

Dobrý deň,

na základe poverenia Ing. Eleny Račkovej, vedúcej oddelenia metodiky miestnych daní a poplatkov, Vám zasielame informáciu k poplatku :

Odboru daňovej metodiky, oddeleniu metodiky miestnych daní a poplatkov bola doručená Vaša žiadosť, v ktorej žiadate o usmernenie, či môže správca dane vyrubiť poplatok za neobývanú nehnuteľnosť pri pomernom vlastníctve v pomernej časti, ak má obec určený jeden poplatok na neobývané nehnuteľnosti.

Odbor daňovej metodiky, oddelenie metodiky miestnych daní a poplatkov k Vašej žiadosti uvádza nasledovnú informáciu:

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byť, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastrí nehnuteľností ako vodná plocha,
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Podľa § 79 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. obec určí poplatok na zdaňovacie obdobie (ak nie je v obci zavedený množstvový zber) ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

Vychádzajúc z uvedeného ustanovenia v danom prípade správca dane vyrubí každému z poplatníkov (spoluvlastníkov nehnuteľnosti) poplatok podľa § 79 od. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z., t. j. v plnej výške, pretože zákon č. 582/20054 Z. z. neupravuje možnosť vyrubiť poplatok iba do výšky spoluvlastníckeho podielu tak, ako je to pri dani z nehnuteľností.

Ak poplatník neužíva nehnuteľnosť, podľa § 82 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. má nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce.

Uvedená informácia bola vydaná na základe informácií uvedených v žiadosti.

S pozdravom



Ing. Drahomíra Dorotovičová

Odbor daňovej metodiky

Oddelenie metodiky miestnych daní a poplatkov