



O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 5079/2021-005 TS1-20

V Papradne, dňa: 08.09. 2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ- stavebník: **Jana Špániková**, bytom **Podvažie č. 204, 017 04 Považská Bystrica**, podala dňa 03.12. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Rekreačná chata súp. č. 2311 – stavebné úpravy**“, na pozemku KNC parc. č. **3573** v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmenu dokončenej stavby: „Rekreačná chata súp. č. 2311 – stavebné úpravy“, na pozemku KNC parc. č. 3573 v kat. území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

- I. Popis stavby :** *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala Dipl. Ing. Veronika Munka, zodpovedný projektant Ing. Juraj Bašo dátum vypracovania: 21.03. 2022:*
- po stavebných úpravách bude objekt prízemný, o pôdorysných rozmeroch 6,00 m x 5,00 m, zastrešený sedlovou strechou, západná a východná stena ostávajú zachovalé, ostatné steny budú odstránené, nové obvodové steny budú vybudované zo stenovým sendvičovým panelom KS1000 AWP FLEX, ktoré budú podopreté oceľovou konštrukciou,
 - navrhované dispozičné riešenie: prízemie: obytná miestnosť so schodiskom do podkrovia, obytná miestnosť.

Konštrukčné riešenie: *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala Dipl. Ing. Veronika Munka, dátum vypracovania: 21.03. 2022, zodpovedný*

projektant Ing. Juraj Bašo a statického vyjadrenia, ktoré vypracoval Ing. Adrián Bachratý, dátum vypracovania: 02/2022.

Oploenie a terasa nie sú predmetom stavebného povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu je stavba nebytová budova – rekreačná chata v zmysle ust. § 43c stavebného zákona; ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č.: 3573 – zastavaná plocha a nádvorie.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Dipl. Ing. Veronika Munka, Ing. Adrián Bachratý, FireProtect s.r.o., Ing. Miroslav Kardoš.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015.

II. Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Zmena stavby bude dokončená najneskôr **do 2 (dvoch) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocou, stavebný dozor bude vykonávať Peter Baštuga, M. Kukučina 808/57, 018 61 Beluša, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Osadenie stavby sa nemení.
 - b) Objekt nie je napojený na technické siete.
 - d) Dažďové vody zviest' na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsoboali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - e) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:

- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.
- f) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- g) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- h) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- i) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- j) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- k) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- l) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- m) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- n) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- o) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- p) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- q) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- r) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- s) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.

- t) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bachratý, dátum vypracovania: 02/2022.
- u) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracoval Ing. Peter Kozák, dátum vypracovania: 03/2022.
- v) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:
- a) Akceptovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 17.08. 2021 pod č.: OU-PB-OSZP-2021/007833-004:
1. Prestavba bude realizovaná podľa priloženej PD:
 - Spodné okná budú navzájom oddelené, vrchné okno zmenšené v tvare obdĺžnika alebo štvorca, nebude zasahovať do podkrovnej časti stavby,
 - Kamenný obklad bude z hornín pôvodných pre danú oblasť (bridlice alebo pieskovec).
 2. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne a nepôvodné druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumáček pálkový, javorec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novoanglická, okrasné javory, čerešne, magnólie, tuje, cyprušteky a pod.
 3. Pre vegetačné úpravy môžu byť prednostne použité ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. smrek obyčajný, jedľa biela a pod.
 4. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach bude odvezený a zlikvidovaný podľa zákona o odpadoch.
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
17. Zmena stavby môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Jana Špániková, bytom Podvažie č. 204, 017 04 Považská Bystrica, podala dňa 03.12. 2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Rekreačná chata súp. č. 2311 – stavebné úpravy“, na pozemku KNC parc. č. 3573 v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala všetky podklady, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou pod č.: 5079/2021-002 TS1-20 zo dňa 28.01. 2022, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil chýbajúce podklady uvedené vo výzve.

Následne stavebný úrad rozhodnutím č.: 5079/2021-003 zo dňa 28.01. 2022 spojené územné a stavebné konanie prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Po doplnení chýbajúcich podkladov stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 02.05. 2022 pod číslom: 5079/2021-004 TS1-20 v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno; Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u ě n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti stavebného povolenia overená PD stavebným úradom

Potvrdenie o vyvesení:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Na vedomie:

Účastníkom konania: do vlastných rúk

- 1) **Stavebník:** Jana Španiková, Podvažie č. 204, 017 04 Považská Bystrica
- 2) **Stavebný dozor:** Peter Baštuga, M. Kukučina 808/57, 018 61 Beluša

Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou:

3) **Projektant:**

- Dipl. Ing. Veronika Munka, Majerníkova 48, 841 05 Bratislava
- Ing. Juraj Bašo, J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava
- Ing. Adrián Bachratý, Žilinská 895, 017 01 Považská Bystrica
- FireProtect s.r.o., Lánska 961/64, 017 01 Považská Bystrica
- Ing. Miroslav Kardoš, 018 16 Domaniža KV č. 49

4) **Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a nehnuteľností:** KNE parc. č.: 11500/1, 11500/2, 11499, 11498/2

Dotknutým orgánom: na vedomie

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 11) Stredoslovenská distribučná , a.s. 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 12) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 13) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 14) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 15) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 16) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 17) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica