

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim:

**Obec Papradno**, IČO 317594, zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom

kupujúcim:

**Zdena Balážiková**, 018 13 Papradno 888, 1  
za týchto podmienok:

a

I.

Predávajúci prehlasuje, že je v zmysle listu vlastníctva číslo 10038 vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-E 7609 trvalé trávne porasty o výmere 4818 m<sup>2</sup> v celosti v kat. území Papradno.

Predávajúci prehlasuje, že uvedený pozemok nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemok nie je v prenájme.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej v zmysle geometrického plánu číslo 124/16 zo dňa 26. 10. 2016, ktorý vyhotovila Viera Rišková, geodetická kancelária, M.R.Štefánika 171/24, 017 01 Považská Bystrica :

Diel č.1 o výmere 110 m<sup>2</sup> z parcely KNE 7609 trvalé trávne porasty o výmere 4818 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KNC 2991/1 zastavaná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>

Diel č.2 o výmere 80 m<sup>2</sup> z parcely KNE 7609 trvalé trávne porasty o výmere 4818 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KNC 2991/2 zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>

Diel č.3 o výmere 106 m<sup>2</sup> z parcely KNE 7609 trvalé trávne porasty o výmere 4818 m<sup>2</sup> do novovytvorenej parcely KNC 2992/2 záhrada o výmere 106 m<sup>2</sup>

v k.ú. Papradno

Kupujúca uvedené pozemky kupuje v celosti.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške:

- za pozemok KNC 2991/2 o výmere 80 m<sup>2</sup>, kde stojí rodinný dom cenu 4,0 eura za 1 m<sup>2</sup> t.z 4,0 eur x 80 m<sup>2</sup> = 320,- eur slovom tristodvadsať eur.
- za pozemky KNC 2991/1 o výmere 110 m<sup>2</sup> a KNC 2992/2 o výmere 106 m<sup>2</sup> cenu 7 eur za 1 m<sup>2</sup> t.z 216 m<sup>2</sup> x 7,0 eur = 1512,- eur slovom jedentisícpäťstodvanásť eur

Kúpnu cenu 1832,- eur zaplatia kupujúci bezhotovostne naraz na účet predávajúceho číslo: IBAN: SK56 0200 0000 0000 2022 2372, BIC: SUBASKBX do 7 kalendárnych dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci samostatne, predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí..

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sa dostatočne oboznámili s predávaným pozemkom. Pozemok kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu predaja.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor v Považskej Bystrici, o povolení vkladu. Zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si zmluvu prečítali, zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastrálny v Považskej Bystrici na konanie o povolení vkladu.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby Správa katastra Pov. Bystrica vykonala po povolení vkladu príslušnú zmenu v LV v k.ú. Papradno v liste vlastníctva:

Časť A: Majetková podstata: parcely registra „C“

Parcela v kat.území Papradno:

Parcela KNC 2991/1 zastavaná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup>

Parcela KNC 2991/2 zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup>

Parcela KNC 2992/2 záhrada o výmere 106 m<sup>2</sup>

Časť B: Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Zdena Balážiková, 018 13 Papradno

Titul nadobudnutia: kúpna zmluva zo dňa 6. marca 2017

Časť C: Ďarchy

Bez zápisu

V Papradne dňa ..... 6.3.2017 .....

účastníci:

.....

Ing. Roman Španihel, starosta obce v.r

Podľa osvedčovacej knihy č. : 13  
pod poradovým číslom : 188/2017  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu : Ing. R. Španihel  
rodné číslo

bytom : .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo:

OP1EH 55048  
v Papradne, dňa : 6.3.2017  
podpis: Zdena Balážiková



.....  
Zdena Balážiková

Zdena Balážiková, v.r.