

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**  
**Územný plán obce Papradno**

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

---

**1. Názov :**

Obec Papradno

**2. Identifikačné číslo :**

513 466

**3. Adresa sídla :**

Obec Papradno, Obecný úrad - Papradno 315, 018 13 Papradno

**4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**

Ing. Roman Španihel- starosta obce Papradno, Tel :042/439 33 31,  
e-mail: [roman.spanihel@papradno.sk](mailto:roman.spanihel@papradno.sk)

**5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**

Ing. arch. Peter Kručay A3A s r.o., Košická 37/B, 821 09 Bratislava  
Tel/fax 0905.300.157, e-mail: [a3a@a3a.eu](mailto:a3a@a3a.eu)

Ing. Marcela Čelková, zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1  
ÚPN-O Papradno podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona, tel.: +421 905 572709  
e-mail: [marcela.celkova@orangemail.sk](mailto:marcela.celkova@orangemail.sk)

zverejnené na internetovej stránke [www.papradno.sk](http://www.papradno.sk)

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

---

**1. Názov :**

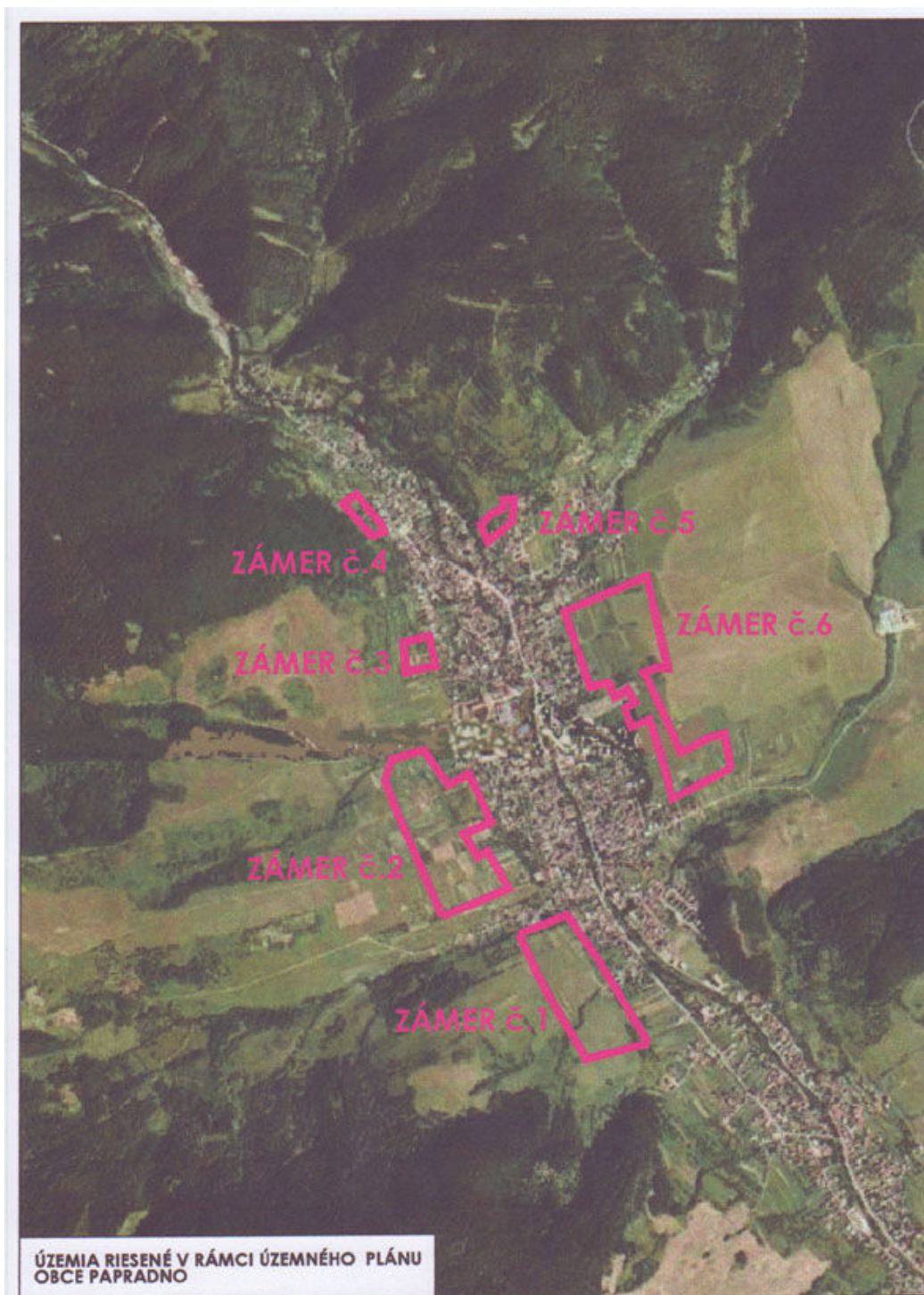
Územný plán obce Papradno

**2. Charakter :**

Charakteristika podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:  
Druh strategického dokumentu: Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) – územný plán obce, v skratke ÚPN-O.  
Územný plán obce je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.  
Návrh na obstarávanie Územného plánu Papradno bol prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Papradne vrátane finančného zabezpečenia v rozpočte obce.

Predmetom riešenia Územného plánu obce Papradno je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:

- Zámer č.1.- v južnej polohe katastrálneho územia obce, kde sa plánuje rozšíriť rozvoj obce o nové obytné plochy na doposiaľ nezastavanom území o výmere 9,6 ha, využívanom ako poľnohospodárska pôda. V kontakte s obytnou zónou je zámer na umiestnenie kontajnerovej čerpacej stanice pohonných hmôt.
- Zámer č.2.- je vymedzený medzi Zboranovským a Krížovským potokom, definovaný ako lokalita na bývanie, s vybavením občianskou vybavenosťou, plochami pre šport na výmere 9,7 ha na doposiaľ nezastavanom území, využívanom ako poľnohospodárska pôda.
- Zámer č.3.-lokalita „Pod Dúbravú“, vymedzená na pozemku parcelné číslo 1965/1 sa navrhuje na využitie územia pre nové plochy na bývanie.
- Zámer č.4.- lokalita „Dúbrava“ ,kde sa plánuje rozšíriť rozvoj obce o nové obytné plochy o výmere 0,8 ha.
- Zámer č.5.- územie „Pod Plešovcom“ v kontakte s lesným komplexom zo severnej strany je navrhované pre nové obytné plochy na bývanie o výmere 0,6 ha
- Zámer č. 6. – lokalita „Vrchová - Turkovské“ je zámer na vybudovanie občianskej vybavenosti, športu, nové plochy bývania a priestor na horské dopravné zariadenie. Celková výmera územia je 11 ha.
- Zámer č. 7. – vymedzený hranicou jestvujúcej plochy Agrofarmy vo východnej ploche extravilánu obce. V priestore sa plánuje vytvoriť pás izolačnej zelene.



### 3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom ÚPN-O v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb

### 4. Obsah ( osnova):

Obsah územného plánu obce Papradno sa vypracuje podľa zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Textová časť bude obsahovať najmä :

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres širších vzťahov
- Výkres komplexného urbanistického návrhu katastrálneho územia obce - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia obce
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti
- Výkres verejnej technickej vybavenosti
- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zámery.

### 5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument bude riešený v jednom variante. Variantne bude riešený iba koncept riešenia územného plánu obce Papradno v rozsahu a obsahu podľa schváleného zadania.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- Prípravné práce obstarávateľa : 04/2014
- Prieskumy a rozbory : 05/2014 – 06/2014
- Zadanie pre ÚPN-O : 07/2014- 08/2014
- Koncept riešenia ÚPN-O : 02/2015
- Návrh riešenia ÚPD-O : 05/2015
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN : 08/2015
- Dopracovanie čistopisu a uloženie ÚPN-O : 09/2015

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Papradno záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Územný plán obce Papradno, schválený v roku 1994, aktualizovaný formou Zmien a doplnkov č. 1,2,3 v roku 2001
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Papradno, pre obdobie 2006-2015
- Pozemkové úpravy v k.ú. Papradno.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :**

Obecné zastupiteľstvo v Papradne.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Papradne
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť návrhu územného plánu

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

---

**1. Požiadavky na vstupy :**

- Vstupom pre spracovanie územného plánu obce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

**2. Údaje o výstupoch :**

Výstupom bude Územný plán obce Papradno vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

**Priame** vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

**Nepriame** vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Papradno nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

V katastrálnom území obce Papradno sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 :

- Chránená krajinná oblasť Kysuce,
- Mokrad' Pod Chrcholíncom,
- Navrhované územia európskeho významu :

SKUEV 0641 Papradnianka

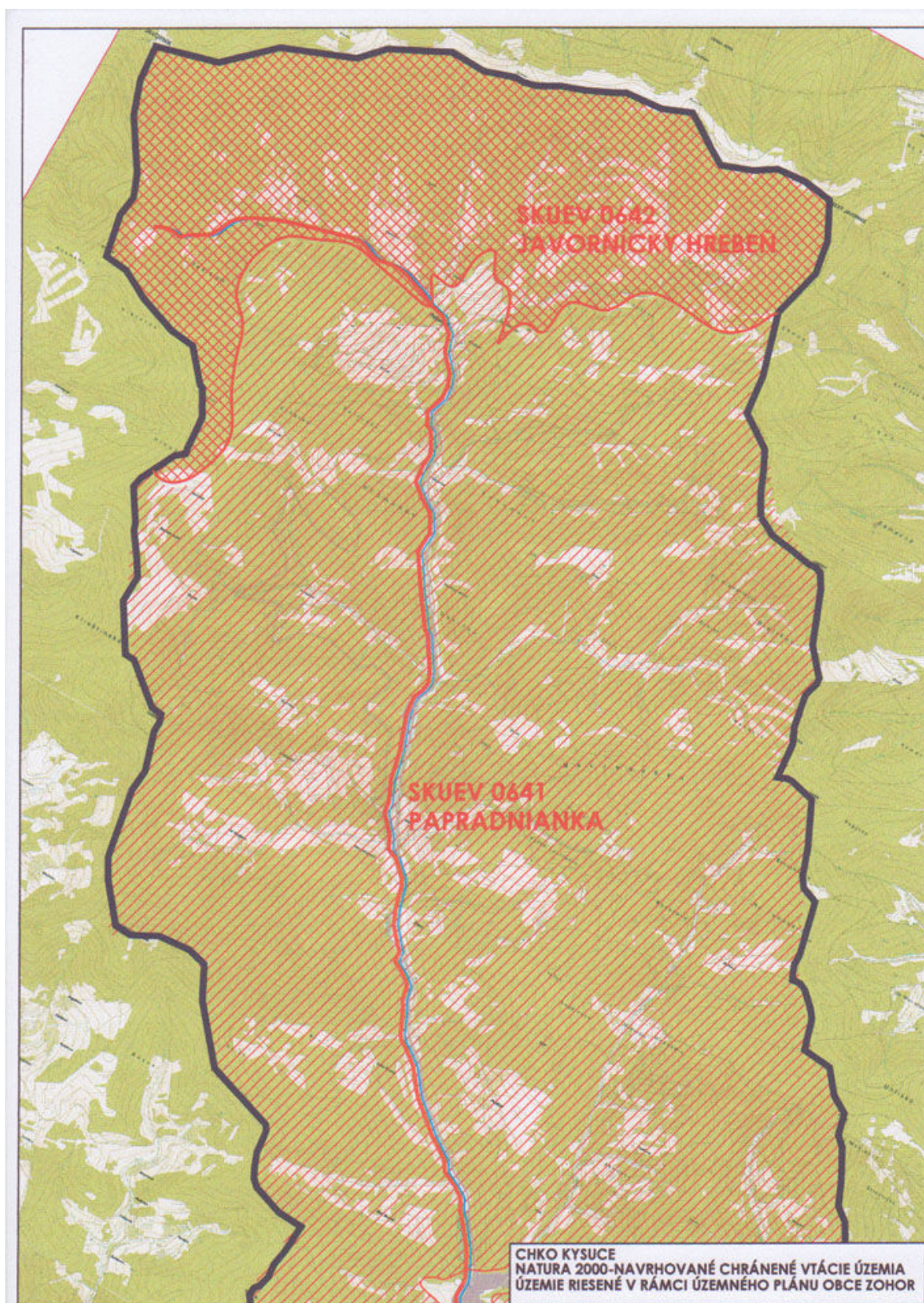
SKUEV 0642 Javornický hrebeň

Riešené územie ÚPN-O nezasahuje do týchto chránených území.

V kontakte s intravilánom v severnej polohe obce sa nachádza hranica Chránenej krajinskej oblasti Kysuce, negatívny vplyv navrhovaných zámerov na uvedený prvok systému ekologickej stability sa nepredpokladá, nakoľko riešené územia nezasahujú do predmetného nadregionálneho biocentra.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.







**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :**

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povolovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :**

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

---

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
9. Obec Brvnište, Brvnište 390, 018 12
10. Obec Dolná Maríková, Dolná Maríková 150,018 02
11. Obec Horná Maríková, Horná Maríková 357, 018 03
12. Obec Štiavnik, Štiavnik 01355
13. Obec Hatné, Hatné 46, 018 02 Dolná Maríková
14. Obec Makov, Makov 023 56

**3. Dotknuté susedné štáty :**

Nie sú.

#### **V. Dopĺňujúce údaje**

---

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie Územného plánu Prieskumov a rozborov obce v mierke :

- Grafické zobrazenie riešeného územia ÚPN-O Papradno,
- Širšie územné a krajinno-ekologické vzťahy – výrez z výkresu č.2, M 1:10 000,

**Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

- ÚPN obce Papradno, 1994, Zmeny a doplnky č.1,2,3 /2001
- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

---

Papradno, 19.11.2014

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

---

1. **Meno spracovateľa oznámenia :**  
A3A s r.o. – Ing. arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č. 1400
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :**

Ing. Roman Španihel, v.r.