

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PAPRADNO



SPRACOVATEĽ:
A3A ateliér s .r. o. – ING.ARCH. PETER KRUČAY,
VYPRACOVALA:
– ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

AUGUST 2014

Obsah	str.
1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	3
1.1. Dôvody obstarania územného plánu obce	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných materiálov	5
4.1. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja	5
4.2. Iné materiály, územnoplánovacie podklady, štúdie	5
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	11
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia	11
7. Základné demografické údaje	12
7.1. Obyvateľstvo	12
7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva	13
7.3. Hospodárska základňa	14
7.4. Domový a bytový fond	15
8. Osobité požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	16
9. Osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	17
10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	17
10.1. Požiadavky na riešenie rozvoja bývania	18
10.2. Požiadavky na riešenie rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	19
10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie	21
10.4. Požiadavky na rozvoj výroby	
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného a technického vybavenia	22
12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem, zabezpečenie ekologickej stability územia	22
12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	22
12.2. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny	23
12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	25
12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	25
13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	25
13.1. požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	25
13.2. požiadavky na koncepciu technického vybavenia	25
14. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia	27
15. Osobité požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	28
16. Osobité požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami	29
17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	32
18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	32
19. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón	33
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	33

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Spracovanie nového Územného plánu obce Papradno vyplynulo zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Súborne bolo zhodnotené, že je nutné spracovať nový územnoplánovací dokument obce v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce a ten v zákonom stanovených obdobiach 4 rokov priebežne vyhodnocovať a podľa potreby riešiť jeho aktualizáciu zmenami a doplnkami.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán Papradno bol spracovaný v rokoch 1994, spracovateľ Projekt LV. Hlavný riešiteľ Ing.arch.V. Leszay .

Materiál udáva základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia.

Územný plán riešil rozvoj obce s návrhom zvýšenia zastavanosti územia obce:

- nenavrhať novú zástavbu mimo intravilán k 1994
- novú zástavbu navrhovať do kompaktné zastavaného územia sídla
- maximálne využiť stavebné preluky a nevyužitú plochy v hraniciach intravilánu
- rešpektovať existujúce plochy zelene a nenavrhať nové plochy verejnej, izolačnej a rekreačno – oddychovej zelene
- chrániť všetky pamiatkovo chránené objekty a začleniť ich do nového organizmu sídla
- nezväčšovať existujúce výrobné plochy

Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierka vybavenosť – kanalizácia, verejný vodovod a plynofikácia obce.

Doplnok č. 1,2,3 Územného plánu Papradno bol spracovaný v rokoch 2001, spracovateľ A-architekt, Ing.arch.Marta Fecanínová.

Materiál podrobne rieši v doplnku :

- vybavenie obce v oblasti rekreácie, občianskej vybavenosti a navrhuje nový areál pre výrobu, priemysel a poľnohospodárstvo.
- navrhované hlavné funkcie rozvoja obce boli čiastočne realizované, v novom návrhu budú zhodnotené a doplnené o vyhovujúce nové plochy

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že tento dokument už nemôže slúžiť pre rozvoj obce, lebo svojím koncepcným návrhom rozvoja ťažiskových funkcií prevádzky obce už nie je aktuálny na realizáciu.

1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Doteraz boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností, vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LPF, PPF a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené sú v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov, záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne, sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproporcií, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh zdanania bol vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bude predmetom 30 dňového pripomienkového konania v termíne od 1.9.2014 do 1.10.2014. Následne budú doručené stanoviská a pripomienky vyhodnotené a postúpené do schvaľovacieho procesu.

Dopracovaný návrh zadania s príslušnými údajmi o jeho zabezpečení spolu s materiálom prieskumov a rozborov bude predložený na Krajský stavebný úrad v Trenčíne na posúdenie podľa §20 ods. 5 stavebného zákona. Po jeho súhlasnom posúdení bude zadanie schvaľované v Obecnom zastupiteľstve a vyhotovený čistopis Zadania.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov.

Program urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia.

Pre rozvoj územia obce Papradno a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Papradno a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce

- demografický a socioekonomický rast obce
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce
- rozvoj technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách zadania.

V etape konceptu bude návrh územného plánu riešený variantne, v dvoch variantoch, ktoré budú verejne prerokované a vyhodnotenie pripomienkového konania s prijatými podnetmi na riešenie budú určujúcim podkladom k výberu najvhodnejšej alternatívy v smerovaní ďalšieho rozvoja územia obce Papradno.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Papradno. Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Papradno, miestna časť Podjavorník, samostatne urbanizované menšie lokality (36 evidovaných) sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obce Papradno susedí so štátnou hranicou s Českou republikou- kataster obce Karolínska, s katastrami okolitých sídel - Brvnište, Dolná Maríková, Horná Maríková, Štiavnik.

4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných nadradených materiálov

Koncepcia územného rozvoja Slovenska II ,

(KURS 2001, Nariadenie vlády č.461/2011 Z.z., ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001)

Ministerstvo životného prostredia SR

Zhotoviteľ – AUREX Bratislava, Ing.arch. V.Hrdina, CSc. a kol.

Podľa tohto dokumentu je obec Papradno súčasťou :

- ťažiskového osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu s rozvinutými väzbami :
na ťažiská osídlenia celoštátneho významu typu A1 okolo centier Žilina, následne Považská Bystrica
- rozvojovej sídelnej osi sídelného systému západná - preväzujúca Sliezsku a Viedenskú pozdĺž Považia

Uvedené rozvojové ciele a sledované potreby rozvoja sú premietnuté do Zadania pre vypracovanie ÚPN obce.

4.1. Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja

Zhotoviteľ – AŽ Projekt,
Ing.arch. Krumpolcová Mária, 1998

Podľa tohto záväzného vyššieho stupňa územnoplánovacieho dokumentu, ktorý schválila vláda SR, sú pre obec Papradno dôležité nasledovné údaje :

- Základná charakteristika vývoja osídlenia:

Súčasná sídelná štruktúra v Trenčianskom kraji je výsledkom vývojového procesu pôsobenia prírodných a civilizačných podmienok. Osídlenie, ktoré sa rozkladá v pomerne členitej oblasti z hľadiska geomorfológie, má svoju centrálnu časť osídlenia v nive Váhu. Územie riešené v ÚPN VÚC leží na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Považím prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. V osídlení kraja sa nachádzajú viaceré sídelné formy, vrátane špecifických foriem, ako je aj kopaničiarske osídlenie na Myjavsku, v podnoží Bielych Karpát a Javorníkov. Z hľadiska hodnotenia hospodárskej základne možno riešené územie klasifikovať ako veľmi rôznorodé. Ekonomicky vyspelé je najmä Považie a Horná Nitra.

- Vývojovo sa očakáva dovŕšenie rozvoja terciálneho sektora, s čím bude súvisieť aj doformovanie terciárnych centier osídlenia.
Malo by to znamenať zachovanie súčasného osídlenia a jeho veľkostnej štruktúry pri plnom poskytovaní všetkých služieb.
Okres Považská Bystrica spadá do Žilinsko-martinského ťažiskového osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica. Obec Papradno je definovaná ako centrum lokálneho významu.
- Dokument v predmetných mestských sídlach uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.
- V ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí je sledované zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.
- V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciárnom výrobnom sektore.
Určené je hmotovo-priestorové usporiadanie prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.
- Obec Papradno má plniť funkciu centra lokálneho významu, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov.
- V dokumente je príslušne riešený program územno-technického rozvoja, vzťahy ochrany prírody a územného systému ekologickej stability a skvalitnenia životného prostredia.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2

Záväzná časť – upravené celé znenie Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 1 /2004

Zmeny a doplnky č. 2/2011

Závazné regulatívy územného rozvoja

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.11** Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
- 1.1.1² Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považskobystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v eurorégiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
- 1.1.3 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.3.** Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.2. podporovať považsko-bystricko – púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
- 1.4.** Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- 1.4.1. považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.9.** Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.
Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.9.6. v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Plevník – Drienové, Brvnište, Pružina, Domaníža a Sverepec.
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- základných škôl
 - predškolských zariadení
 - zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
 - stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
 - pôšt
 - opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
 - nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
 - zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene
- 1.10.** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- 1.10.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

- 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - 2.3.6. Považská Bystrica: Horná Mariková, Papradno, Udiča - Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica - Vrbie,
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3.V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania-ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou

poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

- 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality a poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

4.V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 7.7.1. Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.9. vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia

- vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:
V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
- c) dobudovanie prívodu vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EU.
- 9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.
- 9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).
- 9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1.Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.3 Prívod vody zo skupinového vodovodu Považská Bystrica pre obce Papradnianskej a Maríkovskej doliny,

1.Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách
16. Aglomerácia Považská Bystrica

4.2. Iné materiály, územnoplánovacie podklady, štúdie a projekty obce

Záväzné materiály :

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica podkladový materiál spracovaný podľa stanovenej metodiky dáva odborný podklad o stave prírodného prostredia a krajiny štruktúry, územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na skvalitnenie stavu a tvorbu siete prvkov ekologickej stability.

Materiály, ktoré je potrebné zohľadniť pri vypracovaní územného plánu :

- ROEP, Register obnovenej evidencie pôdy,
Príslušné údaje budú použité pri riešení ÚPN obce
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Papradno
- Podklady Štátnej ochrany prírody SR
- Podklady správcov komunikácií a inžinierskych sietí
- Poskytnuté projekty a študijné návrhy stavieb v obci.
- Podklady vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Papradno je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a jeho severovýchodného okresu Považská Bystrica. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Považská Bystrica má rozlohu 463,15 km², pri sčítaní obyvateľov k 31.12.2013. tu žilo 63 263 obyvateľov v 27 obciach , z toho v 1 meste. Priemerná hustota obyvateľov na km² je 136,59 osôb. Územie okresu je hornatou krajinou / 80% tvorí LPF/ s rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel a malých miest.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formovali aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Považská Bystrica spadá do:

- Žilinsko-martinského ťažiskového osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažisk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Papradno sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Považská Bystrica, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia. Je definovaná ako centrum lokálneho významu.

Obec Papradno vznikla vplyvom valašskej kolonizácie a z hľadiska urbanistickej štruktúry je to „potočná dedina“, leží v predhorí Javorníkov v brázde otvorenej na juhovýchod, kde sa vývojovo vytvoril pás vidieckeho osídlenia Jasenica – Stupné – Brvnište - Papradno, ktorých bezprostredné zázemie tvorí poľnohospodárska a lesná pôda.

Katastrálne územie obce Papradno má rozlohu 5 596 ha, pri poslednom sčítaní obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 2 532 obyvateľov.

Obec leží severovýchodne od administratívneho centra Považská Bystrica, vo vzdialenosti 16 km.

Dopravne je obec sprístupnená cestnou sieťou:

- cestou III/50750 Papradno – Považská Bystrica
- obec Papradno a miestna časť Podjavorník nie sú priamo napojené na železničnú sieť.

V severnej polohe katastrálneho územia obce sa nachádza miestna časť Podjavorník a samostatne urbanizované menšie lokality voľne rozptýlené v krajine (36 evidovaných). Miesto ich vzniku je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov (valašská kolonizácia) k pôde a pasienkom.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Riešenie územného plánu nebude zasahovať do katastrálneho územia okolitých obcí. Záujmové územie obce Papradno je súčasné územia katastra obce.

7. Základné demograficke údaje a prognózy

7.1. Obyvateľstvo

Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva 31.12.2013 bolo v obci evidovaných 2 532 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce Papradno

Rok	1784	2630
	1828	2577
	1900	2949
	1920	3380
	1940	3844
	1950	3891
	1960	4455
	1965	4765
	1980	3529
	2007	2554
	2008	2546
	2009	2532
	2010	2526
	2011	2507
	2012	2504

Dostupné na: [://www.papradno.sk/sucasnost](http://www.papradno.sk/sucasnost)

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce Papradno charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1965, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 4800 obyvateľov. V období po roku 1965 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách.

V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 1991, s počtom obyvateľov 2 809. V ďalšom období až dodnes dochádza k postupnému úbytku obyvateľov v obci. Tento vývoj je možné spájať s urbanizačnými procesmi, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmenou usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmenami v sociálnej a ekonomickej oblasti.

Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Nárast obyvateľstva pôrodnosťou v posledných sledovaných rokoch buď nepokrýva, prípadne v roku 2013 mierne vyrovnáva jeho úbytok úmrtnosťou.

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2001-2011

Počet obyvateľov k 2001	2 618
Počet obyvateľov k 2005	2 538
Prírastok obyvateľov 2001-2005	-80
Počet obyvateľov k 2010	2 557
Prírastok obyvateľov 2005-2010	+19
Počet obyvateľov k 2011	2 528
Počet obyvateľov k 2013	2 532
Prírastok obyvateľov 2011-2013	+4

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2013 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 13,01 – 13,11% populácie. V produktívnom a post produktívnom veku je zaznamenaný mierny pokles.

Vekové zloženie obyvateľstva podľa pohlavia k 31.12.2011, k 31.12.2013

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá., Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 70,75 a v roku 2013 je 74,77 naznačuje nízku reprodukciu (index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v post produktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať úbytkom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, znižovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu 2532 obyvateľov k 31.12.2013. bolo 50,2 % mužov a 49,8 % žien. Z hľadiska pohlavnej štruktúry obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 999 žien.

Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania a s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie, občianska vybavenosť, ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra, dobrá dopravná obsluha, kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2014-2030 sa bude uvažovať s nárastom, aby sídelná veľkosť obce sa dostala na veľkosťnú kategóriu **3000 obyvateľov, t.j. nárast o cca 470 obyvateľov**. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 24 nových obyvateľov.

7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

Obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva				
Odvetvie hospodárstva	Muži	Ženy	Spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	14	4	18	2
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	20	4	24	12
Rybolov, chov rýb	0	0	0	0
Ťažba nerastných surovín	0	0	0	0
Priemyselná výroba	138	134	272	167
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	15	0	15	9
Stavebníctvo	124	12	136	78
Výroba vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	45	77	122	66
Hotely a reštaurácie	12	18	30	12
Doprava, skladovanie a spoje	36	20	56	40
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	3	4	4
Obchodné služby, výskum a vývoj	18	14	32	20
Sociálne zabezpečenie	48	44	92	37
Školstvo	10	47	57	21
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	7	45	52	33
Ostatná verejné, sociálne a osobné služby	9	3	12	3
Súkromné domácnosti s domácim personálom	0	0	0	0
Exteritoriálne organizácie a združenie	18	5	23	21
EA bez udania odvetví	192	70	262	33
Spolu	707	500	1 207	558

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 45 %, čo je nižšie ako podiel za okres Považská Bystrica 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20%. Z celkového počtu 1187 aktívnych osôb odchádzalo za prácou mimo obec bydliska 917 obyvateľov, čo je 77,25%.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jestvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu neďalekého okresného mesta Považská Bystrica, prípadne krajského mesta Žilina. Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 221 nezamestnaných osôb, z toho 82 žien a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 18,60% z ekonomicky aktívnych osôb. Nezamestnanosť v obci má stále stúpajúci trend, lebo podmienky pre zvyšovanie pracovných príležitostí sa nezlepšujú.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

7.3. Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 1 187 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Z toho 917 osôb, t.j. 77,25% malo svoje pracovisko mimo obce.

Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Odvetvová štruktúra hospodárstva 2011

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 5,20% pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 60,50% a v terciálnom 34,30%.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2001	Rok 2011
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	148	268
Právnické osoby spolu(počet v jednotkách):	15	29
Fyzické osoby – podnikatelia(počet v jednotkách)	133	239

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

7.4. Domový a bytový fond

Súčasný stav domového a bytového fondu

Pre zhodnotenie súčasného stavu domového a bytového fondu boli požitá údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov k roku 2001,2011 a údaje poskytnuté obcou. Získané údaje poskytujú rámcový obraz o kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni bývania a bytového fondu v hodnotenej obci.

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 85% bytov. Z celkového počtu bytov 1254 bolo 847 obývaných a 407 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Údaje o veľkostnej štruktúre bytov poukazujú na skutočnosť, že bytový fond v obci nebol preľudnený, že podiel bytov 1-2 izbových (23%) je menší ako počet bytových domácností s počtom 1-2 členovia (40%). pre ďalšie obdobie slabo zaľudnený bytový fond predstavuje potencionálnu rezervu pre bývanie a je pravdepodobné, že tento vývojový proces po r. 1991 už prebieha.

Kvalitatívna úroveň trvale obývaných bytov z hľadiska vybavenia technickou vybavenosťou

Vybavenie trvale obývaných bytov

Vybavenie	Počet bytov	Počet osôb v bytoch
Bytov spolu	861	2 614
z toho:		
s plynom zo siete	116	405
s vodovodom v byte	580	2 042
mimo bytu	7	23
bez vodovodu	253	486
nezistené	21	63
s kanalizáciou prípojka na kanal. sieť	12	40
septik (žumpa)	453	1 668
so splach. záchodom	360	1 355
s kúpeľňou alebo sprch. kútom	522	1 899

Vybavenosť trvale obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 80% bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii. Bez pripojenia k plynovodnej sieti je 86% bytov, bez splachovacieho záchoda je 58% bytov.

V súčasnosti, vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu sa očakáva nárast štandardov merateľnej kvality.

Základné rozvojové ciele:

Vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu :

- v súvislosti s tvorbou nových domácností rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Plán vývoja počtu obyvateľov obce uvažuje s nárastom o 470 obyvateľov. Pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt sa predpokladá riešiť územným plánom obce nové plochy bývania pre cca 190 bytov. Vzhľadom na zachovanie vidieckeho rázu obce a atraktivitu prírodného prostredia obce sa požaduje orientovať plánovanú výstavbu budúceho bytového fondu do rodinných domov.

Pozn. Údaje zahŕňajúce Demografiu a Bytový fond sú súčasťou Prieskumov a Rozborov obce Papradno, rok 2014.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Zdôrazniť danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané bloky občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď. Vychádzať z historicko-kultúrnych daností a spoločenského vývoja.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Zo strany obstarávateľa ÚPN obce nie sú formulované osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

K návrhovému roku 2030 bude obec v územnom pláne riešená s komplexom rozvojového programu vybavenia sídla kategórie s cca 3 000 obyvateľmi.

V rámci katastrálneho územia budú v územnom pláne zhodnotené a príslušne riešené následné rozvojové vzťahy :

- Samostatná urbanizovaná lokalita –**Podjavorník** bude navrhnutá so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
 - objektov a príslušnej vybavenosti hotela Podjavorník
 - areálu lyžovania , základne športu a turizmu
- Samostatné urbanizované lokality-chatové osady a časti vybavenosti rekreácie a športu, nachádzajúce sa popri hlavnej prístupovej ceste III/ 50570 smerom na sever od sídla budú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Samostatne urbanizované menšie celky –„bačovy“, ktoré boli vývojovo rozvíjané pod vplyvom valašskej kolonizácie (36 evidovaných) budú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch, bez územného rozvoja
- Zhodnotené a riešené budú tieto námety na rozvoj v extraviláne obce:
 - športovo-rekreačné aktivity
 - vybavené oddychové a rekreačné miesta
 - rozšírenie siete turistických a cyklistických ciest
- Vo voľnej krajine budú rešpektované opatrenia vyplývajúce z ochrany chránených území a prvkov ekologickej stability krajiny
- Vylúčiť tvorbu nových foriem bývania vo voľnej krajine

- Dotvoriť krajinnú štruktúru katastrálneho územia obce dotvorením s vlastným krajinným návrhom, spolu s príslušným dotvorením sídelnej zelene, zapojením koncepcne významných bodov vo voľnej krajine a prvkami miestneho systému ekologickej stability
- Zhodnotiť možnosť riešiť ponuku pre športovú strelnicu v extraviláne obce
- Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu rešpektovať opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR - aktuálny plán pre roky 2004-2013.

Samotná **obec Papradno** bude podrobne riešená v územnom zábere zastavaného územia obce s bezprostredným zázemím a návrh rozvoja a usporiadania bude v súlade s nasledovnými požiadavkami a cieľmi urbanistickej koncepcie :

- Návrhom vytvoriť najvhodnejší systém regulácie, ktorý umožní optimalizáciu funkčného využitia a usporiadania územia obce
- V jednotlivých typoch priestorov zohľadňovať nasledovné princípy :
 Stabilizované územia:
 -zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu, vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie jeho intenzity formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru zástavby
 - umožniť výstavbu nových objektov, ktoré by vylepšili kvalitatívne charakteristiky prostredia- priestorové, kompozične pozitívne zvýšili ich polyfunkčnosť
 Rozvojové územia:
 - rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
 - formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,.
 Priestory s nevhodným funkčným využitím a neusporiadanou štruktúrou:
 -vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, navrhnuť nové usporiadanie a využitie vo väzbe na okolité územie
 Priestory s nízkou intenzitou využitia:
 -vytvoriť podmienky na ich efektívne využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia
- Územný rozvoj obce riešiť efektívnym využitím disponibilných plôch súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na nových plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí podhorskej krajiny pohoria Javorníkov.
- Riešiť umiestnenie novej plochy špeciálnej zelene – cintorína vo vhodnej polohe k pôvodnému, založenému cintorínu s Domom Smútku v centrálnej časti obce
- Riešené budú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplynú z rozvoja navrhovaných funkcií.

Jednotlivé rozvojové funkcie obce budú riešené nasledovne :

10.1. Požiadavky na rozvoj riešenia bývania

- Využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt
- Rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla
- Navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb a bývania, miestnej remeselnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky

- V rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami
- Rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazané na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami
- Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:
 - individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m²,
 - rodinné dvojdomy –pozemky 500-800m²,
 - radové rodinné domy-do 400m²,
 - predpoklad 1 rodinný dom =1byt,
 - index zastavanosti pozemkov=0,35,

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa tohto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt.

10.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti

Úlohou územného plánu bude riešiť optimálnu štruktúru občianskej vybavenosti a v súlade s urbanistickými štandardami, aby zodpovedala veľkosti sídla, stanovenej funkcii v štruktúre osídlenia a tiež sledovanému rozvoju navrhnutému územným plánom.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do najbližších miest.

Ťažisko vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnej časti obce, k tvorbe centra budú využité disponibilné objekty vybavenosti, nevyužívané budovy s typickou architektúrou regiónu a plochy na atraktívne zariadenia-malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

V optimálnej spádovej dostupnosti umiestňovať základnú občiansku vybavenosť rovnomerne rozloženú v súčasnej uličnej zástavbe obce a v rámci plánovaných nových zón bývania.

Školstvo a výchova

Materské školy

V Územnom pláne obce nie je potrebné riešiť územné podmienky pre situovanie nového zariadenia materskej školy s príslušným vybavením. Vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania sledovanému rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa predpokladá zriaďovanie súkromných materských škôl s malým počtom detí, ktoré by mali byť umiestňované v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonavrhovaných plôch bývania.

Základné školy

Program rozvoja územného plánu sleduje pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickú úroveň priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratóriá prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

Kultúra a osvetá

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

- Riešiť priestor pre umiestnenie komplexu pre mládež, mládežnícke kluby, záujmové krúžky a spoločenské organizácie pôsobiace v obci,
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.
- Vytypovať vhodné polohy v rámci zastavaného územia obce pre umiestnenie detských ihrísk a mládežníckych ihrísk s rôznym stupňom vybavenia.

Šport a telesná výchova

V ÚPN je potrebné riešiť zlepšenie podmienok pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu najmä detí a mladých obyvateľov obce a navrhnúť ponukové športovo-rekreačné aktivity pre dennú návštevnosť.

- Riešiť skvalitnenie vybavenia športového areálu obce:
-dostavbou klubu s klubovňou, občerstvením, šatňami a hygienickým zariadením, saunou, fitness, kolkárňou, skladom a pod.
súborom ihrísk pre loptové hry, rozšírením ponuky aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce
- Prírodné prostredie v okolí vodnej nádrže využiť na optimálnu športovo-rekreačnú činnosť
- Riešiť areál zjazdového lyžovania s využitím disponibilných plôch, v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce s vymedzením plôch prevádzkovej vybavenosti a statickej dopravy
- Zohľadniť podmienku integrovania jednotlivých športových zariadení do jestvujúcich, založených areálov športu. Vhodnými dotvorením skladby športových a telovýchovných zariadení -tenis, otvorený plavecký bazén, otvorená ľadová plocha..atď.
- V rámci navrhovaných obytných súborov riešiť príslušné športové plochy pre obyvateľov-univerzálne ihrisko, detské ihrisko, oddychové vybavenie v parkovo upravenom prostredí
- Riešiť program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami-turistika, mototuristika, cykloturistika, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie....atď.
- Zhodnotiť možnosť umiestnenia športovej strelnice na území katastra obce

Zdravotníctvo

Riešiť kvalitatívne podmienky pre zvýšenie komplexného poskytovania primeranej starostlivosti v zariadení Zdravotného strediska pre všetky skupiny obyvateľov s ponukou základných služieb v rámci zdravotného strediska-lekárne a zdravotníckych potrieb a pod., resp. v iných samostatných zariadeniach, resp. súkromných ambulanciách situovaných v zástavbe obce.

Sociálna starostlivosť

V tejto oblasti je nutné vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové, či chýbajúce formy sociálnych služieb. V rámci územného plánu budú zhodnotené možnosti umiestnenia komplexného seniorského centra.

Služby verejnoprospešné

V súlade so stanovenou koncepciou riešenia rozvoja občianskej vybavenosti priebežne skvalitňovať úroveň služieb pre obyvateľstvo. Súčasný areál cintorína sa požaduje plošne rozšíriť a navrhnúť aj výhľadové smerovanie jeho územného rozvoja.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

V územnom pláne sa požaduje riešiť skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a stanoviť program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň a funkciu sídla s umiestňovaním nových zariadení.

V rámci nových plôch bývania obce riešiť program základnej obchodnej vybavenosti a služieb v optimálnej pešej dostupnosti a s viazanosťou na dostatok parkovacích miest.

Verejné stravovanie

Vytvoriť podmienky pre ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť v obci.

Verená správa a administratíva

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu. V rámci riešenia územného rozvoja obce vytvoriť plochu pre umiestnenie administratívnej vybavenosti.

10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových rozvojových programov bude riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreačno-športových ponukových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria horského masívu Javorníkov.

- Vývojovo podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku v rámci samostatných poľnohospodárskych usadlostí
- V ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov.

V rámci programu regionálnej turistiky:

- Zhodnotené bude riešiť v rámci obce služby cestovného ruchu-informačné centrum s požičovňou bicyklov, výroba a predaj miestnych suvenírov, expozícia histórie obce a pod.
- Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných územných celkov na chalupársku rekreáciu
- Nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a návaznej športovo-oddychovej vybavenosti
- Zhodnotiť a navrhnúť využitie disponibilného potenciálu pôvodnej zástavby so zachovanými znakmi regionálnej architektúry na umiestnenie atraktívnej vybavenosti a ubytovania vo forme chalupárskej rekreácie resp. ako prenajímateľných rekreačných domov.
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.

10.4. Požiadavky na rozvoj výroby

Priemyselná výroba, remeselná malovýroba a výrobné služby, skladové hospodárstvo

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 5,2% obyvateľov obce, absolútnu prevahu má priemyselná výroba-t.j. sekundárny sektor s 60,50% zamestnaných obyvateľov obce.

Súčasnú plochu výroby ponechať naďalej pre umiestňovanie priemyselnej výroby. Prostredie areálov riešiť regulatívnymi na skvalitnenie so systémovými výsadbami izolačnej zelene.

- V ÚPD obce zohľadniť požiadavku na ucelené riešenie plôch zelene podniku FeMaDa, parkovacích plôch, celkového napojenia areálu výroby na prístupovú komunikáciu zo smeru od obce Papradno. Objekt administratívy vývojovo začleniť do prostredia a s potrebnými úpravami kontaktného územia a výsadbou ochrannej zelene.

Poľnohospodárska výroba

Nadväzne na údaje, ktoré vyplynuli z Prieskumov a Rozborov – menšiu časť poľnohospodárskej pôdy a záhrady využívajú vlastníci – obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu, je nutné rešpektovať protierózne a pôdoochranné návrhy na poľnohospodárskej pôde. Zohľadniť sieť poľných a lesných ciest, ekostabilizačné opatrenia vedúce k zachovaniu pôd.

- Zhodnotiť možnosť riešenia programu na založenie nových ovocných sádov a pestovanie špecifických plodín.

Nadväzne zhodnotiť umiestnenie príslušného vybavenia pre skladovanie a finalizovanie miestnej produkcie – sušiareň, mraziareň, konzervovanie ovocia, zeleniny, výroba polotovarov, a pod..

Zhodnotiť možnosť riešenia programu Agro areálu –ovocného sadu, zeleninovej záhrady, kvetinovej záhrady s ponukou komerčného zberu plodín a ovocia návštevníkmi s ponukou nákupu Biopotravín, výroby čerstvých štiav, príp. vytvorenie malého sezónneho farmárskeho trhu pre ľudí z okolia. Atraktivita –prevádzka malej kaviarne....atď.

viď. príklad v zahraničí :

<http://www.debuytenhof.nl/Zorg/>

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR-aktuálny plán pre roky 2014-2013.

Pritom je požadované:

- nezasahovať do spôsobu obnovy ani drevinovej skladby lesných porastov
- neodôvodnene nemeniť kategorizáciu lesov, hospodársky tvar lesa, hospodársky spôsob.

Pre ochranu lesa je potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať stanovené krajinné a ekostabilizačné opatrenia.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Riešeným katastrálnym územím obce nie sú vedené nadradené trasy dopravného a technického vybavenia územia.

Požaduje sa v návrhoch územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- cesty III tr.č.50750 s príslušnými ochrannými pásmami
- trasy skupinového vodovodu
- trasy vedení elektrickej energie VN 22 kV
- trasy stredotlakého plynovodu,

- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií, s príslušnými ochrannými pásmami.

V súlade s § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požaduje sa zachovať ochranné pásmo vodného toku Papradňanka a jeho prítokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom.

V súlade so zákonom č.251/2012 Z. z. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia.

12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva ,ochranu prírody a tvorby krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia.

12.2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Podľa ústredného zoznamu pamiatkového fondu-register nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sa na území obce nachádzajú tieto kultúrne pamiatky:

- č. ÚZKP 752/0 – Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja
rok výstavby 1792
- č. ÚZKP 2226/1 – archeologická lokalita – Hrádok Žilín / stredovek /
- č. ÚZKP 1751/0 – ľudový zrubový dom
rok výstavby 1879

Zoznam pamiatok, ktoré sú v súpise pamiatok na Slovensku:

- baroková prístenná socha sv. Jána Nepomuckého

Ďalej sú tu evidované archeologické lokality z mladšej doby kamennej, doby haltštadskej a púchovskej kultúry. Pri zemných prácach je predpoklad, že dôjde k archeologickým nálezom, kde môže byť požiadavka na archeologický výskum v teréne.

V zástavbe obce sa zachovali súbory pôvodných ľudových domov, ich ťažisko je v uličnej zástavbe na hlavnej ulici popri potoku Papradňanka. Pred kostolom stojí hodnotný sakrálny prvok - kamenný kríž z r. 1911.

Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrnohistoricko-spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia.

V riešení územného plánu sa požaduje vytypovať stavby a iné objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné a navrhnúť na zaradenie do zoznamu pamätihodností obce.

12.2. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Do územného plánu premietnuť návrhy a opatrenia štátnej ochrany prírody, ktoré sú konkretizované

- v ÚPN Trenčianskeho kraja
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica ,

Púchov — R-ÚSES (2011)

Takmer celé katastrálne územie obce je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Tvorí ho územie prechodu poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny do podhoria a horského krajinného prostredia Javorníkov. Prostrediu poľnohospodárskej krajiny územia – prevažne využívanom ako pasienky bude venovaná zvýšená pozornosť v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

Na území katastra je vyhlásené jedno chránené územie :

chránené územie

(CHKO) Kysuce – veľkoplošné chránené územie. CHKO Kysuce bola vyhlásená v roku 1984, jej celková výmera je 65 462 ha.

Toto vymedzené územie je v 2. stupni ochrany prírody. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Požiadavky na ochranu prírody a krajiny vyplývajú z opatrení stanovených zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov :

mokrade

- **Pod Chrcholíncom** na území riešeného územia sa nachádza lokálne významná mokraď, s celkovou výmerou 5000 m.²

•

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

územie európskeho významu :

- **SKUEV 0641 Papradňanka** , prechádza celým katastrálnym územím obce zo severo-západu na juhovýchod
- **SKUEV0642 Javornický hrebeň**, je súčasťou Javorníkov, podcelku Vysoké Javorníky, časť Javornicka hornatina

Chránené územia spadajú pod útvar Štátnej ochrany prírody (ŠOP) SR- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Kysuce vyhlásenej v roku 1984. Pre chránené územia európskeho významu sú stanovené príslušné ochranné opatrenia.

Generel nadregionálneho ÚSES SR, ktorý schválila vláda SR v roku 1994 sú v rámci okresu Považská Bystrica, Púchov uvedené záväzné prvky :

nadregionálne biocentrum :

- **Veľký Javorník (1) – NRBc** nadregionálna úroveň

regionálne biocentrum :

- **Kykuľa (11) - RBc** (regionálna úroveň)

regionálne biocentrum :

- **Brusné (10) - RBc** (regionálna úroveň)

biokoridory :

- **XIII. Potok Papradianka (návrh) - RBk** (regionálna úroveň)

ekologicky významné segmenty krajiny-biotopy :

1. Koškovec

2. Besné

7. Dielnica – Zapadliská

návrhy prvkov R ÚSES :

- **regionálne biocentrum RBC 10 – Adamkov**

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, Púchov — R-ÚSES (2011) eviduje:

genofondové lokality (fauny)

-č.2. -Gavornité

-č.23. –Košiare

genofondové lokality (flóry)

-č.1. –Hrebeň Javorníkov

- č.6. -Bartkovce
- č.7. -Kržel
- č.8. –Ostravica
- č.9. -Žilín
- č.11. -Komjatné
- č.12.– Malý Modlatín
- č.13.– Veľký Modlatín
- č.21. –Veľké Brusné
- č.22. –Malé Brusné
- č.24. –Pod Chrcholíncom

12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Papradno nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín, ložiská vyhradených nerastov a nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast.

12.3. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability

Riešené územie je hodnotené ako pomerne ekologicky stabilné, hlavne v severnej časti, v horskej krajine lesných masívov pohoria Javorníkov. Krajina podhoria je prevažne užívaná ako lúky a pasienky, tvorená rozľahlými trávnatými porastmi, s nepomerným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, ktorý by plnila funkciu vetrolamov, biokoridorov a biotopov a zvyšovala tak ekologickú stabilitu krajiny. Pôda je ohrozovaná veternou eróziou v dôsledku otvorenosti krajiny bez lesnej, či nelesnej vegetácie.

Úlohou územného plánu bude vypracovať krajinný návrh na podklade štruktúry podhorskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovania pásových a uzlových prvkov ekologickej stability - prvky krajinej štruktúry : lesíky, vetrolamy, vodné toky a ich meandre, mokrade, chodníky a cesty.

Zvýšenie ekologickej stability územia navrhnuť :

- Elimináciou stresových prvkov v krajine
- Konkrétnymi návrhmi riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine, obnoviť krajinnno-ekologicke hodnoty územia
- Systémom sídelnej zelene so zapojením súčasných plôch parkov a parčíkov, záhrad, ovocných stromov a ostanej zelene v zastavanom území, riešiť ich revitalizáciu a previazanie na krajinnú zeleň
- Smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými krajinnými pozitívami. Navrhnuť príslušné opatrenia v evidovaných bodoch krajine hodnotných pohľadových smeroch podľa prieskumov a rozborov územia
- Návrhom systému usporiadania krajiny zvýšiť hodnotu ekologickej stability

13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

13.1. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia

Rozvoj obce si vyžaduje nové kvalitatívne riešenie dopravnej vybavenosti cestnej, statickej, cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením a verejnou zeleňou. Súčasná cestná sieť umožňuje dobré podmienky pre ďalší rozvoj obce.

V územnom pláne bude komplexne riešený rozvoj dopravnej štruktúry obce vo väzbe na návrh jej územného rozvoja, funkčnej prevádzky a bezpečnosti cestnej premávky. Prioritne budú riešené evidované bodové, líniové a priestorové kolízie na cestách:

Riešiť líniové závady:

- Bodová kolízia C1- bod odbočovania vľavo z cesty III/507 50 priestorové obmedzenie z dôvodu prevýšenia telesa vozovky, obmedzenie z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky
- Bodová kolízia C2– bod odbočovania vľavo z cesty III/507 50 priestorové obmedzenie z dôvodu prevýšenia telesa vozovky, obmedzenie z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky
- Líniová závada C3 - chýbajúci peší chodník pri ceste III/507 50 v úseku pozdĺž zastavaného územia obce
– návrh na výstavbu samostatného pešieho chodníka.
- nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií
- Zhodnotiť v návrhu ponuku na nové plochy pre umiestnenie technického zázemia MHD a zároveň doriešiť odstavné plochy a zázemie z dôvodu súčasnej nevyhovujúcej polohy v rodinnej zástavbe
- V rozvojových plochách obce riešiť sieť miestnych komunikácií v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti, sieť cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením

13.1. Požiadavky na riešenie koncepcie technickej vybavenosti

Vodné hospodárstvo

Koncepciu vodného hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách a s vytváraním podmienok pre dodržiavanie príslušných platných noriem STN 736822 a STN752102.

Zásobovanie pitnou vodou.

V ÚPN obce bude riešené komplexné zásobovanie pitnou vodou celej zástavby obce, v súlade s plánom rozvoja verejného skupinového vodovodu. V rozvojových častiach územia obce navrhnuť spôsob ich pokrytia územia požiarou vodou.

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody je v súlade Vyhláškou 684/2006

V súčasnosti je napojených na verejný skupinový vodovod 683 obyvateľov obce.

Vývojovo uvažujeme so 100% napojením predpokladaného nárastu počtu obyvateľov k roku 2030.

Počet obyvateľov zásobovaných vodou v roku 2030: $683 + 476 = 1159$ obyvateľov

Do celkového počtu zásobovania vodou je zahrnutý aj priemysel, poľnohospodárstvo a administratíva

Potreba vody v roku 2030

$683+476 = 1159$ obyvateľov

Q_p je priemerná denná potreba vody

Q_m je maximálna denná potreba vody

Q_h je maximálna hodinová potreba vody

K_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti

K_h súčiniteľ maximálnej hodinovej potreby

$$Q_m = Q_p \times k_{kd} = 2,0 \quad Q_m \text{ l/d}$$
$$Q_h = Q_p \times k_{kh} = 1,8 \quad Q_h \text{ l/h}$$

Obyvatelia: $1159 \times 135 \text{ l/s/d} - 25 \% = 156\,465 - 25 \% = 117\,348 \text{ l/d}$

$$Q_m = 117\,348 \times 2,0 = 234\,696$$

$$Q_h = 117\,348 \times 1,8 = 211\,227,75$$

Potrebný objem vodojemu: $60 \% \text{ z } Q_m = 140\,817,6 \text{ l} = 141 \text{ m}^3$

Existujúci vodojem 200 m^3 podľa prepočtu je postačujúci na pokrytie dennej nerovnomernosti.

Odkanalizovanie

rozvojových častí územia obce riešiť súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou. Miestna časť Podjavorník –vo výhľade nie je uvažované vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce a spádové pomery pripojiť tieto nehnuteľnosti k obecnej kanalizácii. Technická infraštruktúra je v území čiastočne vybudovaná - jestvujúce objekty sú odkanalizované do vlastných nepriepustných žump.

Vodné toky a plochy

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. Toto platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch. V ÚPN obce je potrebné riešiť konkrétne opatrenia :

- regulatív na zabezpečenie vyčistenia a úpravu brehov Krížovského potoka a iných v predmetných problémových lokalitách
- riešený bude program udržiavania a zapojenia vodnej plochy na severnom okraji zastavaného územia obce do miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít.

V návrhoch územného plánu rešpektovať stanovené ochranné pásma vodných tokov, plôch, vodohospodárskych stavieb a zariadení.

Energetika, energetické zariadenia

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV vedenia a trafostanice

Záujmové územie obce Papradno a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou nadzemným vonkajším vedením z 22 kV linky č. 133 Stredoslovenskej energetiky, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 133 prechádza z juhu na sever záujmovým územím obce vedľa štátnej cesty III/50750. VN 22 kV vedenie č. 133 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV Považská Bystrica.

Z VN 22 kV vedenia č. 133 je napojených 18 trafostaníc 22/0,4 kV, z toho 15 je stožiarových, jedna murovaná a 2 kioskové. Z VN 22 kV vedenia č. 133 sú napojené VN 22 kV prípojkami všetky trafostanice.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné - vzdušné, použité sú AIFe laná prierezu 50, 70, 95 mm², skrúcaný kábel izolované vedenie Distri do prierezu 95 mm² a zemný VN kábel 22-AXEKVCE 3 x 70.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce sú zásobovaní elektrickou energiou z 18 trafostaníc:

TS 2331 - stožiarová, napojená z odbočky linky č. 133, zásobuje obec

TS 2332 - stožiarová, napojená z odbočky linky č. 133, zásobuje areál bývalého PD

- TS 2333 - stožiarová, pri kostole, napojená z odbočky linky č. 133, zásobuje obec
 TS neoznačená - kiosková, pri dome s. č. 996, napojená z odbočky linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2334 - stožiarová, napojená z linky č. 133, zásobuje obec,
 TS neoznačená - kiosková, pri dome s. č. 880, napojená z odbočky linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2335 - stožiarová, napojená z linky č. 133, zásobuje obec, pri OÚNZ
 TS 2336 - stožiarová, napojená z linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2337 - murovaná, pri MŠ, napojená z linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2338 - stožiarová, napojená z linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2339 - stožiarová, napojená z linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2340 - stožiarová, napojená z linky č. 133, zásobuje obec
 TS 2346 - stožiarová, vedľa št. cesty III/50750, napojená z linky č. 133, zásobuje lokalitu Podžiar
 TS 2347 - stožiarová, vedľa št. cesty III/50750, napojená z linky č. 133, zásobuje lokalitu
 TS 2348 - stožiarová, vedľa št. cesty III/50750, napojená z linky č. 133, zásobuje lokalitu
 TS 2349 - stožiarová, vedľa št. cesty III/50750, napojená z linky č. 133, zásobuje lokalitu Majer
 TS 2352 - stožiarová, vedľa št. cesty III/50750, napojená z linky č. 133, zásobuje chatovú oblasť a lokalitu
 TS 2351 - stožiarová, vedľa št. cesty III/50750, napojená z linky č. 133, zásobuje miestnu časť Podjavorník

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, objektov rekreačnej výstavby a podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhuje päť nových trafostaníc, z toho tri pre bytový fond, jedna pre novú zónu rekreácie a jedna pre priemyselnú zónu. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE-D a.s..

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚPN obce Papradno pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Papradno je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon

$$P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW.}$$

Súčasnnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,29$.

Súčasný stav - nároky na el. energiu - existujúci bytový fond 861 b.j.

$$P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 861 \cdot 0,29 = 1997 \text{ kW}$$

Pre nasledujúce obdobie rokov 2014 - 2030 sa bude uvažovať s nárastom, cca 190 nových bytov (IBV).

$$\text{Požadovaný výkon } P = P_{1RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 190 \cdot \beta = 8 \cdot 190 \cdot 0,29 = 441 \text{ kW}$$

Návrh riešenia

Podľa informácií z SSE-D, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne

bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2030.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2030 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu tri nové trafostanice a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2030 v novej lokalite miestna časť Podjavorník bude potrebné vybudovať pre rekreačnú zónu jednu novú trafostanicu a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2030 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z piatich nových trafostaníc, z toho tri pre bytovú výstavbu, jedna trafostanica pre priemyselnú zónu a jedna pre trafostanice pre novú rekreačnú zónu v miestnej časti Podjavorník.

Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 133 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením. Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením.

Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc napresahovali dĺžku 350 m.

Pre novú rekreačnú zónu v miestnej časti Podjavorník sa navrhuje nová kiosková trafostanica s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 133 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením. Z trafostanice sa napojí aj jestvujúca NN sieť a nová NN sieť zemným káblovým vedením pre napojenie rodinných domov a rekreačných chát.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona o energetike o energetike č. 656/2004 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov a zákona č. 455/1991 Zb. §19 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a táto vzdialenosť je:

- Ochranné pásmo VN 22 kV vzdušného vedenia AIFe je 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo VVN 110 kV vzdušného vedenia AIFe je 15 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo VVN 220 kV vzdušného vedenia je 20 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo závesného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.

Zásobovanie plynom a teplom

Koncepčným rozvojovým cieľom v ďalšom rozvoji obce a jej katastra je plynofikovať všetky navrhované plochy a zabezpečiť príslušné kapacitné požiadavky plynovodnej siete.

V Podjavorníku, ani v miestnych častiach v katastrálnom území obce nie je vybudovaný rozvod plynu. Vo výhlade nie je uvažované vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce plynofikovať miestnu časť ani malé samostatne urbanizované lokality. príslušných kapacitných požiadaviek plynovodnej siete.

Pri súčasnom trende rastu cien za zemný plyn bude zrejme v krátkej budúcnosti používané k teplofikácii objektov aj klasické pevné palivo, preto je nutné stanoviť regulatív pre zabezpečenia sprísnenej ochrany čistoty ovzdušia.

Elektronické komunikácie a zariadenia

Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi systémovými technológiami. V rozvojových plochách sídla riešiť príslušnú kapacitu dátovej siete, pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti spôsobom kábelových rozvodov v uličnej sieti ako záväzný regulatív.

V zástavbe obce navrhnúť postupné nahradenie vzdušných rozvodov dátovej siete a miestnej rozhlasovej siete rozvodmi káblovými. Nové ulice riešiť kompletne len formou káblových rozvodov.

14. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia

V starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného využívania územia najmä vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnúť opatrenia :

V ochrane čistoty ovzdušia

- Riešiť obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/ 50 507 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- Riešiť využitie netradičných zdrojov energie na bezexhalátové vykurovanie, prípravu teplej vody a pod.

V ochrane proti hluku

- Riešiť dopad hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne na ceste II/50 507 , ktorá prechádza severojužne cez zastavané územie obce a v jej centrálnej časti
- V návrhu rešpektovať vyhlášku MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

V ochrane vôd

- Riešiť odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žump
- Riešiť komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietočnosti a čistoty
- Rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov
- Riešiť komplexný program na obnovu a režim prevádzky vodnej plochy (v kontaktnej severnej polohe obce s hranicou CHKO Kysuce) a ich zapojenia do miestnych krajinných atraktivít a rekreačno-oddychových aktivít

V ochrane proti žiareniu

- V návrhu územného plánu stanoviť požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

V odpadovom hospodárstve

- Riešiť vybudovanie zberného strediska na vyseparované zložky komunálneho odpadu a vybudovanie kompostárne v súlade s platnými predpismi EÚ. /Zberný dvor na obecnom pozemku č. 1713 o rozlohe 1076 m²/.
- Rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek – papier, sklo, plast, kovy, biologicky rozložiteľný odpad
- V návrhu rešpektovať platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- Príslušne zhodnotiť územným plánom navrhované nové plochy pre zástavbu v porovnaní s charakteristikou súčasného stavu plôch a predpokladaných vplyvov na životné prostredie a navrhnúť opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

15. Osobitné požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Pri riešení ÚPD je v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nutné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany najvhodnejšie

- Zhodnotiť možnosti riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov, resp. farmy lesných plodov (maliny, černice, huby)
Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, plodov a zhodnotiť možnosť rozvoja potravinárskeho priemyselného finalizovania ovocia a plodov –sušiarne, konzervovanie
- Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality podľa prílohy č.3. zákona č.220/2004 Z.z. a pôdu s vybudovanými melioračnými úpravami
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

Pre ochranu lesných pozemkov platia opatrenia, stanovené v záväzných dokumentoch Lesný hospodársky plán a ÚPN regiónu Trenčiansky kraj :

- Podporovať zachovanie a posilňovať pôvodné ekosystémy regiónu a podporovať návrat autochónnych drevín
- Zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.
- riešiť kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Javorníkov s bohatým komplexom lesov
- Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

16. Osobitné požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/94 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, patrí územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica do územia II. Kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí. Vzhľadom na uvedené sa ukrytie obyvateľstva v jeho územnom obvode rieši podľa § 2 ods. 3 písm. d) Vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby o technických podmienkach zriadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia.

V územnom pláne riešiť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Požiaru bezpečnosť objektov riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiaru bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiaru bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pre optimálne usporiadanie urbánneho prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia vo forme :

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienok pre umiestňovanie stavieb
- určenia dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre naväznú riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb
 - bývania
 - občianskej vybavenosti
 - cestovného ruchu a rekreácie
 - výroby
 - dopravnej a technickej vybavenosti

18. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Rámcovo požadované na riešenie sú plochy pre verejnoprospešné stavby určené § 108 ods.2a, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

- rozvoj verejnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce,
- rozvoj verejných miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova a rozvoj komplexu verejnej technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce.

Do územného plánu obce budú premietnuté stanovené plochy pre verejnoprospešné stavby z ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja.

Počas spracovania prieskumov a rozborov a zadania neboli predložené obstarávateľom na zapracovanie žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

19. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón

Postup realizácie ÚPN obce musí spĺňať legislatívne požiadavky na postupnosť územnoplánovacej prípravy spracovaním nadväzných spresňujúcich materiálov zón bývania, výroby, centrálnej časti sídla s parkom na úrovni územných plánov zón, resp. spracovaním územnoplánovacích podkladov na úrovni urbanistických štúdií.

Na riešenie územným plánom zóny navrhnúť predovšetkým vybrané územie :

- so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod.

- nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov,

-v zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území

Súčasne zväziť možnosť a odôvodnenosť spracovania špecializovaných územných generálov napr. dopravy, technickej vybavenosti, sídelnej a krajinej zelene, poľnohospodárskej výroby, atď.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Vypracovanie územného plánu obce Papradno bude zabezpečené v metodickom rozsahu ako určuje zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalšie súvisiace predpisy.

Podkladom pre vypracovanie grafickej časti bude katastrálna mapa doplnená výškopisom a pre riešenie širších vzťahov základné mapy Štátneho mapového diela v nasledovnej obsahovej štruktúre:

Koncept ÚPN obce

A. Textová časť s tabuľkami v riešených variantoch

B. Závazná časť s návrhom regulatív územného rozvoja v riešených variantoch.

C. Grafická časť:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Širšie územné vzťahy | M 1: 50 000. |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES | M 1: 10 000 |
| 3a. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce-variant A | M 1:5000 |
| 3b. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce-variant B | M 1:5000 |
| 4. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti -variant A | M 1:5000 |
| 4. Návrh verejnej dopravnej vybavenosti -variant B | M 1:5000 |
| 5. Návrh verejnej technickej vybavenosti | M 1:5000 |
| 6a. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov – variant A | M 1: 5000 |
| 6b. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkov – variant B | M 1: 5000 |

Návrh ÚPN obce

- A. Textová časť s tabuľkami
- B. Záväzná časť s návrhom regulatívmi územného rozvoja
- C. Grafická časť:
 - 1. Širšie územné vzťahy M 1: 50 000.
 - 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES M 1:10 000
 - 3. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia M 1: 5000
 - 4. Verejná dopravná vybavenosť M 1: 5000
 - 5. Verejná technická vybavenosť M 1: 5000
 - 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 5000

