavba

„**Rekreačná chata**“, na pozemku KNC parc č.: **4103/3**, v kat. území: **Papradno**, v obci **Papradno**.

Stavebníkom stavby „Rekreačná chata“, na pozemku parc č.: 4103/3, v kat. území: Papradno, v obci Papradno je: Dušan Moravík, bytom Štúrova 34/6, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „stavebník“).

I. Popis stavby: podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Projart plus spol. s r.o., Považská Bystrica, dátum vypracovania: 06/2022:

- Navrhovaná rekreačná chata bude jednopodlažná stavba s obytným podkrovím a bez podpivničenia, murovaná, zastrešená sedlovou strechou. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru s hlavnými rozmermi 11,6 x 10,20 m. Výška hrebeňa je 7,170 m od úrovne podlahy prízemnia, pričom podlaha prízemnia je osadená cca +0,500 m nad úrovňou okolitého terénu. Ku pôdorysu prislúcha aj terasa na severnej strane s rozmermi 3,0 x 10,20 m. Hlavný vstup do objektu je orientovaný na severovýchodnú stranu. Na severnej strane vstupe na pozemok sa vybuduje parkovacie miesto pre dva osobné automobily.
- Prízemie rekreačnej chaty je hlavnou - dennou (a čiastočne aj nočnou súčasťou rekreačnej

chaty). Za vstupom, ktorý vedie cez terasu nasleduje predsieň, z ktorej sa vstupuje na schodisko, do pracovne s technickou miestnosťou, predsiene hygieny -WC, spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou ako aj do hlavnej dennej časti rekreačnej chaty - spoločnej miestnosti kuchyne s jedálňou a obývacou izbou.

- Podkrovie je osadené na kóte +2,875m od úrovne podlahy prízemí a je prístupnú cez vnútorné schodisko z prízemí objektu. Zo schodiska sa vstupuje do centrálnej chodby, z chodby sa vstupuje na vonkajšiu prekrytú terasu na severnej strane objektu ako aj do troch izieb, ktoré majú vlastnú hygienu. Dve izby na východnej strane majú prístup na balkón.

Zastavaná plocha: 118,32 m²

Úžitková plocha: 302,27 m²

Obytná plocha: 125,51m²

Počet obytných miestností: 5

Štádium rozostavanosti: vybudovaná je ŽB základová doska o rozmeroch cca 14,80 m x 10,40, ktorá bola vybudovaná v roku 2016.

Jedná sa o legalizáciu stavby.

Predmetom dodatočného povolenia nie je oplotenie, premostenie nad vodným tokom.

Zatriedenie stavby : Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chata v zmysle ust. § 43c stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Napojenie rekreačnej chaty na inžinierske siete:

- na vodu: vodovodnou prípojkou do vŕtanej studne,
- napojenie na elektrickú sieť: elektrocentrála;
- odkanalizovanie odpadových vôd: kanalizačnou prípojkou do novovybudovanej nepriepustnej žumpy,
- vykurovanie: kotol na tuhé palivo,
- komunikačné napojenie: pomocou zrealizovaného premostenia nad vodným tokom, ktoré je povolené Obcou Papradno zo dňa 15.02. 2013 pod č.: 2012/874-DG-A/2-10, s priamym výústením na štátnu cestu III/1978.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Projart plus spol. s .r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica.

Stavebník Dušan Moravík má na výstavbu rekreačnej chaty pozemok KNC parc. č. 4103/3 o výmere 498 m² - druh pozemku: ostatná plocha v kat. území Papradno vo vlastníctve, na základe výpisu z listu vlastníctva č. 314.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: ostatná plocha.

II. Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1) Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, je súčasťou dodatočného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená do: **dvoch rokov** od právoplatnosti dodatočného povolenia.
- 6) Stavba bude dokončovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Jozef Kvaššay, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica; v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
- 7) Osadenie stavby rekreačnej chaty na pozemku KNC parc.č. 4103/3 sa neurčuje, stavba je rozostavaná. Podľa predloženého situačného výkresu vypracovaného spoločnosťou Projart plus spol. s r.o je umiestnenie stavby vyznačené nasledovne:
Od štátnej cesty III. triedy č. 1978 bude rekreačná chata vzdialená 27,01 m a od hranice a východnej strane 4,34 až 4,38 m, od hranice pozemku na severnej strane 9,82 až 10,11 m, od hranice na južnej strane 5,0 až 5,77 m a od hranice na západnej strane 3,36 až 3,43 m.
Popri pozemku sa zo západnej strany nachádza el. vzdušné VN vedenie, pričom objekt rekreačnej chaty je od krajného vodiča el. vedenia vzdialený cca 6,54 m.
Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie na inžinierske siete a spevnenú zjazdovú prístupovú komunikáciu z verejnej komunikácie v zmysle príslušných predpisov, STN.
Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- 9) Akceptovať podmienky uvedené v predloženej technickej správe statiky a statickom posudku, ktorý vypracovala spoločnosť Projart plus spol. s r.o. Považská Bystrica, Ing. Adrián Bachratý, dátum vypracovania: 04/2022.
- 10) Dodržať podmienky uvedené v predloženej požiarnebezpečnostnej správe stavby vypracovanej spoločnosťou Projart plus spol. s r.o. Považská Bystrica, Ing. Rastislav Antal. Dátum vypracovania: 06/2022.
- 11) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 12) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 13) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností.

- 14) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 15) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 16) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 17) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- 18) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 19) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - Obec Papradno o zvláštne užívanie cesty.
- 20) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 21) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 22) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 23) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 24) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 25) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:
 - a) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. zo dňa 30.06. 2022 pod č.: TD/NS/0769/2022/Šk:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu
- b) Dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný odbor zo dňa 21.02. 2017 pod č.: OU-PB-PLO-2017/002598-002:
- nezasahovať do priľahlého lesného pozemku a dodržiavať príslušné protipožiarne zásady v blízkosti lesa,
 - výstavbou rekreačnej chaty, ako aj jej následným užívaním nebudú obmedzované funkcie lesa ani obmedzované práva obhospodarovateľov okolitých lesných pozemkov.
- c) Dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s zo dňa 16.09. 2022 pod č.: 11100/61/2022-CA:
- V riešenej lokalite sa inžinierske siete v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. nenachádzajú.
 - Pred kolaudáciou stavby je investor povinný stavebnému úradu predložiť zneškodnenie odpadových vôd zo žumpy.
- d) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 27.02. 2017 pod č.: OU-PB-OSZP-2017/002937 2 ZG4 5:
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k nepriaznivému vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu majetku právnických a fyzických osôb.
 - Stavebník je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Vzniknuté odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Nebezpečné odpady je potrebné odovzdať len organizácií oprávnenej na zhodnotenie, resp. zneškodnenie, ostatné nie nebezpečné inak nevyužitú odpady je možné odovzdať na riadenú skládku komunálneho, prípadne inertného odpadu.
 - Stavebník je povinný požiadať tunajší úrad v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia a zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi
- e) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. zo dňa 11.04. 2017 pod č.: 6611710287:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplnil podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Jozef Rakučák, Ján Pechota.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákon č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách v platnom znení.
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Prílohu k vyjadreniu:
 8. Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- f) Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Piešťany zo dňa 21.02. 2017 pod č.: CS SVP OZ PN 1830/2017/2:
- SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I. Púchov súhlasí s realizáciou stavby rekreačnej chaty na pozemku parc. č. KN-C 4103/3 v kat. území Papradno v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Dažďové vody zo striech požadujeme odviešť na pozemok stavebníka.
 - Pri stavebných prácach a užívaní rekreačnej chaty je potrebné dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do koryta toku, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách.
 - Prístup k rekreačnej chate je navrhnutý cez vybudované premostenie, ku ktorému zaujala naša organizácia stanovisko listom CZ 3776/2012 zo dňa 31.01.2012. Premostenie cez vodný tok Papradnianka je možné využívať po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
 - V prípade, že výstavbou premostenia bol dotknutý pozemok, ktorý je vo vlastníctve SR - SVP š.p., požadujeme najneskôr do kolaudačného konania uzatvoriť zmluvný vzťah (zmluvu o zriadení vecného bremena) na odbore správy majetku OZ Piešťany. Ku kolaudačnému konaniu žiadame bezodplatne poskytnúť porealizačné zameranie premostenia v dig. podobe.
- g) Dodržať podmienky stanoviska k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia zo dňa 07.09. 2017 pod značkou: 4600037156, platnosť stanoviska bola predĺžená do termínu: 30.04. 2024:
- Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča bude minimálne **6,0 m**.
 - Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@sse-d.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
 - Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukol'vek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu

ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané :
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Na najbližších podperných bodoch sú namontované a trvalo funkčné dvojzávesy (bezpečnostné závesy spĺňajúce požiadavky na zvýšené zabezpečenie) v zmysle STN EN 50423-1.
- Kovové časti stavieb musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max. 15 Ohm.
- Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
- Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty emisií (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné obmedzenia a škody, ktoré môžu Žiadateľovi z titulu zvýšených hodnôt emisií vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie emisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady Žiadateľa.
- V prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSE-D nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
- SSE-D si vyhradzuje v Zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSE-D pre účely územného, resp. stavebného konania.
- Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSE-D nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSE-D a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

- h) Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrana prírody a krajiny zo dňa 01.04. 2022 pod č.: OU-PB-OSZP-2022/003733-003:
- Stavba bude realizovaná podľa priloženej projektovej dokumentácie „Papradno - Podjavomík, lokalita: Komjatné od Kržla - Rekreačná chata - novostavba“ (vypracoval: Ing. Martina Illéšová, 12/2021, zák. č. 590/21) ako jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, nepodpivničená o rozmeroch 11,6 x 10,20 m a prislúchajúcou terasou o rozmeroch 3,0 x 10,20 m.
 - Vzhľad objektu vo vizualizáciách v PD bude dodržaný.
 - Nevysádzať komerčné trávnikové zmesi.
 - V prípade doosievania trávniku vysievať len lúčne zmesi bylín a tráv pôvodných pre danú oblasť.
 - Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín a prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, smrek obyčajný, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský a pod.
 - Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odvieť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - Z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy bude na komín namontovaná mreža.
 - Po skončení výstavby bude orgánom ochrany prírody a správou CPIKO Kysuce kontrolované dodržanie podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku.
 - všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- 28) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 29) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 30) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- 31) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 32) Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný

orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

- 33) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- 34) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 35) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 36) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov, energetický certifikát.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: sa nevydáva, námietky neboli podané.

V stavebných prácach môže stavebník pokračovať po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona : Dodatočné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Dušan Moravík, bytom Štúrova 34/6, 017 01 Považská Bystrica, podal dňa 24.10. 2022 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Rekreačná chata“, na pozemku parc.č.: 4103/3, v kat. území: Papradno, v obci Papradno.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby stavebný úrad oznámil oznámením verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom dodatočné konanie podľa § 88a, primerane § 61 ods. 1,4 stavebného zákona, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a predložená žiadosť obsahovala dostatočné podklady upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania ako aj dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

K dodatočnému povoleniu stavby sa vyjadrili: Obec Papradno; Stredoslovenská energetika - Distribúcia a. s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. . Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 3x50 € v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u č e n i e

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Papradno a web stránke obce.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Na vedomie:

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Dušan Moravík, Štúrova 34/6, 017 01 Považská Bystrica
- 2) Stavebný dozor: Jozef Kvaššay, Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica
- 3) Projektant: Projart plus spol. s .r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica

- 4) Známi vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností: Slovenský pozemkový fond, Bratislava
- 5) Ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a nehnuteľností verejnou vyhláškou: KNC parc.: 4103/2, KNE parc.č.: 15600/2, 15601/3

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 10) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 11) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Obec Papradno, zast. starostom, 018 16 Papradno č. 426
- 13) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 14) Slovanský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Ružomberok
- 15) Obec Papradno, ako cestný správny orgán
- 16) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 17) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 18) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava