

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1)
Obec Papradno, IČO: 317594
Zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom
018 13 Papradno č. 315
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2)
JUDr. Anton Rak r.Rak, _____ **manželka**
Elena Raková r.Hrnčíková,
obaja bytom Papradno č.305/12
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na nasledovnom:

Preambula

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely č. KN-C 1746/2 o celkovej výmere 1839 m² – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1791. Parcela č. KN-C 1746/2 je situovaná v okrese Považská Bystrica, obec Papradno, katastrálne územie Papradno.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je dočasný prenájom časti parcely č. KN-C 1746/2 o rozlohe 21 m², a to v prospech nájomcu JUDr. Anton Rak a manželka Elena Raková r.Hrnčíková.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili prenájomu.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom tejto nájomnej zmluvy je poskytnutie časti parcely č. 1746/2 o ploche 21 m² pre umiestnenie a následné užívanie prístrešku pre osobné auto nájomcu.

2. Prenajímateľ zároveň týmto dáva súhlas s výstavbou prístrešku na prenajatej parcele, ktorá bude zo strany prenajímateľa ohraničená. Realizácia prístrešku bude vykonaná v plnom rozsahu na vlastné náklady nájomcu.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú, s možnosťou obojstranného ukončenia zmluvy.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom vo výške 20 € (slovom dvadsať eur). Nájomca je povinný dohodnuté ročné nájmomné uhrádzať vopred, vždy najneskôr do 15. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájmomné platí v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Papradne alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372, do poznámky uviesť meno nájomcu a adresu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájmomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy po 15. januári príslušného kalendárneho roka nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájmomné v rovnakej výške 20,00 eur. Nájomca je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy uhradiť vyčíslené nájmomné do pokladne Obecného úradu v Papradne alebo na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372, do poznámky uviesť meno nájomcu a adresu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájmomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi písomne oznámi každú zmenu, ktorá sa týka jeho osoby a to do 10 kalendárnych dní odo dňa, kedy ku zmene došlo. V opačnom prípade nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Dohodnutá výška nájmomného sa bude zo strany prenajímateľa prehodnocovať vždy ku poslednému dňu kalendárneho roka. Úprava nájmomného sa uskutoční zo strany prenajímateľa na základe dodatku ku tejto zmluve.
5. Ak nájomca nezaplatí nájmomné do piatich dní od jeho splatnosti (to je do 20. januára príslušného kalendárneho roka resp. do 20 dní od uzatvorenia zmluvy), je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájmomné v dohodnutých termínoch a výške,
 - b) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu zabezpečiť predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa,
 - c) užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,

- d) chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- e) že nebude prenajímať uvedené priestory tretím osobám,
- f) pri skončení nájmu a na písomný pokyn prenajímateľa zdemontovať dočasný prístrešok pre osobné auto do 6 mesiacov od doručenia výpovede zo strany prenajímateľa a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu a uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Článok VI. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- 1. písomnou dohodou zmluvných strán,
- 2. odstúpením od zmluvy,
- 3. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať okamžite, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, t.j.:

- nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej výške a v termíne,
- nájomca užíva poskytnutú plochu na iný účel,
- nájomca začal so stavebnými úpravami a inými prácami bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- nájomca prenajíma prenajatý priestor tretej osobe.

Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán,
- 2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Papradne dňa 22. 2. 2017



Prenajímateľ



v Papradne dňa 22. 2. 2017



Nájomca