

Obec Papradno

vyhlasuje podľa ust. §281 až 288 Obchodného zákonníka

Obchodnú verejnú súťaž OVS – 1/2020

Na odkúpenie nehnuteľného majetku obce s týmito podmienkami:

Čl. I

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej „OVS“) je výber najvhodnejšieho návrhu zmluvy na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na majetok obce Papradno v k. ú. Papradno zapísaný na liste vlastníctva č. 1791 a to:

a) pozemok parcela KNE 222/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a

b) pozemok parcela KNE 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

v k.ú. Papradno

2. Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 je možné odkúpiť len spoločne, a to v celosti.
3. Na pozemky a) pozemok parcela KNE 222/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a b) pozemok parcela KNE 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² je na LV č. 1791 uplatnené záložné právo: Exekútorský úrad Púchov (súdny exekútor JUDr.Jozef Martišík) – Exekučný príkaz EX 755/12 zo dňa 4.9.2012 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KNE parc.č. 222/2, 223 v celosti

Čl. II

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže 15.1.2020
2. Vykonanie obhliadky nehnuteľností je povinné, obhliadku je možné vykonať počas úradných hodín Obecného úradu Papradno zverejnených na internetovej stránke obce po predchádzajúcom tel. dohovore na tel. čísle 0907741428.
3. Uzávierka predkladania súťažných návrhov: 7.2.2020
4. Vyhodnotenie súťažných návrhov: 10.2.2020
5. Oznámenie výsledku vyhodnotenia: do 7 dní od ukončenia hodnotenia
6. Schválenie prevodu nehnuteľností: na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva
7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní od schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom

Čl. III

Podávanie a náležitosti cenovej ponuky, na ktorom vyhlasovateľ trvá

1. Návrhy na cenovú ponuku sa posielajú písomne v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s výrazným označením

„Obchodná verejná súťaž OVS -1/2019– NEOTVÁRATĽ!“.

Táto obálka musí byť s označením „prihláška do súťaže“ a obsahovať označenia používané v poštovom styku.

2. Adresa na podávanie návrhov je:

Obec Papradno

Papradno 315

018 13 Papradno

3. Lehota na predkladanie cenových ponúk končí 7.2.2020 o 11:30 hod., do tohto termínu musia byť cenové ponuky fyzicky doručené vyhlasovateľovi. Každá doručená ponuka bude pracovníkom obecného úradu označená dátumom a časom (hodinou a minútou), kedy bola doručená do podateľne obecného úradu. Na neskôr doručené návrhy sa nebude prihliadať a tieto budú vrátené uchádzačovi.
4. Každá ponuka musí obsahovať presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, titul, rodné meno, dátum narodenia, trvalé bydlisko a tel. číslo, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba názov a právnu formu, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, tel. č. oprávnenej osoby),
 - a) označenie nehnuteľností v súlade s podmienkami súťaže,
 - b) cenovú ponuku za ponúkané nehnuteľnosti,
 - c) vyhlásenie uchádzača, že ponúkané nehnuteľnosti kúpi tak, ako stoja a ležia, za ním navrhovanú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 14 dní od účinnosti kúpnej zmluvy,
 - d) čestné vyhlásenie uchádzača, že vykonal obhliadku nehnuteľností,
 - e) čestné vyhlásenie uchádzača, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, ním zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a ním založeným obchodným spoločnostiam a právnickým osobám s majetkovou účasťou vyhlasovateľa,
 - f) popis návrhu využitia predmetu predaja, ktorý musí byť v súlade so záväznými regulatívmi Územného plánu Obce Papradno,
 - g) dátum a podpis uchádzača, v prípade právnickej osoby uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene a dátum a podpis tejto osoby,
 - i) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely zabezpečenia priebehu súťaže, jej vyhodnotenia a uzatvorenia zmluvy v rozsahu podľa písm. a/.
5. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce tel.: 0907 741 428. Bližšie informácie k Územnému plánu obce poskytne Ing. Anna Pozníková, kanc. č. 6 na prízemí obecného úradu, tel. č. 042/4393275.

6. Zmluvné podmienky kúpnej zmluvy nie je možné modifikovať, viazať na splnenie iných podmienok ani inak upravovať.
7. Uchádzač berie na vedomie, že v prípade sietí, ktoré nie sú zaznačené, vyhlasovateľ o nich nemá znalosť a budú pri prácach odkryté, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ich vytýčenie a prípadnú prekládku.

Čl. IV

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke www.papardno.sk a na úradnej tabuli obce Papradno dňa 15.1.2020. Následne bude zverejnená v Považskobystrických novinkách dňa 21.1.2020.
2. Uchádzač môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. V prípade ak podá uchádzač viac ponúk, všetky budú zo súťaže vylúčené.
3. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky zrušenia verejnej obchodnej súťaže nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva.
4. Predložené cenové návrhy možno meniť, opravovať a dopĺňať len formou doručenia novej ponuky, ktorá nahradí pôvodnú ponuku, a ktorá bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže a uvedenie informácie, že ponuka nahrádza skôr doručenú ponuku uchádzača v lehote a spôsobom uvedeným v podmienkach OVS. Uchádzač môže vziať späť svoju cenovú ponuku iba v lehote určenej v podmienkach OVS na predkladanie ponúk.
5. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, tento nárok nevzniká ani víťaznému uchádzačovi.
6. Kúpnu zmluvu na predmet VOS predkladá víťazný uchádzač
7. Víťazný uchádzač je povinný okrem kúpnej ceny uhradiť aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.
9. Spôsob využitia týchto parciel môže byť v súlade s platným územným plánom, v ktorom sú tieto parcely vedené ako plochy a objekty rodinných domov.
10. Na pozemky a) pozemok parcela KNE 222/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m² a b) pozemok parcela KNE 223 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² je na LV č. 1791 uplatnené záložné právo: Exekútorský úrad Púchov (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík) – Exekučný príkaz EX 755/12 zo dňa 4.9.2012 na vykonanie exekúcia zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KNE parc.č. 222/2, 223 v celosti.

Čl. V

Hodnotenie ponúk

1. Na otváranie a vyhodnotenie cenových ponúk je obecným zastupiteľstvom zriadená komisia, ktorá vyhodnotí cenové ponuky v lehote určenej v harmonograme. Členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej funkcie.
2. Otváranie obálok je verejné. Komisia pri hodnotení ponúk postupuje nasledovne:
 - a) obálky sa otvárajú v poradí, v akom boli doručené,
 - b) pred otvorením obálky komisia skontroluje neporušenosť obálky,

- c) komisia otvorí obálku a prečíta identifikáciu uchádzača a výšku cenovej ponuky,
 - d) po ukončení verejného otvárania obálok komisia pristúpi k neverejnému hodnoteniu súťažných návrhov,
 - e) komisia skontroluje splnenie všetkých podmienok súťaže,
 - f) v prípade zistenia formálnych nedostatkov, napr. chýb v písaní a počítaní, ktoré možno odstrániť bez zmeny podmienok návrhu, bude uchádzač vyzvaný v komisiou určenej lehote na ich odstránenie,
 - g) v prípade, ak uchádzač v určenej lehote nedostatky neodstráni, komisia jeho návrh zo súťaže vylúči,
 - h) komisia po odstránení nedostatkov vyhodnotí návrhy využitia predmetu predaja a zostaví zoznam uchádzačov, ktorí splnili podmienky súťaže,
 - i) komisia vyhodnotí cenové ponuky a zostaví poradie uchádzačov podľa výšky cenových ponúk,
 - j) komisia zašle informáciu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže uchádzačom, ktorí splnili podmienky súťaže.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
4. Po vyhodnotení OVS bude víťazný uchádzač vyzvaný na predloženie kúpnej zmluvy na podpísanie. V prípade, ak tento uchádzač odstúpi alebo neuzatvorí zmluvu v lehote 30 dní od schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom na podpísanie zmluvy môže byť na podpis zmluvy vyzvaný uchádzač, ktorý sa v súťaži umiestnil ako druhý v poradí.

V Papradne, 14.1.2020

Ing. Roman Španihel, starosta