

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

Obec Papradno, IČO 317594, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom nar.05.12.1971, 018 13 Papradno č.315

a

kupujúcimi:

Jakub Galko rod.Galko, bytom 018 13 Papradno 879, nar.: 3.11.1992 rod.č. 921103/8254
Lucia Diasníková, rod.Diasníková, bytom Papradno 636, nar.: 12.1.1988, rod.č.: 885112/8341

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je v zmysle listu vlastníctva číslo 10038 vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-E 7878/3 trvalé trávne porasty o výmere 2831 m² v celosti v kat. území Papradno.

Predávajúci prehlasuje, že uvedený pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

II.

Predávajúci predáva kupujúcim v zmysle geometrického plánu číslo 5/2016 zo dňa 21. 11. 2016, ktorý vyhotovila firma Proma Invest, Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, Ing. Matej Valentovič :

- **diel číslo 4** o výmere 458 m² z parcely KNE 7878/3 trvalé trávne porasty o výmere 2831 m² do novovytvorenej parcely **KNC 3063/2 trvalé trávne porasty o výmere 458 m²** v k.ú. Papradno

Kupujúci uvedené pozemky kupujú v celosti a to v podiele ½ pre každého z kupujúcich.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 7,0 € za 1 m², t.z. 458 m² x 7,0 eur = 3206,- eur slovom tritisícdvestošešť eur.

Kúpnu cenu 3206,- eur zaplatia kupujúci bezhotovostne naraz na účet predávajúceho číslo: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372, BIC: SUBASKBX do 7 kalendárnych dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sa dostatočne oboznámili s predávaným pozemkom. Pozemok kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Považskej Bystrici, o povolení vkladu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Správa katastra v Považskej Bystrici na konanie o povolení vkladu.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby Správa katastra Pov. Bystrica vykonala po povolení vkladu príslušnú zmenu v LV v k.ú. Papradno v liste vlastníctva:

Časť A: Majetková podstata: parcely registra „C“

Parcela v kat.území Papradno:

Parcela č.KNC 3063/2 trvalé trávne porasty o výmere 458 m²

Časť B: Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Galko Jakub r. Galko, 018 13 Papradno 879, nar. 3. 11. 1992, rod.č.: 921103/8254

- podiel 1/2

2 Diasniková Lucia r. Diasniková, 018 13 Papradno 636, nar.12.1.1988, rod.č.:885112/8341

-podiel 1/2

Titul nadobudnutia: kúpna zmluva zo dňa 6. 7. 2017

Časť C: Ťarchy

Bez zápisu

V Papradne dňa 6. 7. 2017

účastníci:



Ing. Roman Španihel, starosta obce, v.r.



Jakub Galko, v.r.

Podľa osvedčovacej knihy č. : 13
pod poradovým číslom : 568
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu : Ing. Roman Španihel
rodné číslo : 411205/8008
bytom : Papradno 912
preukaz totožnosti: druh a číslo:

OP/E4 550406
v Papradne, dňa : 6.7.2017

podpis: 



Strana 2 z 2



Lucia Diasniková, v.r.