

**OBEC PAPRADNO**  
*Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno*

Číslo: 4905/2019-003 TS1-20

V Papradne, dňa: 10.09. 2020

## ROZHODNUTIE

Stavebník: **Georgiev Zdravko Hristov r. Georgiev,**  
Adresa: **Stambolovo 2069, Ichtiman, okr. Sofia, Bulgaria**  
Zastúpený: **Milanom Strašíkom, bytom 018 13 Papradno č. 809**

**Obec Papradno**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 09.12. 2019 o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola podaná podľa § 58 v spojení s § 88a stavebného zákona preskúmal podľa § 62 v spojení s § 88a stavebného zákona či stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a záujmami sledovanými v stavebnom konaní a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení rozhodol takto: v súlade s ust. § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým sa podľa § 88a ods. 4a primerane podľa § 66 stavebného zákona

### **dodatočne povoľuje zmenu stavby**

„Rodinný dom súp. č. 814 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy“, na pozemku parc č.: 2835/2, 2835/1, v kat. území: Papradno, v obci Papradno.

Stavebníkom zmeny stavby „Rodinný dom súp. č. 814 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy“, na pozemku parc č.: 2835/2, 2835/1, v kat. území: Papradno, v obci Papradno je: Georgiev Zdravko Hristov r. Georgiev, Stambolovo 2069, Ichtiman, okr. Sofia, Bulgaria (ďalej len „stavebník“).

**I. Popis stavby:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie, ktorú vypracovala Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 10/2019:

Pôvodný rodinný dom je prízemný obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou drevenej zrubovej konštrukcie. Napojený je jestvujúcimi prípojkami na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. V súčasnosti je zrealizovaná nadstavba s novou strechou, stavebné úpravy vo vnútri objektu, schodisko do podkrovia a objekt je zateplený.

Po úpravách: rodinný dom je riešený ako prízemný nepodpivničený s využitým podkrovia. Má obdĺžnikový pôdorys 7,200 m x 5,100 m + 2,30 m x 3,00 m, súčasťou domu bude aj terasa a

sedlovú strechu s malým sklonom. Osadený je štítom kolmo k miestnej komunikácii. Na juhovýchodnom rohu je umiestnená prestrešená terasa.

Dispozičné je objekt riešený štandardne - na bočnej fasáde je prístupný cez terasu vstup so zádverím a technickou miestnosťou, za tým je otvorený priestor pozostávajúci z obývacej miestnosti, jedálne a kuchyne so schodiskom do podkrovia a kúpeľňa. V podkroví sú umiestnené ďalšie tri miestnosti.

**Konštrukčné riešenie:** podľa predloženej projektovej dokumentácie pre dodatočné povolenie, ktorú Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 10/2019.

Jedná sa o legalizáciu zmeny stavby.

***Predmetom dodatočného povolenia nie je oplotenie a prípojky inžinierskych sietí.***

*Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.*

Napojenie rodinného domu na inžinierske siete je existujúce. Objekt je napojený vodovodnou prípojkou z vodovodu, kanalizačnou prípojkou z verejnej kanalizácie, na elektrickú sieť z verejnej siete prípojkou, komunikačne je napojený na miestnu komunikáciu.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Gabriela Gabčová, Ing. Adrián Bachratý, Ing. Juraj Sádecký.

Stavebník má pozemky KNC parc. č. 2835/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m<sup>2</sup>, KNC parc. č. 2835/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup> vo vlastníctve podľa listu vlastníctva číslo 14985.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č. 2835/1, 2835/2 – zastavaná plocha a nádvorie.

## **II. Pre dokončenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, je súčasťou dodatočného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2) Pri dokončovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas dokončovania stavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 3) Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

- 4) Pri dokončovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné slovenské technické normy.
- 5) Stavba bude dokončená do : **2 (dvoch) rokov** od právoplatnosti dodatočného povolenia.
- 6) Stavba bude dokončovaná: svojpomocov. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Gabriela Gabčová – stavebný dozor Ev. č. 09640\*10\*, bytom Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica; v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
- 8) Osadenie stavby sa neurčuje nakoľko ide o zmenu dokončenej stavby. Stavba je osadená podľa predloženej situácie, ktorú vypracovala Ing. Gabriela Gabčová, dátum vypracovania: 10/2019.
- 9) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- 9) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- 10) Akceptovať podmienky uvedené v predloženej technickej správe statiky a statickom posudku, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bachratý, dátum vypracovania: 112/2019.
- 11) Dodržať podmienky uvedené v predloženej požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Ing. Juraj Sádecký, dátum vypracovania: 11/2019.
- 12) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- 13) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice s cudzími susednými pozemkami.
- 14) Stavbu dokončovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povoloovaných objektov a susedných nehnuteľností.
- 15) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 16) Počas uskutočňovania stavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník do ukončenia stavebných prác.
- 17) Počas dokončovania stavby zabezpečovať pravidelné čistenie, údržbu príľahlej pozemnej komunikácie tak, aby stavebná doprava bola bezpečná. Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp., aby uskutočnenie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- 18) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať na zariadeniach na tento účel určených a prevádzkovaných podľa schváleného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- 19) Pri kolaudácii predložiť doklady o zneškodnení odpadu vzniknutého počas výstavby.
- 20) Pred zahájením prác na prípojkách na inžinierske siete v cestnom telese, stavebník požiada príslušný cestný správny orgán - o zvláštne užívanie cesty.
- 21) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- 22) Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- 23) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- 24) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
- 25) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- 26) Pri dokončovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejný záujem podľa osobitných predpisov.
- 27) Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
- 28) Stavbu dokončovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
- 29) Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
- 30) Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
- 31) Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
- 32) Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
- 33) Dokončovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
- 34) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

**III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** sa nevydáva, námietky neboli podané.

**V stavebných prácach môže stavebník pokračovať po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Podľa ust. § 70 stavebného zákona : Dodatočné povolenie zmeny stavby je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník: Georgiev Zdravko Hristov r. Georgiev, Stambolovo 2069, Ichtiman, okr. Sofia, Bulgaria, zastúpený Milan Strašík, bytom 018 13 Papradno č. 809, podali dňa 09.12. 2019 na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby: „Rodinný dom súp. č. 814 – prístavba, nadstavba a stavebné úpravy“, na pozemku parc č.: 2835/2, 2835/1, v kat. území: Papradno, v obci Papradno.

Na prerokovanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby stavebný úrad nariadil ústne konanie podľa § 88a, primerane § 61 ods. 4 stavebného zákona, zo dňa 06.07. 2020 pod číslom 4905/2019-002 TS1-20 na deň 11. augusta 2020.

Na konaní uskutočnenom v súlade s § 88a, primerane § 62 a 63 stavebného zákona dňa 11. augusta 2020 o dodatočnom povolení zmeny stavby, neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky.

Na základe predložených stanovísk orgánov štátnej správy stavebník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom a preto podľa § 88a primerane podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dodatočne stavbu povolil. V konaní bola stavba posúdená z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad preskúmal podanie stavebníka v tomto konaní z hľadiska záujmov uvedených v § 62 stavebného zákona, z podkladov pre rozhodnutie a miestnej obhliadky zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 3x50 € v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

### **P o u č e n i e :**

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**Dodatočné povolenie zmeny stavby má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Papradno.**

**Ing. Roman Španihel**  
*starosta obce*

Povolenie má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a web stránke obce.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

---

Príloha pre stavebníka: overená projekt. dokumentácia v konaní o dodatoč. povolení stavby

Na vedomie:

**Účastníkom konania:**

- 1) Stavebník: Georgiev Zdravko Hristov r. Georgiev, Stambolovo 2069, Ichtiman, okr. Sofia, Bulgaria, zastúpený Milan Strašík, bytom 018 13 Papradno č. 809
- 2) Stavebný dozor: Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 07 Považská Bystrica
- 3) Projektant:
  - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 07 Považská Bystrica
  - Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica
  - Ing. Juraj Sádecký, 018 15 Prečín č. 318
- 4) Vlastníci pozemkov a susedných nehnuteľností:
  - Obec Papradno, zast. starostom
  - Vlastníci pozemkov: KNE parc. č. 7649/9, 7646, 7648/2 – verejná vyhláška

**Dotknutým orgánom:** na vedomie

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
- 10) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 11) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 12) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 13) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14) Obec Papradno, zast. starostom – ako cestný správny orgán

Po právoplatnosti : Katastrálny úrad , správa katastra Pov. Bystrica