



O B E C P A P R A D N O
Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradno

Číslo: 354/2020-TS1/A-10

V Papradne, dňa: 02.04. 2020

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ- stavebník: **Jakub Galko**, bytom **018 13 Papradno č. 879**, podal dňa 26.02. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom**, novostavba o 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc. č.: **3063/3, 3063/2, 3063/4, 3063/5** a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná a plynová prípojka), spevnené plochy, v kat. území **Papradno**, v obci **Papradno**, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Papradno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „Rodinný dom, novostavba o 1 b.j.“, na pozemkoch KNC parc. č.: 3063/3, 3063/2, 3063/4, 3063/5 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná a plynová prípojka), spevnené plochy, v kat. území Papradno, v obci Papradno, sa podľa § 39a ods. (4) , § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

- I. Popis stavby :** *podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, projektovanie stavieb Púchov, dátum vypracovania: 01/2020:*
- Navrhovaný rodinný dom bude prízemný, typ bungalov, bez podpivničenia, s obytným prízemím a neobytným podkrovím, murovaný, nosný systém stenový z pórobetonových tvárnic, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 20 °, strecha parkovania bude pultová so sklonom 5°, založený bude na základových pásoch so šírkou 600 mm, podkladový betón hr. 150 mm, obvodové nosné murivo bude o hr. 300 mm, vnútorné nosné murivo o hr. 250 mm, nenosné deliace priečky z priečoviek hr. 100 a 150 mm, objekt bude o maximálnych pôdorysných rozmeroch 9,00 m x 14,50 m + prestrešené parkovisko a sklad o rozmeroch 6,50 m x 9,00 m, výška stavby bude 4,930 od podlahy prízemlia.
 - Navrhované dispozičné riešenie:

- prízemie: zádverie, wc, technická miestnosť, špajza, kuchyňa, obývacia izba, chodba, kúpeľňa + wc, 2 izby, spálňa, terasa, sklad, prestrešené parkovanie.

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, projektovanie stavieb Púchov, dátum vypracovania: 01/2020.

Oplotenie a elektrická NN prípojka nie sú predmetom stavebného povolenia.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: KNC parc. č.: 3063/2, 3063/3, 3063/4, 3063/5 – trvalý trávny porast.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Lukáš Fojtík, Ing. Iva Kostková, Anna Koreníková, Ing. Tomáš Gardoň, Ing. Martin Vozatár, Ing. Ján Ofúkaný, Ing. Gabriela Gabčová.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: Územný plán Obce Papradno schválený Obecným zastupiteľstvom v Papradne zo dňa 21.10. 2015 pod č. uznesenia 8/2015 a stavba bude umiestnená v zastavanom území obce.

II. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytyčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.
- 6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 5 (piatich) rokov** od právoplatnosti stavebného povolenia.

8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocou. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Dušan Fejer, bytom Hliny 1420/19, 017 01 Považská Bystrica, Ev. č.: 10686 v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 3064 17,000 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 3063/7 2,610 m
 - od vodného toku 5,790 m
 - od miestnej komunikácie 4,000 m
 - výškové osadenie stavby $\pm 0,000 = - 0,65$ m pod komunikáciou pred vstupom
 - podľa predloženej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Lukáš Fojtík, dátum vypracovania: 11/2019.
- b) Stavebník: Jakub Galko má na výstavbu rodinného domu pozemky: KNC parc. č. 3063/2 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 458 m², KNC parc. č. 3063/3 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 269 m², KNC parc. č. 3063/4 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 53 m², KNC parc. č. 3063/5 druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 156 m², podľa listu vlastníctva číslo 15139.
- c) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
- na vodu: vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vrtanej studne, ktorá bola povolená špeciálnym stavebným zákonom Obcou Papradno zo dňa 28.02. 2020 pod číslom: 4850/2019-EC 33-10;
 - odkanalizovanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie;
 - na elektrickú sieť: zemnou NN prípojkou z jestvujúcej NN siete, ktorá bola povolená Oznámením k ohláseniu drobnej stavby zo dňa 02.09. 2019 pod číslom: 4326/2019 TF - 10;
 - na plyn: plynovou prípojkou z jestvujúceho verejného STL plynovodu;
 - vykurovanie: plynový kondenzačný kotol a doplnkové vykurovanie krbová vložka;
 - komunikačné napojenie: vybudovaním vjazdu na miestnu komunikáciu.
- d) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Papradno v zmysle príslušných predpisov a STN.
- e) Dažďové vody zvieť na pozemok žiadateľa tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
- f) Stavbu uskutočňovať podľa ust. § 48 stavebného zákona, okrem iného:
- ods. 2) - stavby sa zakladajú spôsobom zodpovedajúcim základovým pomerom pozemku a režimu podzemných vôd. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa zakladaním stavby neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili sa základové pomery susedných pozemkov. Susedné stavby a pozemky, ktorých stabilita alebo základové pomery by sa mohli zakladaním stavby ohroziť, treba zabezpečiť ešte pred začatím stavebných prác.
 - odst. 4) - základy stavieb musia bezpečne prenášať do podlažia stavieb zaťaženie vyvolané stavebnými konštrukciami a úžitkovým zaťažením. Základová škára sa musí založiť v nepremrzajúcej hĺbke.
 - odst.5) - nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať zaťaženiu vyvolanému stavbou, užívaním stavby a vonkajšími vplyvmi a toto zaťaženie prenášať do základov stavby. Nosné konštrukcie musia trvale a bezpečne odolávať aj požiarnemu zaťaženiu.

- g) V zmysle § 26 odst. (6) vyhl.č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
- h) **Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.**
- i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
- j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
- l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Papradne.
- m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
- n) **Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, pričom v § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povedané, že táto povinnosť sa vzťahuje na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo po 1. januári 2008.**
- o) V zmysle § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
- p) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- q) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- r) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- s) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- t) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
- u) **K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminu a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.**
- v) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky, ktorý vypracoval Ing. Ján Ofúkaný – autorizovaný stavebný inžinier 6102*I3 Statika stavieb, dátum vypracovania: 01/2020.
- w) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiarnebezpečnostnom riešení stavby, ktorý vypracovala Ing. Iva Kostková – špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 64/2019 BČO, dátum vypracovania: 01/2020.
- x) V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu

štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

a) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo dňa 29.11. 2019 pod číslom: 10130/21/2019-CA:*

1. Na pozemku par.č. 3063/3, 3063/2 sa nenachádzajú inžinierske siete v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.(ďalej len PVS a.s.)
2. Verejná kanalizácia DN 250 v správe PVS a.s. je vedená v miestnej komunikácii popri pozemku par.č. 3063/3.
3. Kanalizačnú prípojku pre novostavbu RD je možné pripojiť do hornej tretiny potrubia verejnej kanalizácie DN 250.
4. Pri zriadení kanalizačnej prípojky z navrhovaného RD obstarávateľ postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“, ktoré obdrží spolu s tlačivom žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky u majstra kanalizácie, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
5. Predložená PD nerieši odvádzanie dažďových vôd. **Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v správe PVS a.s. je možné odvádzat iba splaškové OV.** Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové) je potrebné odvádzat mimo potrubia verejnej kanalizácie.
6. V zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. § 4 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách celá dĺžka kanalizačnej prípojky je vo vlastníctve investora, ktorý je povinný zabezpečovať opravy a údržbu kanalizačnej prípojky na vlastné náklady v zmysle citovaného zákona.
7. Podľa predloženej PD je zrejmé, že do verejnej kanalizácie budú odvádzané odpadové vody z vlastného vodného zdroja (studne), t.j. z iného zdroja ako z verejného vodovodu. Predložená PD nerieši spôsob merania množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
8. Spôsoby určenia množstva odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sú stanovené právnym predpisom - konkrétne v § 29 odst. 2 až 6 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
9. Vzhľadom na skutočnosť, že v predloženej PD nie je riešené meranie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie, na stanovenie množstva odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú použité **smerné čísla spotreby** v podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP č. 397/2003 Z.z. v znení vyhlášky č. 209/2013 Z.z..
10. Pred začatím realizácie zemných prác investor zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí v správe PVS a.s. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a.s. na základe objednávky.
11. Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.

12. Po pripojení kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odvádzanie splaškových OV.

b) *Akceptovať podmienky v záväznom stanovisku k povoleniu zjazdu na miestnu komunikáciu od Obce Papradno zo dňa 24.02. 2020 pod číslom: 272/2020 TSI-20:*

1. Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Lukáš Fojtík, Nám.Slobody 1408/52, Púchov.
2. Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli min.1 meter od asfaltového koberca miestnej komunikácie neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).

3. Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
 4. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.
 5. Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 6. Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 7. Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 8. Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 9. Na cestnom pozemku nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 10. Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 11. Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu ODI Pov. Bystrica na kontrolu.
 12. Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmu správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplní alebo zmení, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov
- c) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej a.s. Žilina zo dňa 11.07. 2019 pod značkou: 4300113457, v plnom rozsahu.*
- d) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 26.02. 2020 pod číslom: TD/KS/0060/2020/Ki, v plnom rozsahu.*
- e) *Akceptovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 27.02. 2020 pod číslom: 6612005838, v plnom rozsahu.*
- f) *Akceptovať podmienky záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 09.03. 2020 pod číslom: KPUTN-2020/6113-2/19428:*
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín** priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca **najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení**. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho. proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

g) *Akceptovať podmienky stanoviska Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor zo dňa 11.03. 2020 pod číslom: OÚ-PB-PLO-2020/004016-003 LM6:*

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
 2. Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KN C 3063/2, KN C 3063/3, KN C 3063/4, KNC 3063/5 v k. ú. Papradno.
 3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 odst. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor
11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
 12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
 13. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
 14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
 15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
 16. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
 17. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, a doklady uvedené v § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. a § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov; energetický certifikát .

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona : stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v d n e n i e :

Stavebník: Jakub Galko, bytom 018 13 Papradno č. 879, podal dňa 26.02. 2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom, novostavba o 1

b.j.“, na pozemkoch KNC parc. č.: 3063/3, 3063/2, 3063/4, 3063/5 a napojenie na inžinierske siete (kanalizačná a plynová prípojka), spevnené plochy, v kat. území Papradno, v obci Papradno.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Spojené územné a stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 02.03. 2020 pod číslom: 354/2020-TS1/A-10 a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. (4), § 36 ods. (4), § 61 ods. (4) stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom na deň 2. apríla 2020.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je jednoduchá stavba bytovou budovou – rodinný dom v zmysle ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Papradno; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica; Okresný úrad Považská Bystrica pozemkový a lesný odbor; Slovak Telekom, a.s.; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko: Prievidza.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 €, v hotovosti do pokladne Obce Papradno.

P o u č e n i e :

Podľa §§ 53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Papradne č. 315, 018 13 Papradne. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Povolenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a na web stránke obce Papradno.

Ing. Roman Španihel
starosta obce

Povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na web stránke obce Papradno.

Vyvesené dňa :.....

Zvesené dňa

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :

Príloha pre stavebníka: po právoplatnosti stavebného povolenia overená PD stavebným úradom

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- 1) Stavebník: Jakub Galko, 018 13 Papradno č. 879

Ostatným účastníkom konania, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:

- 2) Projektant:
- Ing. Lukáš Fojtík, Námestie slobody 1408/52, 020 01 Púchov
 - Ing. Martin Vozatár, Gen. Goliana 1546/10, 911 01 Trenčín
 - Ing. Tomáš Gardoň, 018 13 Papradno č. 941
 - Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Gabriela Gabčová, Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica
 - Ing. Ján Ofúkaný – BENJAN, 020 52 Mestečko 86
 - Ing. Iva Kostková, Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
- 3) Stavebný dozor: Ing. Dušan Fejer, Hliny 1420/19, 017 01 Považská Bystrica
- 4) Vlastníci susedných nehnuteľností a pozemkov:
- Obec Papradno
 - Ing. Marián Pilátik, 018 13 Papradno č. 795
 - Anna Moravíková, Stred 48/10, 017 01 Považská Bystrica
 - Vlastníci pozemkov KNE parc. č.: 8385/2, 8384/2, 7939/1

Dotknuté orgány: na vedomie

- 5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Slovenských partizánov 1130/50 Považská Bystrica
- 6) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Považská Bystrica
- 7) Krajský pamiatkový úrad 911 01 Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová ul. č. 2, 971 06 Prievidza
- 8) Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 9) Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
- 10) Obec Papradno, ako cestný správny orgán
- 11) Slovak Telekom , a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 12) Stredoslovenská distribučná , a.s. Žilina, 010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
- 13) Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia , a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 14) Považská vodárenská spoločnosť a.s. Považská Bystrica, Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
- 15) O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 16) Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, prevádzka: Jána Milca 44, 010 01 Žilina
- 17) Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (správca PTZ Orange Slovensko a.s.)
- 18) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica